

104/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
104/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti **36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti **36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **DOGZILLA Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2., cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Siha Ádám) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti **36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **DOGZILLA Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2., cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Siha Ádám) pályázóval **5 év határozott időtartamra, kutyás-macskás szaküzlet és kávézó, közösségi tér (virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme)** tevékenység céljára, **425.100,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti **36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **YUANZHENG International Trade Kft.** (székhely: 1101 Budapest, Szalonka köz 18., cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32567665-2-42, képviseli: Chi Jingkui) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43.** szám alatti **36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **YUANZHENG International Trade Kft.** (székhely: 1101 Budapest, Szalonka köz 18., cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32567665-2-42, képviseli: Chi Jingkui) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, foto és**

optikai eszközök, látásjavító eszközök és segédeszközök, napszemüvegek, főleg szemüvegek készítése és értékesítése tevékenység céljára, **312.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj+ közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegén, **3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.

6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.