

**36/2025. (II. 27.)**

**Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2025. (II. 27.) számú határozata**

**a Bauer Sándor u. 13. szám alatti felépítményes ingatlan nyilvános pályázat útján  
történő értékesítéséről**

**(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35127 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű felépítményes ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
2. az 1.) határozati pont alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 268.970.000 Ft,
  - b.) az ajánlati biztosíték összege: 40.345.500 Ft,
  - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) 2027. december 31. napjáig az ingatlanon álló épületet elbontja,
    - db.) a határidőre történő bontási kötelezettség megszegésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft, amely kötelezettség banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandó. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2025. február 27.

3.) pont esetében: 2025. március 5.