

91/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
91/2025. (III. 25.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10.** szám alatti **35097/0/A/10** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **49,05 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10.** szám alatti **35097/0/A/10** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **49,05 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Civilek Józsefvárosért Egyesület** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Bodó András) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10.** szám alatti **35097/0/A/10** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **49,05 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Civilek Józsefvárosért Egyesület** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Botló András) pályázóval **4 év határozott időtartamra, civil szervezeti tevékenység (egyesületi központ, iroda, közösségi tér) tevékenység céljára, 100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **hozzájárul** - a bérleti szerződés tervezet 15. pontjának módosításához 8 nap helyett 15 napra.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. március 25., az 5. pont esetében: 2025. május 31.