

130/2025. (III. 25.)

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
130/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 50. földszint 3.** szám alatti, 36235/2/A/2 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 12.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. 3. emelet 8.** szám alatti, 35975/0/A/26 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.930.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. I. emelet 15.** szám alatti, 35092/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 16.240.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 24. 1. emelet 14.** szám alatti, 36063/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 13.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. 2. emelet 30.** szám alatti, 35536/0/A/31 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 33.480.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 7.** szám alatti, 35988/0/A/4 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.990.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. I. emelet 10.** szám alatti, 34802/0/A/12 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 19.840.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint 5.** szám alatti, 35916/0/A/5 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 22.950.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 36068/0/A/1 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.710.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 17.** szám alatti, pinceszinti, 36053/0/A/1 hrsz.-ú, 224 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 59.980.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. alagsor 40.** szám alatti, 36046/0/A/40 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.670.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 22. alagsor 3.** szám alatti, 36083/4/A/3 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.400.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 8.** szám alatti, földszinti, 34848/0/A/4 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.740.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi

Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 35604/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.640.000Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 35604/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 3.090.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 26.** szám alatti, pinceszinti, 35958/0/A/1 hrsz.-ú, 120 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 13.180.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Német utca 25. -1. emelet 1.** szám alatti, pinceszinti, 35212/0/A/23 hrsz.-ú, 133 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 15.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. földszint ajtó 1.** szám alatti, földszint-pinceszinti, 34745/0/A/2 hrsz.-ú, 275 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 41.100.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-18. pontok esetében: 2025. december 31.