

38/2025. (II. 27.)

Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (II. 27.) számú határozata**

üres ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

(12 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 helyrajzi számú, utcai földszinti és pinceszinti, 756 m² alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m² alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), mindösszesen 902 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéshez;
- 2.) elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118m² alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 helyrajzi számú, utcai földszinti és pinceszinti, 756m² alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28m² alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), mindösszesen 902m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes elidegenítésére vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 393.790.000 Ft,
 - b) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2025. február 27.

3.) pont esetében: 2025. március 5.