

**84/2025. (III. 10.)**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
84/2025. (III. 10.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 34.313,- Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 57.188,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 10.,  
2. pont esetében: 2025. április 15.