

128/2025. (III. 25.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
128/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti, 34971/0/A/2 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Engineed Kft. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 2. 2/3; cégjegyzékszám: 01-09-982025; adószám: 23865594-2-42; képviseli: Mezei Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda tevékenység céljára 24.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, vízóra felszerelésének és hitelesítésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 91.440 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 25.; 2. pont esetében: 2025. április 30.