

116/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
116/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/115** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **153 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/115** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **153 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **ADDICT Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/115** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **153 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **ADDICT Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázóval **9 év határozott időtartamra, öltönyház (szomszédos bővítése és női részleg kialakítás) tevékenység céljára, 92.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **hozzájárul** továbbá, hogy a díjfizetés kezdete a bérleti szerződés 91. napja legyen.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. március 25., az 5. pont esetében: 2025. május 31.