

74/2025. (III. 11.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, pinceszinti, 35291/0/A/2 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
74/2025. (III. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, 35291/0/A/2 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII., 35291/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B.** szám alatti, pinceszinti, 43 m² alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal hozzájárul - a Budapest VIII., szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékebecslésben megállapított forgalmi érték (5.450.000 Ft) 75%-ának alapulvételével **4.087.500 Ft, azaz négymillió-nyolcvanhétezer-ötszáz forint** vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **35291/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B.** szám alatti, 43 m² alapterületű egyéb helyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **35291/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B.** szám alatti, pinceszinti, 43 m² alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **2.832.000 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázharminckettőezer forint összegben állapítja meg**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2025. március 11.,

a 2. pont esetében: 2025. június 30.,

a 3-4. pont esetében: 2025. december 31.