

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. március 25-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
76/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát Józsefváros Gazdasági Programja 2025-2029 elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslát a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének, valamint bérbeadásának feltételeivel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és határozatok módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna helyi önkormányzati képviselő
- 4. Javaslát a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslát pályázatok benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2025” című pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

6. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadási hozzájárulásra**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti társasház közös tulajdonú területek elidegenítése, az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Tájékoztatás a Bizottság 35/2024. (XI. 19.) számú határozatában feltett kérdésre**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
77/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.1-II.5. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 1.1. pontja: Javaslat Józsefváros Gazdasági Programja 2025-2029 elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
78/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
79/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 1.3. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének, valamint bérbeadásának feltételeivel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és határozatok módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
80/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Píkó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat pályázatok benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2025” című pályázati felhívásra

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
81/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.6. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) rendelet módosítására és a 2025. évi önkormányzati nyári táborok díjainak elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
82/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.7. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló új rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
83/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint kitüntetésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Piko András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Könczöl Dávid helyi önkormányzati képviselő, Soós György helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
84/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
85/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.4. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezésére és településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
86/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

I/B. Zárt előterjesztés

Napirend I.10. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
87/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Egyedi határozathozatal

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
88/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti, 36491/0/A/41 helyrajzi számú, 24,3 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **adószámos magánszemély** (lakcím: _____; adószám: _____; anyja neve: _____; született: _____) részére egyéb személyi szolgáltatás - holisztikus és spirituális termékértékesítés és szolgáltatások, meditációs és relaxációs foglalkozások, jógaórák energetikai kezelése, spirituális tanácsadás, kártyavetés, numerológiai és asztrológiai elemzések - tevékenység céljára határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, de nem az ajánlott, hanem a számított bérleti díj összegén, azaz 50.301 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint vízóra felszerelési, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
- hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti, 36491/0/A/41 helyrajzi számú, 24,3 m² alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérlő által megküldött felújítási tervben található**

munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel: a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 1.152.112 Ft + ÁFA, azaz egymillió-százötvenkétezer-száztizenkettő forint összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére 30 hónap alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025.március 25.; 2. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos
döntésre** **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
89/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Samuel utca . szám alatti,
helyrajzi számú bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat
megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (18.560.000 Ft) 85%-ának alapulvételével - 15.776.000 Ft vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. március 25., a 2. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, pinceszinti, 36427/0/A/19 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
90/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 36427/0/A/19 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kivonja a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII., 36427/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, pinceszinti, 83 m² alapterületű raktárhelyiséget, és egyúttal **hozzájárul** kérelmező részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.160.000 Ft) 100%-ának alapulvételével - **11.160.000 Ft, azaz tizenegymillió-egyszázhatvanezer forint** vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **36427/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, 83 m² alapterületű raktárhelyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben a 2. pont szerinti adásvételi szerződés 2025. július 30-áig nem jön létre;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **36427/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10.** szám alatti, pinceszinti, 83 m² alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **11.160.000 Ft, azaz tizenegymillió-egyszázhatvanezer forint összegben állapítja meg**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2025. március 25.,

a 2. pont esetében: 2025. július 30.,

a 3-4. pont esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
91/2025. (III. 25.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **49,05 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **49,05 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Civilek Józsefvárosért Egyesület** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Bodó András) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **49,05 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Civilek Józsefvárosért Egyesület** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Botló András) pályázóval **4 év határozott időtartamra, civil szervezeti tevékenység (egyesületi központ, iroda, közösségi tér) tevékenység céljára. 100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **hozzájárul** - a bérleti szerződés tervezet 15. pontjának módosításához 8 nap helyett 15 napra.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. március 25., az 5. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
92/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
 2. a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Sárvári Zita egyéni vállalkozó** (székhely: 1012 Budapest, Mikó u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázót nyilvánítja.
 3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Sárvári Zita egyéni vállalkozó** (székhely: 1012 Budapest, Mikó u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázóval **2 év határozott időtartamra, kortárs kereskedelmi galéria** tevékenység céljára, **228.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **5 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték összege méltányosságból visszafizetésre kerülhet.
4. a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Forgách Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázót nyilvánítja.
 5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Forgách Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, egyéb alkotóművészeti tevékenység, SzöSzMűhely (művészpédagógia programok, képzőművészeti alkotóműhely, bemutatótér, kereskedelem)** tevékenység céljára, **35.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és**

különszolgáltatási díjak összegén, **10 havi** bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
93/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Wund ER Kft.** (székhely: 7763 Áta, Kossuth u. 9., cégjegyzékszám: 02-09-074967; adószám: 14977893-2-02) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Wund ER Kft.** (székhely: 7763 Áta, Kossuth u. 9., cégjegyzékszám: 02-09-074967; adószám: 14977893-2-02. képviseli: Lizitzky Mario László) pályázóval **5 év határozott időtartamra, gyógyászati segédeszköz üzlet tevékenység céljára, 230.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **HONLAB Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 38.

D. ép. 1. em. 6., cégjegyzékszám: 01-09-696189; adószám: 12638884-2-43. képviseli: Kautny Szaboles Károly) pályázót nyilvánítja.

5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/I** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **HONLAB Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 38. D. ép. 1. em. 6., cégjegyzékszám: 01-09-696189; adószám: 12638884-2-43. képviseli: Kautny Szaboles Károly) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, önkiszolgáló mosoda (kiegészítve csomagautomata és étel-/italautomata szolgáltatással)** tevékenység céljára **230.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejű leg történő megfizetése mellett.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
94/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 45.** szám alatti **36777/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **118 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42. képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
95/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 98.** szám alatti **35516/0/A/72** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **50 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
96/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111.** szám alatti **35728/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **468 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111.** szám alatti **35728/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **468 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **JÉGCSILLAG Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111.** szám alatti **35728/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **468 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **JÉGCSILLAG Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázóval **15 év határozott időtartamra, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem, grill ételbár tevékenység céljára, 1.950.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és**

különszolgáltatási díjak összegén, **3 havi** bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
97/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti **35404/0/A/I** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **72 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti **35404/0/A/I** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **72 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Mondogrosso Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Fűrész u. 24 B., cégjegyzékszám: 01-09-373632, adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklósi Richárd) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti **35404/0/A/I** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **72 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Mondogrosso Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Fűrész u. 24 B., cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklósi Richárd) pályázóval **5 év határozott időtartamra, esomagautomata szolgáltatás tevékenység céljára, 87.500,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**

4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
98/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125.** szám alatti **35918/0/A/4** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
99/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23.** szám alatti **34874/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23.** szám alatti **34874/0/A/1** helyrajzi számú. tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Suhajda Gábor egyéni vállalkozó** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 1. em. 4. nyilvántartási szám: 11796836; adószám: 64795773-1-42) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23.** szám alatti **34874/0/A/1** helyrajzi számú. tulajdoni lapon **23 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Suhajda Gábor egyéni vállalkozó** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 1. em. 4. nyilvántartási szám: 11796836; adószám: 64795773-1-42) pályázóval **2 év határozott időtartamra, műhely, műterem, alkotóstudió (képzőművészeti és egyéb alkotóművészeti tevékenység céljára. 50.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj** - közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
100/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú. tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú. tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt

pályázat nyertesének a **DEUS TEAM Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Károkatona u. 31., cégjegyzékszám: 13-09-195768; adószám: 26543334-2-13) pályázót nyilvánítja.

3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **DEUS TEAM Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Károkatona u. 31., cégjegyzékszám: 13-09-195768; adószám: 26543334-2-13) pályázóval **5 év határozott időtartamra, iroda, kiállítótér** tevékenység céljára, **252.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **LAB Strategy Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. 3. em. 13., cégjegyzékszám: 01-09-347049; adószám: 27056420-2-42, képviseli: Balla Lacrima Andreea) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **LAB Strategy Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. 3. em. 13., cégjegyzékszám: 01-09-347049; adószám: 27056420-2-42, képviseli: Balla Lacrima Andreea) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, olasz delikát élelmiszerüzlet** tevékenység céljára, **185.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **8 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
101/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **60 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **60 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MIRLAN Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. as. 2., cégjegyzékszám: 01-09-903007; adószám: 14418778-1-42; képviseli: Pákozdi Dávid) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **60 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MIRLAN Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. as. 2., cégjegyzékszám: 01-09-903007; adószám: 14418778-1-42; képviseli: Pákozdi Dávid) pályázóval **15 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás** tevékenység céljára, **114.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalás i nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
102/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József u. 11.** szám alatti **35222/0/A/29** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **16 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, József u. 11.** szám alatti **35222/0/A/29** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **16 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Jáder Bau Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 15/A., cégjegyzékszám: 01-09-351584; adószám: 27277241-2-42) pályázót nyilvánítja.
3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József u. 11.** szám alatti **35222/0/A/29** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **16 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Jáder Bau Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 15/A., cégjegyzékszám: 01-09-351584; adószám: 27277241-2-42) pályázóval **5 év határozott időtartamra, csomagátvételi pont tevékenység céljára, 41.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
103/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József u. 11.** szám alatti **35222/0/A/31** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, József u. 11.** szám alatti **35222/0/A/31** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Kremmer Sarolta ev.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 16. 3. em. 5., nyilvántartási szám: 54550959; adószám: 55816702-1-42) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József u. 11.** szám alatti **35222/0/A/31** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Kremmer Sarolta ev.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 16. 3. em. 5., nyilvántartási szám: 54550959; adószám: 55816702-1-42) pályázóval **3 év határozott időtartamra, fonal kiskereskedelem, webshop átvételi pont, oktatótér, kávézó** tevékenység céljára **104.400,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
104/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **DOGZILLA Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2., cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Siha Ádám) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **DOGZILLA Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2., cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Siha Ádám) pályázóval **5 év határozott időtartamra, kutyás-maeskás szaküzlet és kávézó, közösségi tér (virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme) tevékenység céljára, 425.100,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **YUANZHENG International Trade Kft.** (székhely: 1101 Budapest, Szalonka köz 18., cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32567665-2-42, képviseli: Chi Jingkui) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **195 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **YUANZHENG International Trade Kft.** (székhely: 1101 Budapest, Szalonka köz 18., cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32567665-2-42, képviseli: Chi Jingkui) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, foto és optikai eszközök, látásjavító eszközök és segédeszközök, napszemüvegek, főleg szemüvegek készítése és értékesítése tevékenység céljára, 312.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**

6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
105/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
2. a **Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Tóth Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázót nyilvánítja.**
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Tóth Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázóval 15 év határozott időtartamra, raktározás tevékenység céljára, 148.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj - közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése

alapján 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
106/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti 35436/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 59 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az ajánlattevők által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
107/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. szám alatti 36276/5/A/1 és a 36276/5/A/2 helyrajzi számú összenyitott, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
2. a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. szám alatti 36276/5/A/1 és a 36276/5/A/2 helyrajzi számú összenyitott, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Torács Béla egyéni vállalkozó**

(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 17. fszt. 3., nyilvántartási szám: 6582999; adószám: 63463062-2-42) pályázót nyilvánítja.

3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43.** szám alatti **36276/5/A/1** és a **36276/5/A/2** helyrajzi számú összenyitott, tulajdoni lapon **153 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Torács Béla egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 17. fszt. 3., nyilvántartási szám: 6582999; adószám: 63463062-2-42) pályázóval **15 év határozott időtartamra, élelmiszer jellegű vegyeskereskedés tevékenység céljára, 205.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelyek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
108/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43.** szám alatti **35444/0/A/5** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **55 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására a **74/2024. (XII. 10.)** számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **érvényesnek nyilvánítja, de megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja és ismételt pályázat kiírását kéri.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
109/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatti 35152/A/0 helyrajzi számú, (JOB B UCH) megjelölésű, tulajdoni lapon 36 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
110/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. szám alatti 35676/A/0 helyrajzi számú, (UCH 2) megjelölésű, tulajdoni lapon 35 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az ajánlattevők által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
111/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti **34903/0/A/65** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **25 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti **34903/0/A/65** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **25 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti **34903/0/A/65** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **25 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázóval **5 év határozott időtartamra, cukrászműhely tevékenység céljára, 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
112/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: _____ adószám: _____) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: _____ adószám: _____) pályázóval **15 év határozott időtartamra, kulturáns műhely, befogadótér, galéria, kávézó tevékenység céljára, 68.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **hozzájárul** továbbá a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség vonatkozásában, a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez oly módon, hogy a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.264.000,- Ft + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra 48 hónap alatt a bérleti díj terhére.
5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **GALLUS NOVO Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvánítja.
6. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépeése esetén vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **GALLUS NOVO Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **10 év határozott időre, kávézó, teázó, közösségi tér tevékenység céljára, 70.866,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
7. **hozzájárul** továbbá a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38.** szám alatti **34764/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **58 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség vonatkozásában, a megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez oly módon, hogy a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.401.568,- Ft + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra 48 hónap alatt a bérleti díj terhére.
8. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó

létesítéséhez **3 év határozott időre, kávézó, szendvicsbár tevékenység céljára, 43.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, **3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.

6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
114/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B.** szám alatti **35666/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására a **74/2024. (XII. 10.)** számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **érvényesnek nyilvánítja, de megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja és ismételt pályázat kiírását kéri.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
115/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatti **36225/0/A/1** és a **36225/0/A/2** helyrajzi számú egybenytott, tulajdoni lapon **56 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
116/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/115** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **153 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/115** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **153 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **ADDICT Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/115** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **153 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **ADDICT Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázóval **9 év határozott időtartamra, öltönyház (szomszédos bővítése és női részleg kialakítás) tevékenység céljára, 92.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **hozzájárul** továbbá, hogy a díjfizetés kezdete a bérleti szerződés 91. napja legyen.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. március 25., az 5. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
117/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/143** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **64 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/143** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **64 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Simon-Grund Kft.** (székhely: 2117 Isaszeg, Szent István u. 38., cégjegyzék szám: 13-09-214299; adószám: 27188347-2-13; képviseli: Szabó Dániel János) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb)** szám alatti **34637/0/A/143** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **64 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Simon-Grund Kft.** (székhely: 2117 Isaszeg, Szent István u. 38., cégjegyzék szám: 13-09-214299; adószám: 27188347-2-13; képviseli: Szabó Dániel János) pályázóval **15 év határozott időtartamra, vendéglátás (melegkonyha, kifőzde) tevékenység céljára, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **hozzájárul** továbbá, hogy a díjfizetés kezdete a bérleti szerződés 61. napja legyen.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. március 25., az 5. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
118/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63.** szám alatti **34626/0/A/65** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **958 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
119/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3.** szám alatti **36476/0/A/18** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **31 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3.** szám alatti **36476/0/A/18** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **31 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **BLGH Project Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22. 2. em. 9.,

cégjegyzékszám: 01-09-373730; adószám: 27043466-2-42; képviseli: Balogh Ernő) pályázót nyilváníttja.

- 3. hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3.** szám alatti **36476/0/A/18** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **31 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **BLGH Project Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-373730; adószám: 27043466-2-42; képviseli: Balogh Ernő) pályázóval **2 év határozott időtartamra, ékszer készítő és javító műhely tevékenység céljára, 110.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díjelőleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
120/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21.** szám alatti **36467/0/A/27, 36467/0/A/28** és a **36468/0/A/5** helyrajzi számú, összesen 177,46 m² alapterületű egybenyitott nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilváníttja.
- a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21.** szám alatti **36467/0/A/27, 36467/0/A/28** és a **36468/0/A/5** helyrajzi számú, összesen **177,46 m²** alapterületű egybenyitott nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Lomográf Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzék szám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váci Kristóf) pályázót nyilváníttja.

3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21.** szám alatti **36467/0/A/27, 36467/0/A/28** és a **36468/0/A/5** helyrajzi számú, összesen **177,46 m²** alapterületű egybenyitott nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Lomográf Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzékszám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczi Kristóf) pályázóval **5 év határozott időtartamra, fotós üzlet, analóg fotólabor, fotóműterem, tanlabor, közösségi és kiállító tér tevékenység céljára, 361.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
121/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56.** szám alatti **36339/0/A/5** helyrajzi számú, **91 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására a **74/2024. (XII. 10.)** számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja, de megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja és ismételt pályázat kiírását kéri.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
122/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatti **36274/0/A/5** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **83 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
123/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28.** szám alatti **34926/0/A/4** helyrajzi számú, **15 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28.** szám alatti **34926/0/A/4** helyrajzi számú, **15 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Sipos Vivien egyéni vállalkozó (székhely: 2337 Délegyháza, Ady Endre u. 9., nyilvántartási szám: 51820813; adószám: 68490102-1-33) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28.** szám alatti **34926/0/A/4** helyrajzi számú, **15 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Sipos Vivien egyéni vállalkozó** (székhely: 2337 Délegyháza, Ady Endre u. 9., nyilvántartási szám: 51820813; adószám: 68490102-1-33) pályázóval **15 év határozott időtartamra, Ingatlanértékesítési iroda tevékenység céljára, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**

4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
124/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86.** szám alatti, 35527/2/A/75 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti, 35404/0/A/2 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Baross u. 126.** szám alatti, 35403/0/A/38 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38.** szám alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11.** szám alatti, 34953/A/0 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7.** szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/42 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Ór u. 6.** szám alatti, 35184/0/A/2 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37.** szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Práter u. 58.** szám alatti, 35728/17/A/197 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5.** szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7.** szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68.** szám alatti, 36264/0/A/13 helyrajzi számú
- **Budapest VIII. kerület, Víg u. 18.** szám alatti, 34930/0/A/33 helyrajzi számú helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
125/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi, eljárást lezáró döntést hozza:

- 1. az MVK Complete Execution Kft.** (1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5.) ajánlattevő a megadott határidőig nem nyújtotta be a részére kiküldött hiánypótlási felhívás nyomán válaszait, melyre tekintettel Ajánlatkérő – a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltak szerint – megállapította, hogy az ellentmondások továbbra is fennállnak, azaz
 - az ajánlat nem tartalmazza az ajánlati felhívás VI.3.9.) pontjának 21. és 22. alpontjaiban előírt nyilatkozatokat,
 - az ajánlat részét képező, Kbt. 65. § (7) szerinti nyilatkozat alapján ajánlattevő kapacitást nyújtó szervezetre (A-M. Kft.) és kapacitást nyújtó személyre (H.K.I.) kíván támaszkodni, azonban ajánlatához nem csatolta a kapacitást nyújtó szervezettel és személlyel megkötött szerződését vagy előszerződését vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt,
 - az ajánlat nem tartalmaz referenciaigazolást, így az M/2.a) és M/2.b) alkalmassági minimumkövetelményeknek történő megfelelés nem megállapítható,
 - az ajánlat nem tartalmazza Z.E. szakember szakmai önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettségét igazoló dokumentumait, illetve semmi olyan információt/adatot, melyből Ajánlatkérő ellenőrizni tudná, hogy a megadott szakember megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek,
 - nem megállapítható, hogy ajánlattevő kit kíván bevonni kapacitást nyújtó személyként,a fentiekre tekintettel **ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az érvénytelenség indoklása részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;

- 2. megállapítja, hogy**

a. az Everling Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) és a Clear Body Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

b. **az Everling Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő az eljárás nyertese**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:	Everling Projekt Kft.
székhelye:	2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
adószáma:	25823688-2-13
cégjegyzékszám:	13-09-184355
elfogadott ajánlat:	nettó 139.358.495 Ft

c. **a Clear Body Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:**

nyertes ajánlatot követő
(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: Clear Body Kft.
székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.
adószáma: 26552349-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-357105
elfogadott ajánlat: nettó 159.956.530 Ft

3. megállapítja, hogy a **„Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes;**

4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.6. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyors szolgálata 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
126/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyors szolgálata 2025-2027”
tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyors szolgálata 2025-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a **Fépkar Építő és Karbantartó Kft.** (székhelye: 1091 Budapest, Mihalkovics utca 14.) ajánlattevő benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy a **B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (székhelye: 3644 Tardona, Katus Domb 1.) ajánlattevő benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy az **ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Kft.** (székhelye: 1195 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.) ajánlattevő benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadási hozzájárulásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti társasház közös tulajdonú területek elidegenítése, az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
127/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti társasház közös tulajdonú területek elidegenítése, az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 83.** szám alatti, **35724** helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításához.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 25.;

2. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
128/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti, 34971/0/A/2 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Engineed Kft. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 2. 2/3; cégjegyzékszám: 01-09-982025; adószám: 23865594-2-42; képviseli: Mezei Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda tevékenység céljára 24.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, vízóra felszerelésének és hitelesítésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 91.440 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 25.; 2. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
129/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

a Murzsa GeneralBau Kft. „f.a.” (adószám: 32038664-2-42) 2028. szeptember 15. napjáig fennálló bérleti szerződésének 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

- Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5.** szám alatti, **35135/0/A/2** helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **hozzájárul** Rózsási Benett egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Tbiliszi tér 1. A ép. 1/6.; nyilvántartási szám: 54782581; adószám: 56154360-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda és kézápolás, műkörmépítés tevékenység céljára, de nem az ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA, bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, hanem a hatályos bérleti szerződés szerinti 60.976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű (232.319 Ft) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
- felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 31.; 2-3. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.12. pontja: Tájékoztatás a Bizottság 35/2024. (XI. 19.) számú határozatában feltett kérdésre

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
130/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 50. földszint 3.szám alatti, 36235/2/A/2 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 12.060.000 Ft összegben fogadja el,**

egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. 3. emelet 8.** szám alatti, 35975/0/A/26 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.930.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. I. emelet 15.** szám alatti, 35092/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 16.240.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 24. 1. emelet 14.** szám alatti, 36063/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 13.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 8. 2. emelet 30.** szám alatti, 35536/0/A/31 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 33.480.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 7.** szám alatti, 35988/0/A/4 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.990.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. I. emelet 10.** szám alatti, 34802/0/A/12 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 19.840.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint 5.** szám alatti, 35916/0/A/5 hrsz.-ú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 22.950.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 36068/0/A/1 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.710.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 17.** szám alatti, pinceszinti, 36053/0/A/1 hrsz.-ú, 224 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 59.980.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. alagsor 40.** szám alatti, 36046/0/A/40 hrsz.-ú, 37 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.670.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 22. alagsor 3.** szám alatti, 36083/4/A/3 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.400.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 8.** szám alatti, földszinti, 34848/0/A/4 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.740.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 35604/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.640.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 35604/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 3.090.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 26.** szám alatti, pinceszinti, 35958/0/A/1 hrsz.-ú, 120 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 13.180.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest

Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Német utca 25. -1. emelet 1. szám** alatti, pinceszinti, 35212/0/A/23 hrsz.-ú, 133 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 15.060.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. földszint ajtó 1. szám** alatti, földszint-pinceszinti, 34745/0/A/2 hrsz.-ú, 275 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 41.100.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-18. pontok esetében: 2025. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő bérbeadási hozzájárulásra

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
131/2025. (III. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac területén csomagátvételi automata telepítéséhez történő
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 35123/11 hrsz.-ú, 1086 Budapest, Teleki László tér 11. szám alatt található Új Teleki téri Piac területén, annak Karácsony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata melletti (137 cm széles x 83 cm mély), mintegy 1,13 m² nagyságú terület csomagátvételi automata telepítéséhez és az ehhez szükséges területbérleti szerződés megkötéséhez az Express One Hungary Kft.-vel (székhely: 1239 Budapest, Európa u. 12., cégjegyzékszám: 01-09-980899, adószám: 13947109-2-43; képviselőjében: Pesztericz Péter ügyvezető) határozatlan időre, azalábbi feltételek szerint:

- a) Bérleti díj 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összeget köteles megfizetni Bérbeadó részére. A bérleti díj mértéke minden évben a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint az infláció mértékével megnövelésre kerül.
- b) Bérleti kötelezettséget vállal, hogy a tevékenysége során nem használ nagyobb alapterületet, illetve nagyobb felületet, mint amekkora használatára a Szerződés alapján jogosult.

- c) Bérlo a területet kizárólag rendeltetés szeruen és szerződés szeruen használhatja. Bérbeadó pedig Bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a terület használatát, és egyben követelheti a terület rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használatának megszüntetését.
- d) A csomagautomata elektromos csatlakozást nem igényel, áramellátását a tetején elhelyezett napelem biztosítja.
- e) A Bérlo köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a területbérleti szerződés szerint a piac sarnok nyitvatartási idejében üzemeltetni.
- f) Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi hozzájárulás esetén a bérleti szerződés aláírásáig gondoskodik a csomagautomata elhelyezésével kapcsolatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodáján településképi bejelentési eljárás során hozott határozat beszerzéséről. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a csomagautomata elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációban megjelölt építési tevékenység végzését Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal főépítésze tudomásul vegye.
- g) A területbérleti szerződést az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával közérdekből bármikor felmondhatja, ez esetben a Bérlo részére - amennyiben arra igényt tart - más területen biztosít lehetőséget a csomagautomata elhelyezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. március 26.

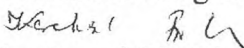
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

nevében és megbízásából



Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

