

90/2025. (III. 25.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, pinceszinti, 36427/0/A/19 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
90/2025. (III. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 36427/0/A/19 helyrajzi számú raktárhelyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kivonja a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII., 36427/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, pinceszinti, 83 m²** alapterületű raktárhelyiséget, és egyúttal **hozzájárul** kérelmező részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.160.000 Ft) 100%-ának alapulvételével - **11.160.000 Ft, azaz tizenegymillió-egyszázhatvanezer forint** vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **36427/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 83 m²** alapterületű raktárhelyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben a 2. pont szerinti adásvételi szerződés 2025. július 30-áig nem jön létre;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **36427/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, pinceszinti, 83 m²** alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **11.160.000 Ft, azaz tizenegymillió-egyszázhatvanezer forint összegben állapítja meg**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2025. március 25.,

a 2. pont esetében: 2025. július 30.,

a 3-4. pont esetében: 2025. december 31.