

73/2025. (III. 10.)

Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
73/2025. (III. 10.) számú határozata**

a „II/2025 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelví bérlati díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérlati szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36777/A/35	Baross u. 45. 1. em. 27.	32	1	komfortos
2.	35316//0	Dankó u. 16. 2. em. 7.	26,45	1	összkomfortos
3.	35631//0	Kisfaludy u. 5. 2. em. 6.	25	1	komfortos
4.	35874//0	Kőrös u. 4/A fszt. 4.	47	1	komfortos
5.	35424//0	Lujza u. 22. 1. em. 4.	36	1	komfortos
6.	35496//0	Szigetvári u. 4. 2. em. 28.	27	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1. pont esetében: 2025. március 10.
a 2. pont esetében: 2025. március 12.