

37/2025. (II. 27.)

Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (II. 27.) számú határozata**

**a Tömő u. 17. szám alatti felépítményes ingatlan nyilvános pályázat útján történő
értékesítéséről**

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36208 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17.** szám alatti Társasházat megszünteti, és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Társasház megszüntető okirat aláírására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtására;
2. a társasház megszüntetését követően a Budapest VIII. 36208 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17.** szám alatti, 668 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
3. a 2.) határozati pont alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 384.620.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 57.693.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) 2026. december 31. napjáig az ingatlanon álló épületet elbontja,
 - db.) a határidőre történő bontási kötelezettség megszegésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft, amely kötelezettség banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandó. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. március 3.
2-3.) pont esetében: 2025. február 27.
4.) pont esetében: a társasház megszüntetését követő 30 napon belül