

11/2025. (II. 27.)

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (II. 27.) számú határozata**

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosításáról

(12 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint:

1. A Határozat

- a) II. fejezet 3. pont 3.2. alpontjában a „*közös vagy üzemeltetési költség*, vagy a számított bérleti díj 50%-a” szövegrész helyébe a „*közös vagy üzemeltetési költség 50%-a*, vagy a számított bérleti díj 50%-a” szöveg,
- b) a II. fejezet 5. pontjában a „80%-a/hó” szövegrész helyébe az „50%-a/hó” szöveg lép;

2. A Határozat III. fejezet 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a III. fejezet a következő 7/A. ponttal egészül ki:

„7. Az önálló kereskedelmi egység fizetendő bérleti díja:

a) máshol fel nem sorolt termékek értékesítése	5.700 Ft/m ² /hó + ÁFA,
b) büfé falatozó (melegkonyhával) alkohol mentes ital árusításával	3.000 Ft/m ² /hó + ÁFA,
c) nyers élelmiszer árusítás (így különösen: zöldség-gyümölcs, hús-hentesáru, hal, tej-tejtermék, kenyér és pékáru, sütőipari termék, cukrászati készítmény, édesipari termék)	1.900 Ft/m ² /hó + ÁFA,
d) egyéb élelmiszer (így különösen: tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, szárasztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel), édességáru (így különösen: csokoládé, desszert, nápolyi, cukorka, előre csomagolt fagylalt és jégkrém), környezetjavító és étrend-kiegészítő termék (így különösen: gyógynövény, biotermék, testépítőszer, étrend kiegészítő)	3.000 Ft/m ² /hó + ÁFA,
e) vegyes kereskedés, így különösen: háztartási papíráru, vegyi áru, műanyag áru, csomagolt élelmiszer, pipere termékek, illatszer, kozmetikum,	3.000 Ft/m ² /hó + ÁFA,

bizsu-ékszer, bőrárú, ruhanemű, egyéb textiláru, cipőjavítás, kulcsmásolás, névjegykártya készítés, gravírozás, állateledel és kisállat tartáshoz szükséges élelmiszer, táp és kiegészítő kellékek

7/A. Az önálló kereskedelmi egység fizetendő üzemeltetési költsége:

393,7 Ft/m²/hó + ÁFA”;

3. A Határozat III. fejezet 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„8. A termelői asztal fizetendő díja:
a) napi helyhasználat **2.362 Ft + ÁFA**,
b) havi helyhasználat **23.622 Ft + ÁFA”;**
4. A Határozat III. fejezet 9. pont b) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[9. A kitelepülés fizetendő díja:]
„b) karácsonyfa árusítás legalább **1000 Ft/m²/nap + ÁFA”;**
5. A Határozat III. fejezet 10. pont a) - c) alpontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
[10. A parkolás fizetendő díja:]
„a) állandó árus **6.000 Ft/hó + ÁFA**,
b) időszakos árus (őstermelő) **3.600 Ft/hó + ÁFA**,
c) vásárlói parkolás az első óra ingyenes, utána **552 Ft/megkezdett óra + ÁFA”;**
6. A Határozat III. fejezet 11. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„11. A reklámberendezés (óriásplakát) fizetendő díja:
a) józsefvárosi székhelyű vállalkozásnak, szervezetnek **28.000 Ft/reklám + ÁFA**,
b) józsefvárosi telephelyű, fióktelepű vállalkozásnak, szervezetnek **42.000 Ft/reklám + ÁFA**,
c) egyéb vállalkozásnak **60.000 Ft/reklám + ÁFA”;**
7. A Határozat a III. fejezet 12. pont 12.1. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„12.1. Új bérlő esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, amelynek legalacsonyabb összege **20.000 Ft/m² + ÁFA”;**
8. A Határozat III. fejezet 12. pontja a következő 12.3. alponttal egészül ki:
„12.3. A III. fejezet szerinti bérleti díj összege minden év április 1. napjától kezdődő hatállyal a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos százalékkal - a bérleti szerződés külön módosítása nélkül - emelkedik.”;
9. A Határozat IV. fejezet 13. pontjában az „önkormányzat fenntartásában működő intézmények és a tulajdonában álló gazdasági társaságok” szövegrész helyébe az „önkormányzat fenntartásában működő intézmények, **alapítványok** és a tulajdonában álló gazdasági társaságok” szöveg lép;
10. A Határozat 13. pont d) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) a dolgozói gépkocsi-beálló fizetendő bérleti díja: az ingatlant magába foglaló közterületi parkolási övezetre meghatározott 50 óra parkolási díj **15%-a /hó + ÁFA.”;**

11. Jelen határozat a kihirdetést követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő pályázati felhívásokra is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. február 27.