

105/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
105/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 48.** szám alatti **35229/0/A/22** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **151 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 48.** szám alatti **35229/0/A/22** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **151 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Tóth Ágnes egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József krt. 48.** szám alatti **35229/0/A/22** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **151 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Tóth Ágnes egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázóval **15 év határozott időtartamra, raktározás** tevékenység céljára, **148.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján- 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.