

107/2025. (III. 25.)

***Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
107/2025. (III. 25.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43.** szám alatti **36276/5/A/1** és a **36276/5/A/2** helyrajzi számú összenyitott, tulajdoni lapon **153 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43.** szám alatti **36276/5/A/1** és a **36276/5/A/2** helyrajzi számú összenyitott, tulajdoni lapon **153 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Torács Béla egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 17. fszt. 3., nyilvántartási szám: 6582999; adószám: 63463062-2-42) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43.** szám alatti **36276/5/A/1** és a **36276/5/A/2** helyrajzi számú összenyitott, tulajdoni lapon 153 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Torács Béla egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 17. fszt. 3., nyilvántartási szám: 6582999; adószám: 63463062-2-42) pályázóval **15 év határozott időtartamra, élelmiszer jellegű vegyeskereskedés tevékenység céljára, 205.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.