

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. március 25-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
Dr. Juharos Róbert
Dr. Sági Krisztofer
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali
Csordás Anett
Gondos Judit

Távol: Egry Attila

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Barta Ferenc *főépítész*

Dr. Székelyhidi Livia *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Kerékgyártó Anna Írisz *ügyosztályvezető, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

Pokorny Viktor *ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály*

Nagy Ibolya *irodavezető, Szociális Támogatási Iroda*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Unger Roland *piacvezető, Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok*

Dr. Görcsös Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra *mb. irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 5. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Egry Attila, dr. Juharos Róbert pedig jelezte késését. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirendi javaslattal kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az I.4. számú előterjesztést helyszíni kiosztással kapták meg, címe, valamint az előterjesztői köre változott a következőképpen:

I.4. Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend szavazása fog következni. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása történik, a bejelentett módosítással. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet egyhangúlag, 9 igennel elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
76/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat Józsefváros Gazdasági Programja 2025-2029 elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének, valamint bérbeadásának feltételeivel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és határozatok módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna helyi önkormányzati képviselő

4. **Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
5. **Javaslat pályázatok benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2025” című pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
6. **Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) rendelet módosítására és a 2025. évi önkormányzati nyári táborok díjainak elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
7. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló új rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
8. **Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint kitüntetésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Könczöl Dávid helyi önkormányzati képviselő, Soós György helyi önkormányzati képviselő
9. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztés

10. **Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, pinceszinti, 36427/0/A/19 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

6. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadói hozzájárulásra**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti társasház közös tulajdonú területek elidegenítése, az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Tájékoztatás a Bizottság 35/2024. (XI. 19.) számú határozatában feltett kérdésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most a zárt ülés elrendeléséről fogunk szavazni. A napirend II.1-II.5. pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A napirend I.10. pontját az érintett kérésére zárt ülés keretében tárgyalja a Bizottság. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a alapján minősített többséggel szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

9 igennel, egyhangúlag rendelkezünk a zárt ülés elrendeléséről.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
77/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.1-II.5. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség az SZMSZ-ünk szerint. Nézek körbe, van-e valaki ... Nem. Köszönöm szépen, akkor kezdjük a napirendi pontokat tárgyalni.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Itt helyszíni kiosztás történt. Érdeklődöm, hogy az I.4. esetében szeretnének-e olvasási szünetet kérni tájékoztató céljal. Igen? Tehát az I.4-est most kikérem a blokkból ezúttal. Érdeklődöm, hogy valaki szeretne-e még a blokkból kikérni az I.1-től egy pont I.9-ig terjedő napirendi pontok közül, az I.4-esen kívül. Ha senki sem, akkor szeretném kérni, hogy a blokkról szavazzunk most.

9 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag döntött az I.1., I.2, I.3., I.5., I.6., I.7., I.8. és I.9. napirendi pontokról.

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat Józsefváros Gazdasági Programja 2025-2029 elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
78/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
79/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének, valamint bérbeadásának feltételeivel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és határozatok módosítására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
80/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat pályázatok benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2025” című pályázati felhívásra
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
81/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) rendelet módosítására és a 2025. évi önkormányzati nyári táborok díjainak elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
82/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló új rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
83/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint kitüntetésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Könczöl Dávid helyi önkormányzati képviselő, Soós György helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
84/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Napirend I.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
85/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

Akkor egy nagyon rövid szünetet rendelék el. A helyszínen kiosztott, I.4. számú előterjesztés átolvasása céljából 5 percet javaslok.

olvasási szünet

Egyedi határozathozatal

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.4. napirendi pont vitáját megnyitom. Reméljük, elég volt az idő, de egy pár szóban össze is foglalom. Ez az ATENOR-nak egy beruházásáról szól, a Hungária körút 30. szám alatt, ahol egy vegyes funkciójú ingatlan létrehozása a cél. Egy irodaberuházás helyett szállodák és lakások kerülnek kialakításra, ehhez szükséges az építési szabályzatunkat módosítani. Az előterjesztő nincs jelen, kérdezem, hogy valaki a nevében szeretne-e összefoglalót adni erről. Ha nem, akkor kérdezem, hogy a frakciótagok közül van-e valakinek kérdése a témában. Amennyiben nincsen, a vitát lezárom, és szavazásra bocsátom az I.4-es, helyszínen kiosztott előterjesztést. Kérem, szavazzanak most.

Az I.4. napirendi pontot 10 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
86/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

Következik a zárt ülés, úgyhogy kérem a kollegákat a zárt ülés feltételeinek biztosítására.

I/B. Zárt előterjesztés

**Napirend I.10. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS****

A napirend I.10. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 87/2025. (III. 25.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.1. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 77/2025. (III. 25.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 88/2025. (III. 25.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.2. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 77/2025. (III. 25.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 89/2025. (III. 25.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, pinceszinti, 36427/0/A/19 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.3. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 77/2025. (III. 25.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 90/2025. (III. 25.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.4. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 77/2025. (III. 25.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 91-124/2025. (III. 25.) számú határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.5. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 77/2025. (III. 25.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 125/2025. (III. 25.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

A következő blokkban II.6-II.11. pontig szükséges szavaznunk. A II.12. napirendi pont pedig egy tájékoztatást tartalmaz, amely döntést nem igényel. Érdeklődöm, hogy ki az, aki valamely napirendi pontról külön tárgyalást szeretne kérni. Dr. Sági Krisztofer.

Dr. Sági Krisztofer

Köszönöm. Én a II.7. napirendi pontot szeretném kikérni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Csordás Anett.

Csordás Anett

Én pedig a II.8-ast.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólás híján felteszem szavazásra a II.6., II.9., II.10. és II.11. napirendi pontokat. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag támogatta a 2.6., II.9., II.10. és II.11. napirendi pontokat.

Összevont határozathozatal

Napirend 11.6. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
126/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027”
tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a **bírálbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Fépkar Építő és Karbantartó Kft.** (székhelye: 1091 Budapest, Mihalkovics utca 14.) ajánlattevő benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy a **B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 3644 Tardona, Katus Domb 1.) ajánlattevő benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy az **ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Kft.** (székhelye: 1195 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.) ajánlattevő benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

Napirend II.7. pontja: Javaslát üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.8. pontja: Javaslát az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadási hozzájárulásra

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.9. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti társasház közös tulajdonú területek elidegenítése, az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
127/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti társasház közös tulajdonú területek elidegenítése, az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti, 35724 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításához.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 25.;

2. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
128/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti, 34971/0/A/2 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Engineed Kft. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 2. 2/3; cégjegyzékszám: 01-09-982025; adószám: 23865594-2-42; képviseli: Mezei Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda tevékenység céljára 24.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, vízóra felszerelésének és hitelesítésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 91.440 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 25.; 2. pont esetében: 2025. április 30.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
129/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Murzsa GeneralBau Kft. „f.a.” (adószám: 32038664-2-42) 2028. szeptember 15. napjáig

fennálló bérleti szerződésének 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

- Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5.** szám alatti, **35135/0/A/2** helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **hozzájárul** Rózsási Benett egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Tbiliszi tér 1. A ép. 1/6.; nyilvántartási szám: 54782581; adószám: 56154360-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda és kézápolás, műkörmépítés tevékenység céljára, de nem az ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA, bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, hanem a hatályos bérleti szerződés szerinti 60.976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű (232.319 Ft) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 31.; 2-3. pont esetében: 2025. április 30.

Napirend II.12. pontja: Tájékoztatás a Bizottság 35/2024. (XI. 19.) számú határozatában feltett kérdésre

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.7. napirendi pont tárgyalására térünk át. Itt 18 pontból álló határozati javaslatunk van, 18 ingatlant szeretnénk árverés formájában meghirdetni. Dr. Sági Krisztofer kérte ki külön tárgyalásra. Kérdezem az előterjesztőt, kíván-e hozzászólni. Nem, akkor megadom a szót Krisztofernek.

Dr. Sági Krisztofer

Köszönöm szépen. Nekem nem egy tartalmi, hanem egy technikai kérdésem lenne igazából a JGK-hoz, mégpedig azzal kapcsolatban, hogy láttam az előterjesztésben, hogy az árverés lebonyolító felülete a Vatera felülete. Mivel elég nagy számban fordulnak elő árverések az Önkormányzat és a JGK részéről, ezért azt szeretném kérdezni, nem lenne-e érdemes elgondolkozni azon, hogy az Önkormányzat egy saját ilyen felületet akár a JGK weboldalára átsatormázza létrehozzon. Nem tudom, akár lehet gazdaságosabb. Azt tudom, hogy egyébként ezeket az ingatlanokat más portálokon keresztül is szokták hirdetni. Van-e erre vonatkozóan terv vagy gondolkodás?

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm a kérdést. Fel fogom kérni a JGK-tól Vezérigazgató asszonyt vagy Vas Lászlót a válaszára.

Borbás Gabriella

Köszönöm szépen, jogos a kérdésfelvetés. Én 4 hónapja vagyok a JGK vezérigazgatója, és vizsgáljuk azt, hogy mennyit is fizetünk ki az árverések lebonyolításáért a Vaterának. Tavaly 3.000.000 Ft volt, ami már egy komoly összeg, úgyhogy ezen most elgondolkodunk. Mostanra állt föl a JGK-ban az Informatikai Iroda, igazgatójuk is lett, tehát két nagyon komoly informatikussal is bővültünk, úgyhogy elgondolkodunk ezen, mennyibe is kerülne saját árverési portál létrehozása. Köszönöm a kérdést, most nem tudok rá válaszolni, de amint előrébb jutottunk, akkor fogom tájékoztatni a Bizottságot.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Akkor maradhatunk még itt egy pillanatig, mert arra is vonatkozott a kérdés, hogy mely portálokon, hogyan hirdetjük. Jól bevált gyakorlat van, vagy ebben is várható valamilyen változás esetleg?

Dr. Görcsös Mónika

Az ingatlan.com-on, a vatera.hu oldalán, a jgk.hu-n és az Önkormányzat saját honlapján hirdetjük.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Következő hozzászóló, Dr. Juharos Róbert.

Dr. Juharos Róbert

Köszönöm szépen. Igazából azt gondolom, hogy ami ma piacnak minősül Magyarországon, azon megjelenik az árverés. Nyilván a célszerű az lenne, ha mi magunk tudnánk bonyolítani, de akkor is nyilvánvalóan olyan fórumokon, mint az ingatlan.com, ezeket szerencsés a nagyobb találati arány miatt föltenni. Engem valójában az érdekelne, hogy a jelen, viszonylag jó költségvetési helyzetben mire kívánjuk fordítani az így befolyó bevételeket. Én azt gondolom, a költségvetésnek nincsen szüksége most vagyongazdálkodási, elidegenítési bevételekre. Semmiképpen nem tartanám szerencsésnek, ha a működésbe csorgatnánk be az értékesítésből származó bevételeket, a vagyongazdálkodás egyensúlyát lehet enélkül is javítani. Illetve azt gondolom, elsősorban a vagyongazdálkodás egyensúlyát kellene majd tovább javítani, ez nem a JGK dolga, tehát ezt nem nekik címeztem, hanem az Önkormányzat vezetésének. Szerencsés lenne, ha a vagyoneértékesítésből származó bevételeket nyilvánvalóan további vagyongyarapításra használnánk és nem a működési hiányok finanszírozására.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm a kérdést, a válasza jelentkezett Sátyl Balázs, megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Egyetértek képviselőtársammal, mármint abban a részben, hogy a vagyongazdálkodási bevételeinket a saját vagyonunkra költjük. Ez történik. Az értékesítés feltételrendszere és gondolatmenete az, hogy azokat a lakásokat javasolja a JGK értékesítésre kijelölni, amelyeket gazdaságosan az Önkormányzat által nem célszerű felújítani. Ezeket nem lehet komfortosítani, mert nem fér bele a WC, vagy annyira leromlott állapotban van, hogy ésszerű viszonyok mentén ez nem oldható meg. Ezeket az árverésből származó bevételeket pedig a lakhatási programra költjük. Több mint 2.000.000.000 Ft van

jelenleg a maradvánnyal, az áthozottal, illetve az idén eredeti forrásként tervezett pénzzel együtt bérlakások és bérházak felújítására, úgyhogy ezt tesszük. A hab a tortán, hogy még egy nagy értékű beruházás keretében a Lakhatási Ügyfélszolgálat is elkészült, de ide tartozik a Gyermek Átmeneti Otthona új elhelyezésének kialakítása vagy akár az imént tárgyalt Mesepalota óvoda, úgyhogy a saját vagyonunkra költjük ezeket a bevételeket.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm a hozzászólást. Megadom a szót dr. Juharos Róbertnek.

Dr. Juharos Róbert

Minden tiszteletem Alpolgármester úré, szerintem nem elvi vitát folytatunk mi itt egymással, de azért igazából nyilván az lenne a szerencsés, ha Polgármester úr itt lenne, mert akkor neki tudnám ezt címezni, hogy annak idején, amikor a választási kampányban kritizálta meg a korábbi gyakorlatot, ami nagyjából ugyanez volt, akkor még nem volt abban a helyzetben, hogy a várból belülről küzdjön ugyanazokkal a problémákkal, amit most a nyakába megkapott. Hiszen akkor annak a támadásnak volt kitéve az akkori fideszes vezetés, hogy ezeket a lakásokat mi nem osztogatjuk ki, hanem ugyanígy, amit sem gazdaságosan felújítani, sem fenntartani nem tudtunk, ezek mentek ki. Tehát ez volt az alapelv, most Alpolgármester úr ugyanezeket mondta el itt. Hát, ez ilyen, amikor valaki kormányrudat kap a kezébe, hogy bizony néha nehéz döntéseket is kell hoznia. De az sem baj, ha időnként szembesítik vele, hogy kívülről annak idején ezt könnyű volt megfogalmazni, meg választási témává tenni, de mikor meg ott vannak, hogy cselekedni kell, akkor meg nagyjából ugyanazt csinálják, mert nem tudnak mást, mert ezt kell csinálni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Most magamnak adom meg előbb a szót, majd Könczöl Dávidnak. Egyetértve Alpolgármester úr szavaival még arra hívnám fel a figyelmet, hogy pont az 1.3. napirendi pontban fogadtuk el azt a módosítást, miszerint az árveréseknél ezentúl a likvid forgalmi értékhez képest forgalmi értéken fogjuk a kiírásokat indítani. Egyik képviselői kérdésre egy nagyon részletes kimutatást biztosított a JGK arról, hogy milyen áron kelnek el a meghirdetett ingatlanok. Azt kell mondanom - megkapták Önök is -, hogy elég jó tapasztalatokat láthattunk, elég rendesen van licit ezeken az alkalmakon. Olyan ingatlanok kerülnek kiírásra, ebben a 18-ban is olyanokat találnak, amelyek mellett nem tudunk másik ingatlant csatolni. Ezt kezdte el az Önkormányzat alkalmazni, hogy két ingatlan csatolásából esetleg jobb alapterületű ingatlan kihozható, és elhelyezhetővé válik a mellékhelyiség, a mosdó. Illetve olyan ingatlanok, amiről szintén többször beszéltünk, hogy hasznosítatlan pincék vagy udvari helyiségek. Tehát nagy mennyiségben ilyenek találhatóak a kiírásban, ebben a 18 ingatlanban. Megadom a szót a hozzászólásom után Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót. A nagy különbség szerintem a két ciklus közötti gyakorlatban az, hogy mi ezt egy átlátható módon tesszük olyan szempontból, hogy a vagyongazdálkodási tervben leírtak alapján történik a portfólió tisztítás, aminek amúgy éppen a felülvizsgálata történik, és az első félévben fogjuk tárgyalni. És még egy fél mondatot a működésről meg a költségvetésről. Azért az, hogy október 1-től a MÁK kezeli az Önkormányzat pénzeit, csak az idei évre feltehetően 400.000.000 Ft-os kiesést jelent a mi költségvetésünkből, ezekkel óvatos lennék. Azt látjuk, hogy az állami költségvetés nem stabil, ezt az Önkormányzatok vagyonából próbálják befoltozni. Szerintem ennek azért közép és rövid távon se lesznek jó eredményei. Én úgy gondolom, hogy azért nagyobb autonómiát kellene hagynia az államnak

az önkormányzatoknál, hisz mégiscsak mi vagyunk azok, akik a helyiek között élünk, a helyiekért dolgozunk, és jobban látjuk azokat a problémákat, amiket ők nem.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok, így a vitát lezárom. Köszönöm mindenkinek a hozzászólását és a JGK válaszait. A II.7. napirendi pontot szavazásra teszem fel.

9 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a Bizottság támogatta a II.7. napirendi pontot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 130/2025. (III. 25.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 50. földszint 3.** szám alatti, 36235/2/A/2 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 12.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. 3. emelet 8.** szám alatti, 35975/0/A/26 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.930.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. I. emelet 15.** szám alatti, 35092/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 16.240.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 24. 1. emelet 14.** szám alatti, 36063/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 13.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. 2. emelet 30.** szám alatti, 35536/0/A/31 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű 1 szobás komfortos

komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 33.480.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 7.** szám alatti, 35988/0/A/4 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.990.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. I. emelet 10.** szám alatti, 34802/0/A/12 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 19.840.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint 5.** szám alatti, 35916/0/A/5 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 22.950.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 36068/0/A/1 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.710.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 17.** szám alatti, pinceszinti, 36053/0/A/1 hrsz.-ú, 224 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 59.980.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. alagsor 40.** szám alatti, 36046/0/A/40 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.670.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 22. alagsor 3.** szám alatti, 36083/4/A/3 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.400.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi

Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 8.** szám alatti, földszinti, 34848/0/A/4 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.740.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 35604/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.640.000Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 35604/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 3.090.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 26.** szám alatti, pinceszinti, 35958/0/A/1 hrsz.-ú, 120 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 13.180.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Német utca 25. -1. emelet 1.** szám alatti, pinceszinti, 35212/0/A/23 hrsz.-ú, 133 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 15.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. földszint ajtó 1.** szám alatti, földszint-pinceszinti, 34745/0/A/2 hrsz.-ú, 275 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 41.100.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-18. pontok esetében: 2025. december 31.

Napirend II.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadási hozzájárulásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a II.8. napirendi pont vitájára. Az előterjesztő, Sátyl Balázs, kíván-e hozzászólni? Ha nem, akkor itt van a piac üzemeltetője. Csordás Anettet kérem, foglalja össze a kérdését.

Csordás Anett

Igen, köszönöm szépen a szót. Teljesen természetes az, hogy csomagautomaták kerülnek kerületekbe, merthogy az emberek szeretnek csomagokat rendelni. Itt a kerületben is már több ilyen csomagautomata hely van. Ezek általában mindig egyfajta építmények, nem mindegy, hogy esztétikailag hogy néznek ki, hol vannak, helyileg hogyan illeszkednek a városképbe. Vannak biztos egyéb olyan szabályok, amik meghatározzák ezt, és azon gondolkodtam, tervezik-e azt, hogy egy egységes protokollt állítanak össze az ilyen csomagautomaták beállításához, mivel már vannak, lehet, hogy még lesznek is. Tehát gondolkodnak-e azon, hogy ne mindig utána újra előjőjön valami, és aztán hol engedélyezik, hol nem, hanem egyszerűen egy egységes szempontrendszerrel összeállítanak?

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, ez egy általános jellegű hozzászólás volt. Itt a piacnál már van is csomagautomata, és most egy kisebb bővítés történik egy másik cég részéről. Könczöl Dávidnak adom meg a szót, majd utána a JGK-nak viszontválaszra.

Könczöl Dávid

Igen, köszönöm. Nekem kicsit konkrétabb a kérdésem. Én úgy gondolom, ehhez kellene egy településképi hozzájárulás a Városépítészeti Irodától. Ezt miért nem tartalmazza az előterjesztés?

Dr. Unger Roland

Tartalmazza az előterjesztés, előírtuk a leendő partnerünknek, a 2. oldalon a javaslatok között és a határozati javaslatban is szerepel, hogy: „Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetén a bérleti szerződés aláírásáig gondoskodik a csomagautomata elhelyezésével kapcsolatban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a Városépítészeti Irodáján településképi bejelentési eljárás során hozott határozat beszerzéséről. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a csomagautomata elhelyezése tárgyában benyújtott dokumentációban megjelölt építési tevékenység végzését Józsefváros Polgármesteri Hivatal főépítésze tudomásul vegye.” Ezt minden esetben előírtuk az eddigi csomagautomata telepítések esetében, és most is a bérleti szerződés aláírásának feltétele. Úgy gondoltuk, sorrendileg azt a metodikát követnénk, hogy először döntsön egyáltalán a Bizottság, hozzájárul-e ahhoz, hogy ismételten bővülünk ezen a területen. Kettős célt szolgál, eleve vásárlóvonzó, forgalomnövelő tényezőként, illetve egyben bevételi forrásként is tekintünk rá. Ezen döntést követően, a határozat birtokbavételét követően tudja már majd a bérleti szerződés aláírását megelőzően intézni leendő partnerünk a településképi bejelentési eljárást.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én nem vagyok benne biztos, hogy ez a jó sorrend egyébként, hogy először döntünk és utána településképi. de a magánvéleményemet fogalmaztam meg. Viszont nagyon örülök magának a felvetésnek, Csordás Anett részéről is, mert azt gondolom, érdemes településszinten végigvinnünk azt, hogy mely helyeken támogatjuk az ilyen csomagautomaták megjelenését, esetleg vannak-e olyan helyek ahol nem. Gondos Judit hozzászólása következik. Közben hallottam, hogy Csordás Anett azt mondja, nem kapott választ a kérdésére, úgyhogy majd vissza fogunk térni a kérdésre, de először Gondos Judit.

Gondos Judit

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Igen, bennem is az merült föl, hogy döntünk valamiről, ami alapvetően jó dolog, mert egyre nagyobb igény van ezekre a csomagautomatákra, attól függetlenül, hogy szörnyen szokott kinézni az egész környezetük, nincsenek karbantartva stb. De igen, jó lett volna, ha tudunk előre arról, hogy milyen lesz. Tehát most születik egy döntés egy biankó valamire, és utána majd kiderül, mi fog oda épülni és hogy fog kinézni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A következő megszólaló akkor Piacvezető úr, ha megtenné, hogy válaszol Csordás Anett kérdésére.

Dr. Unger Roland

Egy pillanatra visszautalnék arra, hogy igen, megvizsgáltuk azt, hogyan illeszkedik a piac összképébe. Ezek az automaták ugyanolyan mélységűek, mint az egyébként a piac falához telepített automaták, tehát egyrészt nem lógnak ki. Amibe nyilván beleszólni már nem tudunk, az a dizájn. Minden egyes csomagautomata partner a saját dizájnját használja a felületén, ebből kifolyólag sem színben, sem nyilván az azon megjelenő reklámok, hirdetések tekintetében mi előírásokat nem tudunk tenni, tehát vagy elfogadjuk, hogy így néznek ki, vagy nyilván nem járulunk ehhez hozzá. A mi automatáinknak a környezetéről viszont biztos állíthatom, hogy nagyon szépen rendben vannak. Olyan problémák felmerültek az elmúlt évben, hogy például a galambok bepiszkították, azonnal reagáltunk rá, galambtűskéket helyeztünk el, és ezt a problémát megszüntettük. A városüzemeltetés munkatársai minden nap takarítják ezeknek a környezetét, magukat az automatákat is, tehát azt hiszem, ezekre vonatkozóan, a környezetükre vonatkozóan egészen biztos, hogy nem érheti szó a ház elejét. Visszatérve az eredeti kérdésre pedig, tulajdonképpen ez volt az eredeti kérdés, hogy mennyiben gondolkodunk így koncepcióban, hogy ezek hogyan illeszkednek akár a piac-, illetve a településképebe. Minden esetben a településképi eljárást lebonyolítottuk, tehát ez csak így születhetett meg.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, és ezt magam is megerősítem, hogy nagyon rendezett a piacnál lévő csomagautomaták környezete. Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Azért van egy elképzelésünk, milyen lesz a kinézete, mert az előterjesztés 3. mellékletében van egy látványterv arról, hogy hogyan tervezi ez a cég megvalósítani alapvetően magát az automata elhelyezését, és köszönöm szépen a tájékoztatást is a folyamatról. Alapvetően én azzal egyet tudok érteni, hogy az adminisztrációs terhek csökkentése miatt a döntés után hozzuk meg, ezt a szociális területen is alkalmazzuk már több területen itt az Önkormányzatnál is, szóval ezzel nekem nincsen alapvetően problémám. Ha

az a mondás, hogy most ez az általános eljárásrend, én ezt elfogadom, köszönöm, és akkor várom. Az olyan esetekben, arra van már kidolgozott folyamat, hogy ha nem szerzi be az adott partner ezt a településképit, akkor ...? (közbeszólás – mikrofonon kívül) Azt sejtem, hogy nem írják alá, de mit tűzünk ki ilyenkor a döntés után szerződéskötési időnek? Mi az az időtartam, amíg ezt be kell szerezniük?

Dr. Unger Roland

Konkrétan erre nem adtunk határidőt, ellenben a partnerek 100%-a már tegnapról itt lenne. Tehát igazából, miután jelen esetben ők kerestek meg most bennünket, korábban csak volt egy gátló tényező, a Foxposttal kötött korábbi szerződésnek volt egy olyan szerződéses akadály, egy olyan pontja, ami miatt ők kizárólagosságot kértek. Ezt feloldották nem olyan régen, és rögtön az előző megkeresésre reagálva azonnal felvettem a kapcsolatot az Express One-nal, miután ők voltak az utolsók, akik most igazából szóba kerültek. Ők már azonnal is jönnének, csak nyilván azt jeleznünk kell, hogy itt az Önkormányzatnál azért van egy protokollja ennek az eljárásnak, aminek van egy átfutási ideje. De ők már akár tegnapról jönnének, és ez minden esetben így volt, tehát nagyon gyorsan reagálnak ők erre. Nekik az az érdekük, hogy minél hamarabb üzembe helyezzék, ebben már őket nem kell sürgetnünk.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a választ. Sátyl Baláznak adom meg a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm. Lehet, hogy túlbeszéltük, így csak annyit tennék hozzá, hogy én fogalmaztam meg azt az elvárást, hogy a piac növelje a bevételeit, úgyhogy ennek tesznek eleget, amikor ilyen előterjesztéseket hoznak. Én azt gondolom, ezzel a folyamattal olyan nagy baj nincsen, a kockázatot a vállalkozó oldalára teszik, de itt mind a piac, mind pedig a partner abban érdekelt, hogy simán menjenek a dolgok. Az ízlésbeli kérdésekben én nem tudok állást foglalni, de Főépítész úrnak kiváló szeme és szépérzéke van ehhez.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A II.8. napirendi pont vitáját lezárom, mert további hozzászólást nem látok. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag támogatta a II.8. napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
131/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 35123/11 hrsz.-ú, 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt található Új Teleki téri Piac területén, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti (137 cm széles x 83 cm mély), mintegy 1,13 m² nagyságú terület csomagátvételi automata telepítéséhez és az ehhez szükséges területbérleti szerződés megkötéséhez az Express One Hungary Kft.-vel (székhely: 1239 Budapest, Európa u. 12., cégjegyzékszám: 01-09-980899, adószám: 13947109-2-43; képviselő: Pesztericz Péter ügyvezető) határozatlan időre, azalábbi feltételek szerint:

- a) Bérló 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeget köteles megfizetni Bérbeadó részére. A bérleti díj mértéke minden évben a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint az infláció mértékével megnövelésre kerül.
- b) Bérló kötelezettséget vállal, hogy a tevékenysége során nem használ nagyobb alapterületet, illetve nagyobb felületet, mint amekkora használatára a Szerződés alapján jogosult.
- c) Bérló a területet kizárólag rendeltetésszerűen és szerződészerűen használhatja. Bérbeadó pedig Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a terület használatát, és egyben követelheti a terület rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának megszüntetését.
- d) A csomagautomata elektromos csatlakozást nem igényel, áramellátását a tetején elhelyezett napelem biztosítja.
- e) A Bérló köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piaccsarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni.
- f) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetén a bérleti szerződés aláírásáig gondoskodik a csomagautomata elhelyezésével kapcsolatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodáján településképi bejelentési eljárás során hozott határozat beszerzéséről. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a csomagautomata elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációban megjelölt építési tevékenység végzését Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal főépítésze tudomásul vegye.
- g) A területbérleti szerződést az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondhatja, ez esetben a Bérló részére - amennyiben arra igényt tart - más területen biztosít lehetőséget a csomagautomata elhelyezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Gutjahr Zsuzsanna

Ezzel a napirendjeink végére érkeztünk. A képviselői felvilágosításra van még lehetőség. Van-e valaki, akinek lenne kérdése? Könczöl Dávidnak adom meg a szót.

Könczöl Dávid

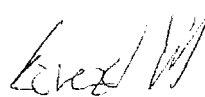
Köszönöm szépen. Ennek nem feltétlenül itt van a helye, hanem a tegnapi bizottsági ülésen, csak tegnap tönkrement a Globomax rendszere. Írásban elég nekem a válasz. Nemrég a Scheiber Sándor utcai zsidó iskola kivágta a Somogyi Béla utcai oldalán az egyik nagy fáját. Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy ehhez érkezett-e előzetes bejelentés az Önkormányzathoz.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Írásban fog az Önkormányzat válaszolni a képviselő kérdésére. További hozzászólást, kérdést nem látok, így megköszönöm a Bizottság tagjainak és a Hivatal munkatársainak a munkáját. Az ülést 15 óra 45 perckor bezárom.

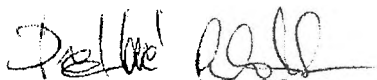


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. március 25. 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #76; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. március 25. 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat #77; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

(napirend II.1-II.5. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. március 25. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #78-85; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

napirend I.1., I.2., I.3., I.5., I.6., I.7., I.8. és I.9. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. március 25. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat #86; **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. március 25. 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat #126-129; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

II/B. Nyilvános előterjesztések

összevont határozathozatal

II.6., II.9., II.10. és II.11. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. március 25. 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat #130; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	9.09
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Egry Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. március 25. 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat #131; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadói hozzájárulásra

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-