

120/2025. (III. 25.)

***Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására***  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
120/2025. (III. 25.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21.** szám alatti **36467/0/A/27, 36467/0/A/28** és a **36468/0/A/5** helyrajzi számú, összesen **177,46 m<sup>2</sup>** alapterületű egybenyitott nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21.** szám alatti **36467/0/A/27, 36467/0/A/28** és a **36468/0/A/5** helyrajzi számú, összesen **177,46 m<sup>2</sup>** alapterületű egybenyitott nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Lomográf Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillér u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzék szám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczi Kristóf) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21.** szám alatti **36467/0/A/27, 36467/0/A/28** és a **36468/0/A/5** helyrajzi számú, összesen **177,46 m<sup>2</sup>** alapterületű egybenyitott nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Lomográf Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillér u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzékszám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczi Kristóf) pályázóval **5 év határozott időtartamra, fotós üzlet, analóg fotólabor, fotóműterem, tanlabor, közösségi és kiállító tér tevékenység céljára, 361.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.