

129/2025. (III. 25.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
129/2025. (III. 25.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, **35135/0/A/2** helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Murzsa GeneralBau Kft. „f.a.” (adószám: 32038664-2-42) 2028. szeptember 15. napjáig fennálló bérleti szerződésének 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2** helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **hozzájárul** Rózsási Benett egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Tbiliszi tér 1. A ép. 1/6.; nyilvántartási szám: 54782581; adószám: 56154360-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda és kézápolás, műkörmépítés tevékenység céljára, de nem az ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA, bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, hanem a hatályos bérleti szerződés szerinti 60.976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű (232.319 Ft) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 31.; 2-3. pont esetében: 2025. április 30.