

112/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
112/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely:, adószám:) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely:, adószám:) pályázóval **15 év határozott időtartamra, kulturális műhely, befogadótér, galéria, kávézó tevékenység céljára, 68.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **hozzájárul** továbbá a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség vonatkozásában, a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez oly módon, hogy a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.264.000,- Ft + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra 48 hónap alatt a bérleti díj terhére.
5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **GALLUS NOVO Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvánítja.
6. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén vagy a

szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **GALLUS NOVO Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **10 év határozott időre, kávézó, teázó, közösségi tér tevékenység céljára, 70.866,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **3 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

7. **hozzájárul** továbbá a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség vonatkozásában, a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez oly módon, hogy a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.401.568,- Ft + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra 48 hónap alatt a bérleti díj terhére.
8. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-7. pontok esetében: 2025. március 25., a 8. pont esetében: 2025. május 31.