

LAKÁSPÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1.) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 72/2025. (III.10.) számú határozata alapján meghirdeti a

„I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázatát.

A pályázati feltételeket az önkormányzatok bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a pályázati felhívás tartalmazza. A pályázatban 8 db, 25-58 m²-es, felújított lakás kerül meghirdetésre lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázaton meghirdetett lakások listája:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35029/A/3	Bérkocsis u. 41. fszt. 4.	51	2	komfortos
2.	35314//0	Dankó u. 20. 2. em. 4.	33	1	komfortos
3.	36045/A/15	Dugonics u. 3. 1. em. 14.	38	1	komfortos
4.	35541/A/4	Hock János u. 8. fszt. 4.	58	2	komfortos
5.	35878/A/18	Kálvária u. 5. 1. em. 17.	44	1	komfortos
6.	35289/A/20	Koszorú u. 22. 1. em. 19.	25	1	komfortos
7.	36225/A/24	Práter u. 55. 2. em. 20.	51	2	komfortos
8.	34933//0	Tolnai Lajos u. 21. 2. em. 8.	33	1	komfortos

Érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés köttetik költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

2.) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 73/2025. (III.10.) számú határozata alapján meghirdeti a

„II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázatát.

A pályázati feltételeket az önkormányzatok bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a pályázati felhívás tartalmazza. A pályázatban 6 db, 25-47 m²-es, felújítandó lakás kerül meghirdetésre lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázaton meghirdetett lakások listája:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36777/A/35	Baross u. 45. 1. em. 27.	32	1	komfortos
2.	35316//0	Dankó u. 16. 2. em. 7.	26,45	1	összkomfortos
3.	35631//0	Kisfaludy u. 5. 2. em. 6.	25	1	komfortos
4.	35874//0	Kőrös u. 4/A fszt. 4.	47	1	komfortos

5.	35424//0	Lujza u. 22. 1. em. 4.	36	1	komfortos
6.	35496//0	Szigetvári u. 4. 2. em. 28.	27	1	komfortos

Érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megkötésére költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

3.) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 74/2025. (III.10.) számú határozata alapján meghirdeti a

„III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázatát.

A pályázati feltételeket az önkormányzatok bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a pályázati felhívás tartalmazza. A pályázatban 4 db, 53-65 m²-es, felújított lakás kerül meghirdetésre önkormányzati bérlők számára. A pályázaton meghirdetett lakások listája:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36083/1/B21	Kálvária u. 21/B 2. em. 3.	53	2	összkomfortos
2.	35957/A/9	Kőrís u. 24. 1. em. 2.	63	2	komfortos
3.	35309//0	Magdolna u. 20. fszt. 18.	58	2,5	összkomfortos
4.	36111//0	Práter u.75. fszt. 11-12.	65	3	komfortos

Érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés köttetik költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Budapest, 2025. március 12.

Kerékyártó Anna Írisz
ügyosztályvezető

