

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2023. (V. 31.) számú határozata
az önkormányzat tulajdonában álló nem közterületi ingatlanok és ingatlanrészek
legfeljebb 180 napra történő bérbevételének díjáról***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (III. 27.) számú határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben**

(11 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem közterületi ingatlanok és ingatlanrészek legfeljebb 180 napra történő bérbevételének díjait 2023. május 26. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Filmforgatás, illetve e céllal összefüggésben igénybe venni kívánt: a) nem lakás céljára szolgáló helyiség, épület közös használatú területe esetében: 60.000 Ft/nap + ÁFA + közüzemi díjak, b) épület, telek esetében: 80.000 Ft/nap + ÁFA + közüzemi díjak.
2. Művészeti tevékenység, rendezvény, kereskedelmi tevékenység, raktározás céljára szolgáló helyiség esetében: az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló képviselő-testületi határozat szerint számított havi bérleti díj egyharmcad része alapján megállapított napi bérleti díj szorozva az igénybe venni kívánt napok számával.
3. Bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiség állapotában - a bérleti szerződés hatálya alatt - bekövetkezett nem várt állagromlás vagy káresemény miatt, a helyiség használhatóvá tétele idejére történő, a helyreállítás elvégzéséhez szükséges időtartamra a bérlő részére: a) tárolás céljából: a bérleti szerződés szerinti díj 50%-a szerinti napidíj + ÁFA + közüzemi díjak, b) bérleti szerződésben meghatározott tevékenység folytatása céljából: bérleti szerződés szerinti díj 75%-a szerinti napidíj + ÁFA + közüzemi díjak.
4. Építőanyag-tárolás, felvonulási terület céljára szolgáló telek esetében: 15.000 Ft/nap + ÁFA + közüzemi díjak.
- 5.¹ Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység esetében: a számított havi bérleti díj egyharmcad része alapján megállapított napi bérleti díj 40%-a, de minimum 1000 Ft/nap szorozva az igénybe vett napok számával.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

* Egységes szerkezetben a Képviselő 66/2025. (III. 27.) számú határozatával.

¹ Beiktatta a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025. (III. 27.) számú határozata 1. pontja. Hatályos 2025. március 28-tól.