

73/2025. (III. 11.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
73/2025. (III. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámításról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Luminaxis Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 13. 3. em. 1., cégjegyzékszám: 01 09 329062; adószám: 26503486-2-43, képviseli: Szabó Péter Levente) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és a 35297/0/A/51** helyrajzi számú, összesen 42 m² (25+17) alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a bérlő által **megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez** az alábbiak szerint:
 - a) a bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 2.926.848,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-kilencszázhuszonhatezer-nyolcszáznegyvennyolc forint + ÁFA (összesen bruttó 3.717.120,- Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére 48 hónap alatt;
 - b) a bérbeszámítási megállapodás alapján 48 hónapig havonta 60.976, - Ft + ÁFA, azaz hatvanezer-kilencszázhetvenhat forint + ÁFA, (bruttó 77.440,- Ft) összeg erejéig számolható el a felújítási költség;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 11.; 2. pont esetében: 2025. március 31.