

96/2025. (III. 25.)

Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
96/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111.** szám alatti **35728/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **468 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111.** szám alatti **35728/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **468 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **JÉGCSILLAG Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 111.** szám alatti **35728/28** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **468 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **JÉGCSILLAG Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázóval **15 év határozott időtartamra, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem, grill ételbár** tevékenység céljára, **1.950.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összegben, **3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.