

78/2025. (III. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
78/2025. (III. 10.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Koszorú utca szám alatti, 35 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 15.490,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 32.270,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 10.,
2. pont esetében: 2025. április 15.