

92/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
92/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Sárvári Zita egyéni vállalkozó** (székhely: 1012 Budapest, Mikó u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Sárvári Zita egyéni vállalkozó** (székhely: 1012 Budapest, Mikó u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázóval **2 év határozott időtartamra, kortárs kereskedelmi galéria** tevékenység céljára, **228.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.

Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték összege méltányosságából visszafizetésre kerülhet.

4. a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének **Forgách Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16.** szám alatti **35022/0/A/23** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **29 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **Forgách Péter egyéni vállalkozó** (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, egyéb alkotóművészeti tevékenység, SzöSzMűhely**

(művészpédagógia programok, képzőművészeti alkotóműhely, bemutatótér, kereskedelem) tevékenység céljára, **35.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.