

93/2025. (III. 25.)

***Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
93/2025. (III. 25.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Wund ER Kft.** (székhely: 7763 Áta, Kossuth u. 9., cégjegyzékszám: 02-09-074967; adószám: 14977893-2-02) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Wund ER Kft.** (székhely: 7763 Áta, Kossuth u. 9., cégjegyzékszám: 02-09-074967; adószám: 14977893-2-02, képviseli: Lizitzky Mario László) pályázóval **5 év határozott időtartamra, gyógyászati segédeszköz üzlet** tevékenység céljára, **230.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **4 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **HONLAB Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 38. D. ép. 1. em. 6., cégjegyzékszám: 01-09-696189; adószám: 12638884-2-43, képviseli: Kautny Szabolcs Károly) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 36.** szám alatti **36724/0/A/1** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **90 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **HONLAB Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 38. D. ép. 1. em. 6., cégjegyzékszám: 01-09-696189; adószám: 12638884-2-43, képviseli: Kautny Szabolcs Károly) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, önkiszolgáló mosoda (kiegészítve csomagautomata és étel-/italautomata szolgáltatással)** tevékenység céljára, **230.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi

és különszolgáltatási díjak összegén, **1 havi** bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejű leg történő megfizetése mellett.

- 6. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.