

113/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
113/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57.** szám alatti **35105/0/A/35** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **17 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57.** szám alatti **35105/0/A/35** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **17 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely:, adószám:) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57.** szám alatti **35105/0/A/35** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **17 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely:, adószám:) pályázóval **5 év határozott időtartamra, kulturális műhely, befogadótér, galéria, kávézó tevékenység céljára, 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57.** szám alatti **35105/0/A/35** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **17 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének az **ACHOMI Kft.** (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Ali) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57.** szám alatti **35105/0/A/35** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **17 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **ACHOMI Kft.** (székhely: 1096 Budapest, Vendel út 15-17B. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-426554; adószám: 32482922-2-43, képviseli: Bagheri Ali) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **3 év határozott időre, kávézó, szendvicsbár tevékenység céljára, 43.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.

6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.