

131/2025. (III. 25.)

*Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez
történő bérbeadói hozzájárulásra*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
131/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 35123/11 hrsz.-ú, 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt található Új Teleki téri Piac területén, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti (137 cm széles x 83 cm mély), mintegy 1,13 m² nagyságú terület csomagátvételi automata telepítéséhez és az ehhez szükséges területbérleti szerződés megkötéséhez az Express One Hungary Kft.-vel (székhely: 1239 Budapest, Európa u. 12., cégjegyzékszám: 01-09-980899, adószám: 13947109-2-43; képviselő: Pesztericz Péter ügyvezető) határozatlan időre, azalábbi feltételek szerint:

- a) Bérlo 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeget köteles megfizetni Bérbeadó részére. A bérleti díj mértéke minden évben a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint az infláció mértékével megnövelésre kerül.
- b) Bérlo kötelezettséget vállal, hogy a tevékenysége során nem használ nagyobb alapterületet, illetve nagyobb felületet, mint amekkora használatára a Szerződés alapján jogosult.
- c) Bérlo a területet kizárólag rendeltetésszerűen és szerződészerűen használhatja. Bérbeadó pedig Bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a terület használatát, és egyben követelheti a terület rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának megszüntetését.
- d) A csomagautomata elektromos csatlakozást nem igényel, áramellátását a tetején elhelyezett napelem biztosítja.
- e) A Bérlo köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piaccsarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni.
- f) Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetén a bérleti szerződés aláírásáig gondoskodik a csomagautomata elhelyezésével kapcsolatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodáján településképi bejelentési eljárás során hozott határozat beszerzéséről. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a csomagautomata elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációban megjelölt építési tevékenység végzését Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal főépítésze tudomásul vegye.
- g) A területbérleti szerződést az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondhatja, ez esetben a Bérlo részére - amennyiben arra igényt tart - más területen biztosít lehetőséget a csomagautomata elhelyezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.