

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési
és Zöld Iroda

I. A. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. március 24-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Szentkirályi
utca 25/A-27. számú épületeknél közvilágítási hálózat ideiglenes kiváltására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2025. 03. 19.	02/93-2/2025	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
10 db	[Signature]	ea

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Ideiglenes forgalomtechnika helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tájékoztató HBMKH részére
5. sz. melléklet: Tájékoztató HBMKH részéről
6. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás HBMKH
7. sz. melléklet: Főépítési állásfoglalás
8. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás – HBMKH
9. sz. melléklet: BDK hozzájárulás
10. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás – tervezet

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2020. áprilisában a Magyar Rádió épületeinek korábban helyt adó 36582 hrsz. alatti 10 db ingatlan és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges ingóságok a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem által ellátott oktatási feladatok elősegítése céljából, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonyjuttatásról* szóló 2020. évi XVI. törvény alapján ingyenesen a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia a továbbiakban: MKPK) tulajdonába kerültek, az Egyetem által ellátott oktatási, kutatási, kulturális és hitéleti feladatok ellátása céljából.

2020 júliusában a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítéséhez és fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről* szóló 1461/2020. (VII.30.) Korm. határozattal a Kormány kinyilvánította, hogy egyetért az Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházás koncepciójával.

2021. áprilisban elfogadta a Kormány a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról* szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendeletet.

ÉRKEZETT
2025 MÁRC 19. 18:15 h.

[Signature]

2023. október 27-én az ÉKM bontási engedély iránti kérelmet nyújtott be a 36582 hrsz. ingatlanon 9 darab épület és 10 darab gépészeti felvonó berendezés vonatkozásában a Budapest Főváros Kormányhivatalához.

2024. augusztus végén megjelent a *Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról* szóló 195/2021. (IX. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2024. (VII.29.) Korm. rendelet. Ez alapján az Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a koordinációs feladatokat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezető főispán látja el (a Fővárosi Önkormányzat helyett), és különböző hatósági ügyekben is a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal jár el (építésügy, örökségvédelem, felvonók, műszaki biztonság, mérésügy, ingatlan-nyilvántartás, telekalakítás, földmérés, közegészségügy, területrendezés).

Ugyanezen a napon megjelent az *egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról* szóló 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 214/2024. (VII.29.) Korm. rendelet is, e szerint oktatási célú kiemelt beruházásoknál (így a Pázmány campus esetében is) a közútkezelői nyilatkozat kiadásának joga a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz kerül (amely eredetileg ez a fővárosi/kerületi önkormányzatnál, majd decembertől az általános szabályok szerint illetékes közlekedési hatóságnál volt).

A 446/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet módosította ezt a kormányrendeletet, ami július 30-tól az oktatási célú kiemelt beruházásokra kimondta, hogy a közútkezelői nyilatkozat kiadására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága jogosult. Továbbá nem minden oktatási célú kiemelt beruházásnál kell eljárnia a Hajdú-Bihar megyei kormányhivatalnak, csak a Pázmány campus beruházással kapcsolatban. A közútkezelői nyilatkozat kiadásába nem csak az érvényben lévő súlykorlátozás alóli felmentést érti bele a rendelet, hanem ez kiegészül a közútkezelői hozzájárulással építési, bontási és felújítási munkálatokhoz, valamint a forgalomtechnikai tervek elfogadásával is. A közútkezelői nyilatkozat kiadására irányadó ügyintézési határidő pedig 8 napra csökkent.

Fentiek után az építési telek Szentkirályi utca felőli végén is megkezdődött az ingatlanok bontása. Ennek folyamán az utca érintett szakaszán a páratlan oldali házfalakra rögzített, átfeszítéses lámpatestek tartósodronyának ideiglenes kiváltása vált szükségessé.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletének (Műszaki leírás) végén található helyszínrajzon jelölt, a Szentkirályi út 25/A-27. számú épületeken lévő 3 darab átfeszítés alá egy-egy HKT 89/80/4 típusú tüzhorganyzott kúpos acélkandeláber kerül. Az épületekről lebontják és a létesítendő acéloszlopra feszítik a meglévő tartósodronyot úgy, hogy a lámpatestek fénypontmagassága ne változzon.

Az ideiglenes oszlopok a bontási munkálatok miatt lezárt járdaszakaszon kerülnek elhelyezésre. Azonban a járdaszakasz a jelenlegi információk szerint csak március 28-áig lesz lezárva, ezután a bontási munkálatok előrehaladtával megnyílhat a szakasz. A kihelyezendő ideiglenes oszlopok így jelen információk szerint a gyalogosforgalomnak visszaadásra kerülő járdafelületre kerülnek telepítésre. A benyújtott helyszínrajz alapján a T1 jelű oszlop mellett elegendő széles a járda ahhoz, hogy az ideiglenes szerelvény mellett a gyalogosok is elférjenek, bármilyen eszközzel. A T2 és a T3 jelű oszlopok telepítési helyeinél a járdaszakasz már csak 2,5 méter széles, a benyújtott helyszínrajz alapján 1-1,5 méter hely maradhat a gyalogosok részére az ingatlanhatár és az oszlopok között. A tulajdonosi hozzájárulás tervezetben ezért kikötésként előírásra kerül, hogy a parkolószáv belső szélét kijelölő burkolati jel és a padka közé kell telepíteni a T2 és a T3 jelű oszlopokat.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021 nyarán elfogadta a Családbarát Mobilitási Chartát és Programot, amelyben kifejezte támogatását a „gyengébb közlekedők”, azaz a gyalogosok, valamint a kerékpárosok biztonsága és kényelme mellett. Ennek alapvetése, hogy a gyalogos közlekedés részére fenntartott területeken a „gyengébb közlekedők” szabadon tudjanak haladni, ami sérülhet, ha nem áll rendelkezésre elég széles járdaszakasz a közlekedésükre, amihez minimum 1,5 méteres oldaltávolságra van szükség.

Az ideiglenes közvilágítási oszlopok kihelyezéséhez az Önkormányzat 26/119-2/2025. számon főépítési állásfoglalást adott ki, amelyben az ideiglenes állapotot városképi szempontból elfogadja (7. sz. melléklet).

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca (36593 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén (17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a **közvilágításról való gondoskodás**, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024 (IX.30.) Kormányrendelet 56. § (1) bekezdése szerint: „Közterületen, közterület alatt és közterület fölött

3


építményt, építményrészt elhelyezni, kialakítani csak a helyi építési szabályzat alapján, valamint a (2)–(4) bekezdés, a 47. § (2) bekezdése és (3) bekezdés b) pontja, továbbá az 57. § előírásai szerint lehet.

(2) A járdán építmény, köztárgy, berendezés csak abban az esetben állhat, ha

a) az a járda előírt legkisebb hasznos szélességét (gyalogossáv) – más hatósági előírás hiányában 0,75 méter többszöröse, de legalább 1,50 méter – nem csökkenti,

b) a rendeltetésszerű használata a gyalogosok közlekedését nem zavarja, biztonságát nem veszélyezteti,

c) a járművezetők kilátását nem gátolja, a közúti forgalmi jelzések felismerését nem akadályozza, a közút forgalmát nem veszélyezteti, és

d) a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozza.

(3) A járdán építmények, köztárgyak, berendezések, korlátok csak az előírt hasznos szélességű gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban állhatnak.”

Az Mötv. 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (III. 24.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 25/A-27. számú épületeknél közvilágítási hálózat ideiglenes kiváltásához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 25/A-27 közvilágítási hálózat ideiglenes kiváltásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (36593 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kikötésként előírásra kerül, hogy a T1 jelű oszlop esetében a gyalogossáv szélessége nem lehet kisebb, mint 1,5 méter, továbbá, hogy a T2 és a T3 jelű oszlopokat a parkolósáv belső szélét kijelölő burkolati jel és a padka közé kell telepíteni,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. március 19.

Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20250227-13367

Küldő	Dátum:	2025.02.27
Viselt név:	Hivatkozási szám:	HB/18-ÚO/00766-6/202
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250227-13367
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	West Hungária Bau Kft.	Ügytípus neve: Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	11469830	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bővítésének és fejlesztésének bontási munkáihoz kapcsolódó id

Tisztelt Cím!

A közvilágítás kiváltással kapcsolatban a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában szeretnénk megkérni a tulajdonosi hozzájárulást a kivitelezési munkákhoz, mely útburkolati bontással is jár.

Ezzel kapcsolatban az érintett munkaterületen már rendelkezünk engedélyezett, jóváhagyott és kiépített forgalomtechnikával (hivatkozási szám: HB/18-ÚO/00766-6/202), valamint jelen kérelmünkkel egyidőben megkértük a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közútkezelői hozzájárulást is.

A kiváltás kiépítésének ideje: tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulástól számítva 15 munkanapon belül.

mellékletek:

-bp8_szentkiralyi-terv_jav1.pdf

-Foepiteszi_allasfoglalas.pdf

-kt-25-064_8_Szentkirályi u 25-27 ideiglenes közvilágítás.pdf

Szíves segítségüket köszönjük!

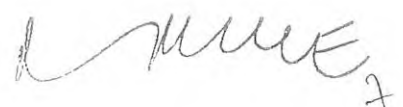
Tisztelettel

West Hungária Bau Kft.

Ügyvezető

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
kt_25_064_8_Szent királyi_u_25_27_idei_glenes_kozvilagitas.pdf	954.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F601086C23FDE18 8283C106B1B0BC9 69E102B8AECCFB 3F2E7A82A087B4A 1A6E0
bp8_szentkiralyi_terv_jav1.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	C2E97A740955E15 582FD5EA1BCA4E 8057E625474DA35 8A21778C2A0485D 31C2A
Foepiteszi_allasfoglalas.pdf	369.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	E0CC8BA648C5E1 F041D06A1DE9CE 7FFF34EFC601304 9C5F792995364E3 52600A





BÉNYI ATTILA egyéni vállalkozó

Nyilvántartási szám: 53926654

Adószám: 77522979-1-32

2696 Terény, Arany János út 3

+36-20/320-9077

benyi.attila@gmail.com

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

2. sz. melléklet

VILLAMOS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Bp. VIII., Szentkirályi utca 25a-27,
Közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltása
Kiviteli terv

2024. december


8

Tartalomjegyzék

I. Tervezési előlap

II. Tartalomjegyzék

III. Műszaki leírás

- 1., Általános adatok
- 2., Előzmények
- 3., A létesítmény leírása
- 4., Érintésvédelem
- 5., Kivitelezés
- 6., Munkavédelmi fejezet
- 7., Környezetvédelem
- 8., Általános előírások

IV. Tervezői nyilatkozat

V. Mellékletek:

1. Tervrajzok:

- Építési rajz

1

2. Anyagkiírás

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános adatok

Megbízó:	West Hungária Bau Kft. Biatorbágy, Huber u. 1, 2051
Megbízás tárgya:	Bp. VIII., Szentkirályi utca 25a-27, Közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltása
Tervező:	BÉNYI ATTILA egyéni vállalkozó
Üzemeltető:	Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. 1203 Budapest Csepeli átjáró 1-3.

2. Előzmények

A Bp. VIII., Szentkirályi utca 25a-27 épületnél tervezett építkezés érinti az üzemelő közvilágítási hálózatot tartósodronyát. Ezért azt az építkezés idejére, ideiglenesen külön álló oszlopokra kell áthelyezni.

A végleges kialakítást később határozzák meg.

Az érintett berendezések a BDK Kft. tulajdonában és üzemeltetésében vannak.

3. A létesítmény leírása

Táppont: K-22635-1 közvilágítási-kapcsolószekrény;

Tervezett oszlop: HKT 89/80/4 típusú tüzhorganyzott kúpos acélkandeláber
korrózióvédő gyűrűvel, HOV-2 alaptesttel

Az R1 rajzon jelölt, a Szentkirályi út 25a-27 épületeken lévő 3 db átfeszítés alá egy-egy tervezett acéloszlopot kell állítani a járdába. Az épületekről le kell bontani és a létesítendő acéloszlopra rá kell feszíteni a meglévő tartósodronyt, úgy, hogy a lámpatestek fénypontmagassága, helyzete ne változzon.

Teljesítmény mérleg:

Bontandó: 0 W

Tervezett: 0 W

Teljesítmény többlet: 0 W

Fénytechnikai méretezés, zárlat- és feszültségesés-számítás nem szükséges, mert a hálózat szerkezete, geometriája nem változik.

Az oszlopok alapödrének készítésekor a közművek tényleges helyét kutatóárokkel kell pontosítani, melyet fokozott óvatossággal, csak kézzel lehet végezni. A területen az alábbi közművek vannak: vízvezeték, gázvezeték, csatorna, távfűtő vezeték, hírközlő hálózatok (Telekom, UPC, Novotron, DIGI, Invitel) ELMŰ közép- és kisméretű és közvilágítási hálózata, valamint a víz, gáz, csatorna bekötővezetékei. A közművek által előírt szakfelügyeletet meg kell rendelni!

Közművek:

A közművek helyzete tájékoztató jellegű, a közműcégek adatszolgáltatásai alapján kerültek a nyomvonalrajzra felvezetésre. A közművállalatok az adatszolgáltatásokon általában feltüntetik, hogy az adatok tájékoztató jellegűek, azokért felelősséget nem vállalnak. A tervező ezen közmű adatokkal kénytelen dolgozni, ezért a munkavégzés során azoktól való eltérés lehetséges. A fentiek alapján az adatszolgáltatással közölt adatokért a Tervező a felelősséget nem vállalhatja.

Közműgyegetésben foglaltak betartása kötelező!

Alkalmazott áramütés elleni védelem:

A tervezett berendezés áramütés elleni védelem módja: nullázás (TN rendszer), külön N és PE vezetők alkalmazásával (a fémszerkezeteket az EPH-ba be kell kötni).

A közvilágítási berendezés áramütés elleni védelmének kialakításánál a BDK Kft. 1/2005 sz. szakmai irányelvben foglaltak szerint kell eljárni. A betápláló kábel kiindulási oldalán, a közvilágítási kapcsolóban a túláramvédelem – 32 A-es kismegszakító megfelel. A kivitelezés után a hurokimpedancia tényleges értékét méréssel kell ellenőrizni.

4. Érintésvédelem

A 0,4 kV-os és a közvilágítási hálózaton TN (nullázás).

A kiviteli tervben jelölt helyeken az MSZ 2364. sz-ú szabvány pontjai szerint számottevő földelőket kell telepíteni.

A jelen tervdokumentációban érintett 0,4 kV-os hálózaton kivitelezés után az alábbi földelési ellenállás értékeket ellenőrizni kell.

Eredő földelési ellenállás:	max=2Ω
Egyedi földelések értéke:	max=10Ω
Hálózat vége javasolt:	max=5Ω

Ha a fenti értékeket a költségvetési kiírásban szereplő földelőkkel elérni nem lehet, úgy további földelőket kell telepíteni.

A közvilágítási hálózat érintésvédelmét az üzemeltető előírásai alapján kell kiépíteni.

A meglévő 32A-es biztosítás a tervezett hálózatváltozás megvalósítása után is megfelelő.

A lámpatestet egyedi biztosítóval kell védeni, melynek értéke 4A.

A kivitelezés után a hurokimpedancia tényleges értékét méréssel kell ellenőrizni.

5. Kivitelezés

A hálózat építését csak érvényes engedélyek birtokában szabad megkezdeni.

A kivitelező a munka megkezdése előtt köteles a BDK Kft.-vel és a tervezővel felvenni a kapcsolatot. Ekkor kell tisztázni: a hálózati helyzet esetleges időközbeni változását, az előzőek miatti termódosítás szükségességét, anyaghiány esetén a helyettesítések lehetőségét.

A hálózaton és közvetlen közelében munkát végezni csak a hálózat előírás szerinti feszültségmentesítését követően szabad.

A kivitelezés során - amennyiben a tervhez képest változás történik a nyomvonalban - azt a tervben jelölni, és indokolni szükséges

Az oszlopok állítását csak a végleges talajszint kialakítása és az úttest kitűzése után lehet megkezdeni. A hálózat bontását, és az új hálózat építését úgy kell végrehajtani, hogy az utak forgalmát az lényegesen ne akadályozza. A közművek tényleges helyéről a kivitelező kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni. A KRESZ előírása szerint a munkavégzést és az útszűkületet ki kell táblázni.

Ott, ahol üzemelő közműhálózat van, földmunka csak kézi erővel végezhető! A kivitelezés során a kábelárkot temetetlenül hagyni tilos! Ha a munka menete megkívánja, köteles a kivitelező a kábelárkot körülkeríteni, valamint a sötétedés előtt megfelelő kivilágításról gondoskodni.

A talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni, amely tartalmazza a kábelvonal azonosítási jelét, üzemi feszültségét. A kábeljelzőt legalább 10 m-enként, keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül kábelszerelvények előtt és után 0,2 m távolságon belül, kábel védőcső előtt és után 0,5 m távolságon belül és a kábel végelező alatt kell elhelyezni. A kábelszerelvényeknél a fentiekben hivatkozott kábeljelzők mellé fel kell tüntetni a kábelszerelést végző dolgozó nevét és a szerelés dátumát.

A munkák befejezése után a kivitelező tartozik a bontott burkolatok végleges helyreállításáról és a hulladék elszállításáról gondoskodni.

Üzembe helyezés előtt a szükséges méréseket (szigetelési ellenállás mérés, földelési ellenállás mérés, hurok impedancia mérés, érintésvédelmi mérés, fénytechnikai mérés) el kell végezni. A méréseknél

kapott értékeket jegyzőkönyvekben kell rögzíteni és a BDK Kft.-nek, mint kezelőnek és üzemeltetőnek üzembe helyezés előtt át kell adni. A közvilágítási kábelek ereit színjelöléssel kell ellátni. A fázisvezető L1 - piros, L2 - zöld, a nulla vezető - kék, a védővezető - zöld/sárga színezésű legyen.

Kábelfektetésre vonatkozó előírások:

- A munkagödörből kitermelt föld, törmelék helyszíni tárolása csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az illetékes építésügyi hatóság arra az engedélyt megadta. Ezen engedély birtokában a kitermelt földet törmelékhaloda között kell tárolni, biztosítva a zavartalan és biztonságos jármű és gyalogos forgalmat. Tárolási engedély hiányában a visszatöltésre kerülő földet, illetve a fölösleges törmeléket arra kijelölt helyre a munkavégzés során folyamatosan el kell szállítani.
 - A kivitelezést a hálózat és berendezés feszültségmentes állapotában kell végezni az MSZ 1585 előírásainak betartásával, különös tekintettel a vezeték közelében lévő feszültség alatti hálózatokra. Fentiek alapján feszültség alatt lévő hálózaton és berendezésen, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos! A munkát a BDK Kft. üzemelő hálózatán kell végezni, így ez csak szakfelügyelet mellett lehetséges. A szakfelügyeletet a tervjövahagyásban közöltek szerint meg kell rendelni a BDK Kft.-től.
 - A kivitelezés során a munkaterületen a közlekedést minden esetben biztosítani kell. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy az illetékes elsőfokú építési hatóságtól terület lezárási engedélyt kell kérni. A biztonságos munkavégzéséhez: - a munkagödröket, árkokat, piros-fehér csíkozású korlátdeszkával vagy láncsalakkal körülr kell keríteni, a helyeket éjszakára jelzőfényrel kell ellátni, - a munka befejezése után haladéktalanul gondoskodni kell a burkolatok eredeti állapotú helyreállításáról, ezzel is biztosítva a gyalogosok és járművek biztonságos közlekedését.
 - A technológiai és műszaki üzembiztonságához: - a villamosenergia-hálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek.
 - A szakhatóságoktól a munka megkezdése előtt legalább 15 nappal szak-felügyeletet kell kérni! A távközlő létesítmények mindkét oldalán 2-2m-re csak kézi feltárás engedélyeznek, mindennemű gépi munkavégzés tilos! feltárt távközlő létesítményt az elmozdulás ellen biztosítani kell.
- A munkák befejezése után a kivitelező tartozik a bontott burkolatok végleges helyreállításáról és a hulladék elszállításáról gondoskodni.

A lámpatest felszereléseket követően a kivitelezőnek a világítástechnikai méréseket el kell végeznie, melynek eredményeit jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A KRESZ előírása szerint a munkavégzést és az útszűkületet ki kell táblázni.

6. Munkavédelemi fejezet

Jelen kiviteli tervünket az 5/1993(XII.26.) MÜM számú rendeletének figyelembevételével készítettük el.

6.1./ Biztonságos üzemállapot megteremtése

- olyan munkahelyen, ahol a dolgozó leesési veszélynek van kitéve, illetve a dolgozót leeső tárgyak veszélyeztetik elkerítéssel kell a védelmérőit gondoskodni.
- a munkavégzéshez akkora helyet kell biztosítani, hogy az alkalmazott technológiából adódó munkaműveletek biztonságosan elvégezhetőek legyenek.
- a munkahelyen a dolgozók létszámának és a veszély jellegének megfelelő mentőfelszerelést jelzőberendezést és szükséges létszámú kiképzett elsősegélynyújtót kell biztosítani.
- a nyomvonalrajzon feltüntetett közművek adatai csak tájékoztató jellegűek, pontos helyükről kutatóárok ásásával kell meggyőződni.

6.2./ Technológiai és műszaki üzembiztonság

- az alkalmazott villamos berendezések és szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek.
- feszültség közelében történő munkavégzés esetén, ha a szabályos üzemvitelre vonatkozó biztonsági előírások nem tarthatók be, elsősorban a következőket kell biztosítani:
 - a munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedésének végrehajtására egyszemélyi felelőst kell kijelölni.
 - a veszélyes térben csak a munka elvégzéséhez feltétlenül szükséges számú és azzal megbízott és kioktatott, kiképzett személy tartózkodhat.
 - a berendezés átadása előtt az érintésvédelmi és szigetelési szabványossági felülvizsgálatot, illetve méréseket a kivitelezőnek el kell végeznie és azokat az előírt időszakonként az üzemeltetőnek is el kell végeztetni. A felülvizsgálatot csak arra feljogosított személyek végezhetik.

6.3./ Kivitelezéssel kapcsolatos szempontok

- Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni tilos!
A feszültségmentesítésre vonatkozó igényt 15 nappal előbb, írásban kell bejelenteni az üzemeltetőnek.
- A kivitelezőnek az adott munkára vonatkozó érvényes normatíváknak megfelelő létszámú és szakképzettségű dolgozót kell biztosítani.
 - Rögzíteni kell a különféle anyagok, eszközök mozgatásához szükséges gépek, berendezések igényét, munkavédelmi követelményeit.

6.4./ A munkavédelmi fejezet speciális része

- A munkaterületre jellemző veszélyforrások:
Az út mellett ill. azt keresztezve kell munkát végezni.
- Különböző feszültség szintek okozta veszélyforrások:
0,4 kV, 11 kV

6.5./ A létesítéssel kapcsolatos fontosabb szabványok és előírások:

Hatályban van:

- MSZ EN 50160:2011 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői (29.020)
- MSZ EN 61010-1:2011 Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai (19.080)

- MSZ HD 193 S2:1999 Feszültségsávok épületek villamos berendezéseihez (91.140.50)

Angol:

- MSZ EN 50160:2011 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- MSZ EN 60071-1:2006 Szigeteléskoordináció. 1. rész: Fogalom meghatározások, elvek és szabályok (IEC 60071-1:2006) (29.080.01)

Hatályban van:

- MSZ EN 62305-1:2011 Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2006) (91.120.40)
- MSZ EN 62305-2:2011 Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-2:2006) (91.120.40)
- MSZ EN 62305-3:2011 Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (91.120.40)
- MSZ 447:2009 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra (91.140.50)
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára (29.020)
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2004 és nemzeti kiegészítései)
- MSZ 1600-11:1982 Villamos kezelőterek és laboratóriumok
- MSZ 1600-14:1983 Közterületek
- MSZ 1600-16:1992 Helyhez kötött akkumulátorok telepítése, akkumulátorhelyiségek és töltőállomások létesítése

Biztonságtechnika

- MSZ HD 60364-4-443:2016 Épületek villamos berendezései. 4-44. rész: Biztonság. Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni védelem. 443. fejezet: Légköri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem (IEC 60364-4-44:2011/A1:2003, módosítva)
- MSZ HD 60364-5-51:2010 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2001, módosítva)
- MSZ 2364-450:1994 Feszültségcsökkenés-védelem (Hatályban van)
- MSZ 2364-460:2002 Leválasztás és kapcsolás (Hatályban van)
- MSZ HD 60364-4-41:2018 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva)

Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése

- MSZ HD 60364-4-443:202016 Épületek villamos berendezései. 4-44. rész: Biztonság. Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni védelem. 443. fejezet: Légköri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem (IEC 60364-4-44:2001/A1:2003, módosítva)
- MSZ HD 60364-5-51:2010 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2001, módosítva)
- MSZ 2364-537:2002 A leválasztókapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei (Hatályban van)
- MSZ HD 60364-5-54:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők (IEC 60364-5-54:2012, módosítva)

Felülvizsgálat

- MSZ HD 60364-6:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva)
- MSZ 4851-2:1990 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése (91.140.50) (Hatályban van)

- MSZ 4851-3:1989 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei (91.140.50) (Hatályban van)
- MSZ 4851-4:1989 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése (91.140.50) (Hatályban van)
- MSZ 7487-1:1979 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások (Új kiadása várható) (01.040.93) (Hatályban van)
- MSZ 7487-2:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt (Új kiadása várható) (01.040.93) (Hatályban van)
- MSZ 7487-3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése a térszín felett (Új kiadása várható) (01.040.93)(Hatályban van)
- MSZ 13207:2000 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége (29.060.20) (Hatályban van)
- MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2004 és nemzeti kiegészítései)

6.6. MUNKAÉGZÉSSSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS ÉS EGYEDI ELŐÍRÁSOK

Csak olyan villamos berendezést szabad tervezni, létesíteni és üzemeltetni, amely kielégíti az 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. melléklet Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzatban meghatározott műszaki biztonsági követelményeket.

A VMBSZ előírásai szigorúan betartandók, különös tekintettel az alábbiakra

A villamos berendezésre vonatkozó kezelési utasítást az üzemeltető az üzemeltetési útmutató alapján dolgozza ki és adja át a kezelésre feljogosított személynek vagy személyeknek.

A villamos berendezésnek az e rendeletben meghatározott műszaki biztonsági követelményeknek megfelelő állapotát ellenőrizni kell

- a) a berendezés létesítésekor, az első üzembe helyezés előtt (első ellenőrzés);
 - b) rendkívüli eseményt követően;
 - c) átalakítás, javítás esetén annak üzembe helyezése előtt;
 - d) időszakosan, az e berendezés fajtájára a jogszabályokban előírt gyakorisággal.
- a) és d) alpontja szerinti esetben az ellenőrzésnek a teljes villamos berendezésre ki kell terjednie, míg a többi esetben elegendő a berendezésnek arra a részére elvégezni, amelynek biztonságos voltát a meghibásodás vagy a javítás, bővítés, átalakítás érintette.

Az ellenőrzés elvégzése az a) és c) alpontjai szerinti esetben a kivitelező, a b), d) alpontok szerinti esetben az üzemeltető kötelezettsége, kivéve, ha szerződésben e kötelezettséget más vállalta.

A biztonságot érintő javítás után olyan jellegű és mélységű ellenőrzést kell végezni, amely alkalmas az észlelt meghibásodás és az általa okozott veszély megszüntetésének megállapítására.

A villamos berendezésen áramütés elleni védelem szempontjából időszakos szabványossági felülvizsgálatot kell végezni.

A villamos berendezés áramütés elleni védelem szempontjából történő időszakos szabványossági felülvizsgálatát a villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője

- a) kéziszerszámokon esetén legalább évenként,
- b) jelentős villamos berendezésen (így kapcsolószeletrény esetén) legalább 3 évenként,
- c) egyéb esetben legalább 6 évenként végezteti el.

Az áramütés elleni védelem, a villamos berendezés általános szabványossági állapotának és a villámvédelem felülvizsgálatát csak az adott vizsgálatra jogszabályban meghatározott képesítő szakvizsgát tett személy végezheti.

JELENTŐS VILLAMOS BERENDEZÉSEK

Jelentős villamos berendezésnek minősül a közvilágítási kapcsolóberendezés (32A vagy felett fogyasztói villamos berendezés)

A jelentős villamos berendezés üzembe helyezése megkezdésének feltétele, hogy a villamos berendezés rendelkezzen

- a) üzembehelyezési programmal;
- b) az üzembehelyezési állapotot tükröző, a kivitelezés során módosított, kiegészített tervdokumentációval.

A jelentős villamos berendezés első üzembe helyezésekor vagy átadásakor az üzemeltető számára át kell adni:

- a) a villamos berendezések kezeléséhez, karbantartásához, javításához és hibakereséséhez szükséges villamos terveket (megvalósulási terv);
- b) az üzemeltetési útmutatót (használati, kezelési és karbantartási útmutató);
- c) a tervező, a tervellenőr és a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatát, arról, hogy a villamos berendezés kielégíti a villamos biztonsági követelményeket
- d) a villamos biztonsági szempontból mértékadó szabványos követelményeket tartalmazó szabványoktól való eltérés esetén a tervező egyenértékűségi nyilatkozatát;
- e) a villamos berendezéssel kapcsolatos mérési jegyzőkönyveket, minősítő iratokat, tanúsítványokat.

Új jelentős villamos berendezés, valamint bővítéssel, átalakítással megváltoztatott jelentős villamos berendezés csak akkor helyezhető üzembe, ha a bővítést, átalakítást követő felülvizsgálat az érintett rész szabványosságát vagy egyenértékűségét igazolja.

A felvonulási területen csak olyan villamos berendezés használható, amelynek magyar nyelvű használati útmutatója az adott felvonulási (építési) területen hozzáférhető.

VILLAMOS BERENDEZÉSEK HELYSZÍNI ÖSSZESZERELÉSÉRE, JAVÍTÁSÁRA ÉS KARBANTARTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

A villamos berendezéssel vagy szerkezettel kapcsolatos minden olyan műszaki tevékenység, amely a villamos berendezés, villamos szerkezet rendeltetésszerű használatát meghaladja, villamos berendezésen végzett villamos munkának minősül, és ezt csak olyan személy végezheti, aki e tevékenységnek a villamos berendezések üzemeltetése tárgyú szabvány szerinti megfelelő képesítéssel és jogosultsággal rendelkezik.

Villamos berendezésen villamos munkát csak a munka biztonságos elvégzéséhez szükséges eszközök, szerszámok, ruházat, védőeszközök és figyelmeztető jelzések birtokában és ezek használatával szabad végezni. Az eszközöket megállapodás alapján a villamos berendezés üzemeltetője vagy a szerelési vállalkozó köteles a munkavállaló rendelkezésére bocsátani.

FESZÜLTSGMENTESÍTÉS, FESZÜLTSGHEZ KÖZELI VAGY FESZÜLTSG ALATTI MUNKAVÉGGZÉS

A korábban már üzembe helyezett villamos berendezéseken (berendezésrészek) villamos szerelést, villamos javítási munkát - az alábbi kivételtől eltérően - csak feszültségmentesített állapotban szabad végezni.

A villamos berendezésen feszültség közelében vagy feszültség alatt munkát csak abban az esetben szabad végezni, ha ezt a villamos berendezésre vonatkozó üzemeltetési útmutató nem tiltja, és a villamos berendezések üzemeltetése tárgyú szabvány vagy a kezelési utasítás kifejezetten megengedi.

A korlátozás nem vonatkozik a meghatározott feltételekkel, különleges szerszámokkal és technológiával, erre külön kioktatott és felkészített szakemberekkel végzett, a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról szóló 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet szerinti munkavégzésre. Azokon a helyeken, ahol nincs számottevő ívképződés, 1 fő számára is megengedett a feszültség alatti munkavégzés, amennyiben a villamos berendezések üzemeltetése tárgyú szabvány IV/a., IV/b., IV/c., IV/d., IV/e. vagy IV/f. csoportba tartozó szakképesítéssel rendelkezik, a villamos berendezés kialakítása azt lehetővé teszi, és a tevékenységet a villamos berendezések üzemeltetése tárgyú szabvány megengedi.

A feszültséghez közeli vagy feszültség alatti munkavégzéshez szükséges felügyeletet a villamos berendezés üzemeltetőjének kell biztosítania.

Minden, a villamos berendezésen végzett szerelési munka végén, a munka eredményét még az üzembe helyezés előtt érintésvédelmi szerelők ellenőrzéssel ellenőriznie kell.

A feszültségmentesítés és a feszültségmentesített munkaterület átadása az üzemeltető feladata.

VILLAMOS SZERKEZETEK MŰSZAKI BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEI

A kiefeszültségű villamos szerkezet megfelelőségét igazolja

- a) a CE-jelölés
- b) a biztonsági követelmények kielégítésére vonatkozó gyártói nyilatkozat és akkreditált tanúsító szervezet által kiadott, az előírások teljesítését bizonyító tanúsítvány.

Javítás utáni vizsgálat

Ha a villamos szerkezet bármilyen villamos vagy nem villamos természetű hibáját nem az alkalmazás helyszínén javítják, akkor a javítás utáni átadást megelőzően szigetelésiellenállás-mérést kell végezni az érintésvédelmi vizsgálati módszerek tárgyú szabványban foglaltak szerint.

A szigetelésiellenállás-mérés eredménye jegyzőkönyvben rögzítendő.

A javított villamos szerkezet átadásakor rövid ideig való üzemeltetéssel meg kell győződni arról, hogy az rendeltetésszerűen, rendellenes jelenségek nélkül működik.

A villamos szerkezetek javítása, módosítása után a következő vizsgálatokat minden esetben el kell végezni:

- a) ellenőrzés szemrevételezéssel (épség, csatlakozások, feliratok, tartozékok stb.);
- b) védővezető vizsgálata (szemrevételezés, folytonosság, védővezető-ellenállás mérése);
- c) szigetelésvizsgálatok (szigetelésiellenállás-mérés, villamosszilárdság-vizsgálatok);
- d) működési próbák. 2.2.7.7. szükség lehet a következő kiegészítő vizsgálatok elvégzésére is:
 - a) védővezető-áram mérése;
 - b) érintési áram mérése;
 - c) szivárgóáram mérése;

A biztonsági követelmények szempontjából megfelelő állapotúnak kell tekinteni azt a villamos berendezést, amely létesítéskor teljesíti a rá vonatkozó villamos biztonsági szabványos követelményeket vagy a szabványban foglaltakkal biztonsági szempontból legalább egyenértékű megoldásokat. A villamos berendezések létesítésére, üzemeltetésére, villámvédelmére, áramütés elleni védelmére, a villamos műszaki biztonsági követelményeket hivatkozott műszaki tárgyú szabványok tartalmazzák.

7. Környezetvédelem

- Biztosítani kell a munkavégzés során keletkező hulladék anyagok tárolását elszállítását.
- Környezetre káros anyagokat, technológiákat alkalmazni tilos!
- A kivitelezés befejezése után a kivitelező köteles a területet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

8. Általános előírások

- Jelen tervben foglaltaktól eltérni csak a tervező, beruházó és üzemeltető hozzájárulásával szabad.
- Jelen terv egy évig érvényes, melynek letelte után csak újbóli műszaki felülvizsgálattal kivitelezhető.
- A kivitelezés során tárgyi tervhez kapcsolódó szabvány, típussterv, ágazati, hatósági és utasításokat maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezés során a vonatkozó technológiai, tűzrendészeti, valamint munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A kivitelezést - a tervhez kapcsolódó - rendeletekben, utasításokban előírt engedélyek hiányában megkezdeni nem szabad. Engedélyek nélkül megkezdett kivitelezésért a tervező felelősséget nem vállal. A hozzájárulás meg nem szerzéséből származó következményekért a kivitelező a felelős.
- A hálózathoz kibontott anyagokat, készülékeket az üzemeltető által megjelölt helyre kell szállítani.
- A hálózathoz kibontott anyagokat, készülékeket az üzemeltető által megjelölt helyre kell szállítani.

9. Tűzvédelem

Tervünk 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat betartásával készült.

A létesítmény besorolása: "E" nem tűzveszélyes szabad tér. A villamos hálózatok építéskor be kell tartani a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletet idevonatkozó előírásait. Tűzveszélyes tevékenység csak írásban kiadott engedély birtokában végezhető. A tűzveszélyes munkavégzésre szóló engedélyt kettő példányban kell kiállítani. Egy példányt a munkavezetőnek át kell adni, aki azt a munkavégzés ideje alatt köteles magánál tartani. Az engedélyező a kiadott engedély másodpéldányát egy évig köteles megőrizni. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, kábelmassza melegítés, stb.) csak a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott személyek előzetes írásbeli engedélye alapján szabad végezni. A külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységére az engedély kiadása

a külső vállalat vezetőjének, vagy megbízottjának feladata. Az engedélyt azonban

a létesítmény felelős vezetőjével, vagy megbízottjával láttamoztatni kell, aki ezt szükség esetén - a helyi adottságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni. Az engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavezető nevét, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. Ha a munkaterületen tűzveszélyes tevékenység történik a bontási és építési munkafolyamatoknál, szigorúan be kell tartani az alábbiakat:

A jogszabályokban meghatározott tűzveszélyes tevékenységhez, a kezdéstől a befejezésig az engedélyező - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani. A tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó-felszerelést, tűzoltó-készüléket köteles biztosítani.

A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

A szabadban tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad és veszélyesen, vagy ha arra szükség van, a tüzet azonnal el kell oltani.

A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel megakadályozható a tűz terjedése, illetőleg a tűz eloltható.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, idegen kivitelező esetén az üzemeltetőnek is be kell jelenteni.

9. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a —

Bp. VIII., Szentkirályi utca 25a-27,
Közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltása

című — műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, — ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító — rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A műszaki tervdokumentáció megfelel az előbbieken ismertetett előírásoknak és azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervdokumentáció az 5/1993. (XII. 26.) MüM sz. rendelet alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

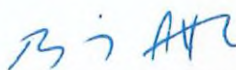
A fényszennyezés tekintetében nyilatkozom:

Nyilatkozom, hogy a tervdokumentáció készítése során fokozatosan figyelembe vettem a 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet (az OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról) 54. §. -ában foglaltakat.

Budapest, 2024. december hó



Villamosenergetikai tervező
Tóth Tibor
01-7420



Társtervező
Bényi Attila
13-9387



Munka címe:
Beruházó:
Tervező:

Munka címe:	Bp. VIII., Szentkirályi utca 25a-27, Közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltása
Beruházó:	West Hungária Bau Kft. Biatorbágy, Huber u. 1, 2051
Kivitelező:	

	Kivitelezői ár
Munkadíj (techn. tételár):	627 000 Ft
"K" tételek összege:	
Anyagköltség:	840 000 Ft
Összesen:	1 467 000 Ft

A kiírás nem tartalmazza a burkolat bontást és helyreállítását.

21
Kivitelező

Munka címe:
Beruházó:
Tervező:

Technológiai tételek

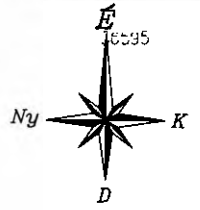
Sorszám	Elszámolási tétel megnevezése	Tervezett mennyiség	Mennyiség	Kivitelezői egységár	Kivitelezői ár
1	Földkitermelés (V. osztály)	4,50	m3	15 000 Ft	67 500 Ft
2	Föld deponálása a munkahely közelében	3,00	m3	10 000 Ft	30 000 Ft
3	Föld és egyéb törmelék elszállítása	1,50	m3	20 000 Ft	30 000 Ft
4	Beton oszlopalapok készítése	1,50	m3	9 000 Ft	13 500 Ft
5	Föld visszatöltés tömörítéssel	3,00	m3	9 000 Ft	27 000 Ft
6	Talajtömörítési vizsgálat	3,00	db	5 000 Ft	15 000 Ft
7	HKT 89/80/4 állítása	3,00	db	25 000 Ft	75 000 Ft
8	Atfestítés átelyezése	3,00	db	20 000 Ft	60 000 Ft
9	Szakfelügyelet	1,00	klt	60 000 Ft	60 000 Ft
10	BDK műszaki ellenőrzés díja	1,00	klt	80 000 Ft	80 000 Ft
11	Megvalósulási dokumentáció, geodézia	1,00	klt	100 000 Ft	100 000 Ft
12	Aszfalt járda helyreállítása	3,00	m3	23 000 Ft	69 000 Ft
Esen:					627 000 Ft

Munka címe:
Beruházó:
Tervező:

Anyaglista

Sorszám	Megnevezés	Tervezett mennyiség	Mennyiség	Kivitelezői egységár	Kivitelezői ár
1	HKT 89/80/4 kúpos, tüzhorganyzott acéloszlop HOV-2 alaptessel	3,00	db	250 000,00 Ft	750 000 Ft
2	EKA feszítőszerelvény 25 mm ² -es sodronyhoz	3,00	kit	30 000,00 Ft	90 000 Ft
Összesen:					840 000 Ft





Tervezett ideiglenes acéloszlop (HKT 89/80/4, HOV-2 alaptest).

A oszlopot a meglévő tartósodrony alá kell állítani és azt rá kell feszíteni. A sodronyt úgy kell elhelyezni, hogy a lámpatest fénypontmagassága, helyzete ne változzon. Az épületről le kell bontani a tartósodronyt.

Magyar Rádió

Szentkirályi utca

Meglévő
Medio/Na70W lámpatestMeglévő
AASC 25mm2 tartósodronyMeglévő
NFA2X 2x25mm2 vezeték

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

Meglévő
AASC 25mm2 tartósodrony

Tervezett ideiglenes acéloszlop (HKT 89/80/4, HOV-2 alaptest).

A oszlopot a meglévő tartósodrony alá kell állítani és azt rá kell feszíteni. A sodronyt úgy kell elhelyezni, hogy a lámpatest fénypontmagassága, helyzete ne változzon. Az épületről le kell bontani a tartósodronyt.

Meglévő
Medio/Na70W lámpatest

Tervezett ideiglenes acéloszlop (HKT 89/80/4, HOV-2 alaptest).

A oszlopot a meglévő tartósodrony alá kell állítani és azt rá kell feszíteni. A sodronyt úgy kell elhelyezni, hogy a lámpatest fénypontmagassága, helyzete ne változzon. Az épületről le kell bontani a tartósodronyt.

Meglévő
Medio/Na70W lámpatestMeglévő
AASC 25mm2 tartósodrony

K-22635-1 felé

Jelmagyarázat

T ● Tervezett;
HKT 89/80/4 oszlop,
HOV-2 alaptest

A KIVITELEZÉST ÓVATOS KÉZI FELTÁRÁSSAL KELL VÉGEZNI!



GÉPI FÖLDMUNKAVÉGZÉS A KÖZMŰVEK BIZONYTALAN ELHELYEZKEDÉSE MIATT **NEM VÉGEZHETŐ!**

MEGJEGYZÉS:

A terv a meglévő közművek adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza. A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek. A kivitelezés megkezdése előtt a tényleges, pontos közműhelyzetről helyszíni feltárással kell meggyőződni. Az érintett szolgáltatók szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni.

**Bényi Attila egyéni vállalkozó**

2696 Terény, Arany János út 3
Tel: +36-20/320-9077
e-mail: benyi.attila@gmail.com

Beruházó:	West Hungária Bau Kft. Biatorbágy, Huber u. 1, 2051	Dátum:	2024. december
Terv címe:	Bp. VIII., Szentkirályi utca 25a-27, Közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltása	Tervszám:	38/24
Tervező:	 Tóth Tibor 01-7420	Tervező munkatárs:	 Bényi Attila 13-9387
Méretarány:	M=1:500	Rajzszám:	R1



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: 6/11-9/2025.

Dr. Tasnády Zoltán

Ügyintéző: Krizsán Béla

főosztályvezető részére

Telefon: (06-1) 459-2230

e-mail: krizsan.bela@jozsefvaros.hu

Tárgy: A Pázmány Péter Katolikus Egyetem új palotanegyedi campusának építésével kapcsolatos közúti bejárások tapasztalatai és jegyzőkönyvek megküldése

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusának építéséhez kapcsolódó munkálatok Budapest VIII. kerületének lakosságára és közúthálózatára jelentős terhet rónak. A bontási és a későbbi építési munkák során keletkező intenzív tehergépjármű-forgalom miatt a Józsefvárosi Önkormányzat közútkezelői heti rendszerességgel ellenőrzik az érintett utak állapotát. Tájékoztatom továbbá, hogy az utak állapotának pontos, műszeres felmérésére indikatív árajánlatot kértünk be szakvállalkozásoktól.

A 2024. december 18-a óta tartott helyszíni bejárások során megállapítást nyert, hogy a jelentős nehézgépjármű forgalommal folyamatosan terhelt Múzeum utca Múzeum körút és Pollack Mihály tér közötti szakaszán a nagykockakő burkolat olyan mértékben nyomvályúsodott, hogy már látható méreteket öltött. Több helyen is töredeznek, illetve hiányoznak a kockakövek az útszakaszon.

A Pollack Mihály tér nagykockakő burkolata szintén hasonló sérüléseket mutat. Az egykori rádió épületének bontása jelentős porszenyezéssel jár, továbbá az építkezésről a port és a sarat a tehergépjárművek is felhordják a burkolatra. A vízelvezetést fedő rácsok több helyen eltörték, hiányoznak, illetve maguk az árkok porral, illetve sárral vannak feltöltődve, így ezek már nem tudják eredeti funkciójuknak megfelelően elvezetni a csapadékvizeket.

A Puskin utca útburkolata több helyen hiányos, süllyedt, kátyús. A szegélyek több helyen is megrongálódtak, deformálódtak. Összességében az utca állapota közepesnek mondható.

A Szentkirályi utca érintett szakasza (Múzeum utca – Bródy utca) rendkívül rossz állapotú, az útpálya burkolata több helyen süllyedt, repedezett, illetve számtalan kátyú borítja a szakaszt, amelyekből a burkolat kipergése folyamatos, így ezek a kátyúk folyamatosan mélyülnek. A szegélyek több helyen töredezték, hullámosak, egy helyen kettétört egy szegélykő.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

Összegzésül megállapítható, hogy a tervezett, illetve már zajló nagyberuházások gépjármű forgalma jelentős terhet helyez az eredeti funkciójában lakóút kategóriába sorolt útszakaszokra, amelyek állapotán már most is jelentős és látható nyomokat hagytak.

Amennyiben a tervekben szereplő további beruházások is elkezdődnek, álláspontunk szerint az utak állapota olyan mértékben fog károsodni, hogy azok hónapokon belül alkalmatlanok lesznek a közlekedésre. Ennek következményeként először a kisebb járművek közlekedése válik nehezítetté, majd az építkezések is ellehetetlenülhetnek. Előfordulhatnak nagyobb süllyedések, amelyek esetén az utat azonnal le kell zárni, továbbá vízvezeték és csatorna csőtörések, amelyek javítása heteket vehet igénybe. A személyautókkal közlekedők részéről kártérítési igények várhatóak.

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának felelőssége, hogy a Palotanegyed lakosai balesetmentes közlekedése és zavartalan lakhatása biztosított legyen. Azzal, hogy az adott körülményeket figyelembe véve, Önök adják ki a behajtási engedélyeket, felelősség is terheli Önöket az esetlegesen bekövetkező, nem kívánatos eseményekért, balesetekért.

A lakosság és a kivitelezők érdeke is az, hogy a munkálatok alatt, a balesetmentes közlekedést biztosító burkolatok folytonossága, kátyúmentessége és pormentes állapota megmaradjon. Közbenjárásukat kérem, hogy a körülményektől függően a fent említett szempontok, mindenki érdekében érvényesüljenek.

Levelünk mellékleteként csatoljuk az eddigi helyszíni bejárásokon készült jegyzőkönyveket.

Budapest, 2025. február „18”

Üdvözlettel:




dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző


9X



5. sz. melléklet

Digitálisan aláírta: Dr. Tasnády Zoltán
Dátum: 2025.02.27. 15:05:06

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00112-7/2025

Tárgy: Pázmány Péter Katolikus Egyetem bővítése
kapcsán tartott közúti bejárások - tájékoztatás
Hiv. sz.: 6/11-9/2025.

**Dr. Töröcsik Edit Julianna részére
jegyző**

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály (a továbbiakban: közlekedési hatóság) a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő bontási munkálatokhoz kapcsolódóan a környező közutak állapotának folyamatos ellenőrzését, a megállapításait tartalmazó jegyzőkönyvek megküldését köszönettel vette.

A közlekedési hatóság a 2025. február 18-án kelt, hivatkozott számú levelében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

A közlekedési hatóság által kiadott közútkezelői hozzájárulások szigorú előírásokat tartalmaznak az utak állapotának védelme, különösen azok tisztán tartása, a keletkező hibák elkerülése érdekében. A hozzájárulásban megfogalmazott előírások kiemelten felhívják a jogosult figyelmét arra is, hogy a szállítással összefüggésben keletkező úthibákat ki kell javítania, az okozott károkat meg kell térítenie.

A balesetmentes közlekedés biztosítása, illetve a kiadott közútkezelői hozzájárulásokban foglalt előírások betartása érdekében észrevételeiket és a csatolt bejárési jegyzőkönyveket megküldjük az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.), mint Építető és a kivitelezést végző West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber u. 1.), mint jogosult részére.

A közútkezelői hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően a szállítási munkálatok befejezését követően a közutakat eredeti állapotukban szükséges visszaadni az önkormányzat részére.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tasnády Zoltán
főosztályvezető**

Kapják (elektronikusan):

1. Címzett
2. Építési és Közlekedési Minisztérium
1054 Budapest, Alkotmány u. 5. (Melléklet: észrevétel, jegyzőkönyvek)
3. West Hungária Bau Kft.
2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber u. 1. (Melléklet: észrevétel, jegyzőkönyvek)
4. Budapest Közút Zrt. 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
5. Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
6. Irattár

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'MME' followed by a date '29'.



6. sz. melléklet

Digitálisan aláírta: Dr. Tasnády Zoltán

Dátum: 2025.02.28. 11:07:23

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00112-6/2025

Tárgy: Közútkezelői nyilatkozat a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bővítésének és fejlesztésének bontási munkáihoz kapcsolódó ideiglenes forgalmi rend kialakítása ügyében
Mell.: zöld színnel javított forgalomtechnikai helyszínrajz

West Hungária Bau Kft.

Biatorbágy
Vendel Park Huber u.1.
2051

Tisztelt Címzett!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja szerint biztosított jogkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.), az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet rendelkezéseit figyelembe véve a

közútkezelői hozzájárulást
az alábbi feltételekkel
megadja.

A hozzájárulás jogosultja: **West Hungária Bau Kft.**
2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber u.1.

1. A Create Value Kft. (1135 Budapest XIII. Zsinór utca 38-40.), mint szakági tervező által 2025. február hónapban készített P-1432 tervszámú – a Budapest, Szentkirályi u. 27. sz. alatt található épületek bontása tárgyú – ideiglenes forgalomtechnikai tervdokumentáción feltüntetett beavatkozásokat el kell végezni és a forgalomtechnikát a helyszínen ennek megfelelően kialakítani az alábbi módosításokkal:
 - Az FT-EGY-01-201/M00 tervszámú ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajzon feltüntetett forgalmi rendet a jelen közútkezelői hozzájárulás mellékletét képező, zöld színnel javított helyszínrajzon jelölt módosításokkal kell kialakítani.
2. A forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulás **2025. március 28-ig hatályos.**
3. A munkavégzés ideje alatt a kialakított ideiglenes forgalmi rendtől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő, aminek következtében a közútkezelői hozzájárulás érvényét veszti. Amennyiben a hozzájárulás alapját képező ideiglenes forgalomtechnikai tervtől eltérés válik szükségessé, új forgalomtechnikai tervet kell készíteni, amelyre újból közútkezelői hozzájárulást kell kérni. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközöket a kivitelezés befejezése után 24 órán belül el kell távolítani.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 E-mail: ut@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHKF, 712912918

30

4. Az FT-EGY-01-001/M00 tervszámú műszaki leírásban, valamint az FT-EGY-01-201/M00 tervszámú ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajzon jelöltek szerint a Szentkirályi utca – Bródy Sándor utca csomópontjában a manőverezhetőség és a burkolatok megóvása érdekében kihelyezett teher elosztó vaslemez használata jelen forgalomtechnikai közútkezelői hozzájárulás érvényességi ideje alatt kötelező.
5. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak és a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltaknak. A közúti jelzőtáblákat a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet előírásai szerint kell kihelyezni, elhelyezésük során tekintettel kell lenni különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
6. A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a **+36 1 266 9003** telefonszámon.
7. Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
8. A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
9. A kihelyezésre kerülő ideiglenes forgalmi rend jelzései nem lehetnek ellentmondásban a kint lévő közúti jelzőtáblákkal, illetve az ideiglenes táblák kihelyezésénél a kint lévő jelzőtáblák folyamatos láthatóságát biztosítani kell, egymással fedésbe nem kerülhetnek.
10. Az ideiglenes és végleges közúti jelzőtáblák csak fényvisszaverő kivitelűek lehetnek és tiszta állapotban kerüljenek elhelyezésre.
11. Éjszaka és rossz látási viszonyok között az elkorlátozó elemek, korlátok forgalom felőli oldalát piros vagy villogó borostyánsárga fényjelzéssel kell ellátni:
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
12. A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll.
13. A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
14. Az építés ideje alatt biztosítani kell az ingatlanok megközelíthetőségét, a célforgalom, illetve az élet- és vagyonbiztonságot szolgáló járművek közlekedését.
15. Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
16. A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak az érintett közútkezelővel egyeztetett időpontban tartózkodhat. A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
17. A burkolati jelek helyreállítását termoplasztikkal szükséges elvégezni. A hosszanti burkolati jelek a bontással érintett hosszban, a piktogramok, megállás helyét jelző vonalak, valamint a gyalogátkelőhelyek burkolati jelei érintettség esetén azok teljes felületén (gyalogos-átkelőhely esetén teljes szélességében és hosszában) egységesen állítandók helyre.
18. Jelen hozzájárulás a Create Value Kft. által 2025. február hónapban készített P-1432 tervszámú terv alapján a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bővítésének és fejlesztésének bontási munkáihoz kapcsolódó ideiglenes forgalmi rend kialakítására vonatkozik.
A felmerülő egyéb a közterületen végzett munkák (a burkolat, járda, útpálya megbontása) megkezdése előtt a közútkezelői hozzájárulást az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, illetve a KKt. alapján meg kell kérni. A munkálatok csak ennek birtokában kezdhetők meg.
19. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
20. A gépjármű forgalom alakulásától és a közúti forgalom akadályozásától függően a közutak érintett szakaszán a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága felszólítására a jogosult köteles forgalomtechnikai módosításokat bevezetni.

21. Jelen közútkezelői nyilatkozatban foglaltakkal szemben a Kkt. alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező közlekedési hatósághoz fordulhat.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Dr. Tasnady Zoltán
főosztályvezető

Kapják (elektronikusan):

1. Címzett

Tájékoztatásul:

2. Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésstratégiaért Felelős Helyettes Államtitkársága
1054 Budapest, Alkotmány u. 5.
3. Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága 1085 Budapest, Baross utca 22-26.
4. Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
5. VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
6. Irattár

 3i



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar Államkincstár ASP-irat_DHSZ_bely
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

7. sz. melléklet

West Hungária Bau Kft.
EPAPIR-20250203-1804

Iktatószám: 26/119-2/2025
Ügyintéző: Beleznai Teodóra
Telefon: 4592-526
e-mail:
beleznai.teodora@jozsefvaros.hu

Tárgy: Szentkirályi utca 25a-27 közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltása

Főépítési Állásfoglalás

West Hungária Bau Kft. ügyfél 2025. február 3-án beérkezett ideiglenes közvilágítás kialakításáról szóló villamos kiviteli tervdokumentációban beadott állásfoglalási kérelmét átvizsgáltam és az alábbiakról tájékoztatom:

A Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 25a-27 számú épületek előtti ideiglenes acéloszlopok elhelyezése a meglévő közvilágítás fenntartásához elengedhetetlenül szükségesek. A feszített sodronyok kivitelezése a tervezett 3 oszlop építésével és azokra való feszítésével jöhet létre. Felhívom mind a tervező mind a kivitelező figyelmét arra, hogy a beavatkozás ezen utcaszakasz közvetlen fenntartásának érdekében csakis ideiglenes jelleggel hozható létre.

A Pázmány Campus megépítése után, illetve annak átadására a Szentkirályi utca adott szakaszán is teljes keresztmetszetében áttervezése és új szempontok szerint történő kivitelezése fog megtörténni.

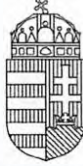
Az új épületek más helyzetet teremtenek az adott utcaszakaszon, melyekhez az eljövendő térvilágításnak is igazodni kell.

A jelen dokumentációban bemutatott átfeszítés megoldása és megvalósítása csakis az utca végleges kialakításáig hozható létre ideiglenes jelleggel.

Ennek tükrében és feltételrendszerében a benyújtott kiváltáshoz hozzájárulok.

Budapest, 2025. 02. 05.

Barta Ferenc
Főépítész



8. sz. melléklet

Digitálisan aláírta: Dr. Tasnády Zoltán

Dátum: 2025.03.07. 09:37:13

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00112-10/2025

Tárgy: Közútkezelői nyilatkozat a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bővítésének és fejlesztésének bontási munkáihoz kapcsolódó ideiglenes világítás kialakításához kapcsolódó burkolat bontás ügyében

West Hungária Bau Kft.

Biatorbágy

Vendel Park Huber u.1.

2051

Tisztelt Címzett!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja szerint biztosított jogkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.), valamint az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet rendelkezéseit figyelembe véve a

közútkezelői hozzájárulást
az alábbi feltételekkel
megadja.

A hozzájárulás jogosultja: **West Hungária Bau Kft.**
2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber u.1.

1. A Bényi Attila egyéni vállalkozó (2696 Terény, Arany János út 3.), mint szakági tervező által 2024. december hónapban készített 38/24 tervszámú – a Budapest, Szentkirályi u. 25a - 27. sz. közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltása tárgyú – villamos kiviteli tervdokumentáción feltüntetett beavatkozásokat (útburkolat bontással járó 3 db ideiglenes acéloszlop elhelyezését) el kell végezni.
2. A közútkezelői hozzájárulás **2025. március 28-ig hatályos.**
3. A munkavégzés során be kell tartani a HB/18-ÚO/00112-6/2025 számú ideiglenes forgalomtechnikai tervet jóváhagyó közútkezelői hozzájárulásban, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. BDK/314/2025.02.11. számú hozzájárulásában, valamint a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 26/119-2/2025 számú főépítési állásfoglalásában foglaltakat.
4. A megbontott burkolatot eredeti állapotában (eredeti rétegrendjének és magassági vonalvezetésének megfelelően) helyre kell állítani, az új burkolaton vízálló felület nem maradhat.
5. A szilárd burkolat megbontásából származó kitermelt és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.
6. A villamos kiviteli terven feltüntetett ideiglenesen kialakított közvilágítási megoldás csak az utca végleges kialakításáig hozható létre.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. Telefon: (+36 52) 502-110 E-mail: ut@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHKF, 712912918


34

7. A munkavégzés ideje alatt is biztosítani kell az ingatlanok megközelíthetőségét, a célforgalom, illetve az élet- és vagyonbiztonságot szolgáló járművek közlekedését.
8. Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
9. A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép csak az érintett közútkezelővel egyeztetett időpontban tartózkodhat. A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat.
10. Jelen hozzájárulás a Bényi Attila egyéni vállalkozó (2696 Terény, Arany János út 3.), mint szakági tervező által 2024. december hónapban készített 38/24 tervszámú, a Budapest, Szentkirályi u. 25a - 27. közvilágítás hálózat ideiglenes kiváltásához kapcsolódó munkálatok elvégzésére vonatkozik.
11. A hozzájárulás idegen terület igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
12. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
13. A jogosult a munkaterületen folyó munkavégzésért, az ideiglenes forgalomszabályozás fenntartásáért, a közlekedés biztonságáért teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik a munkaterület eredeti állapotában történő visszaadásig, melyet írásban köteles bejelenteni.
14. A gépjármű forgalom alakulásától és a közúti forgalom akadályozásától függően a közutak érintett szakaszán a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága felszólítására a jogosult köteles forgalomtechnikai módosításokat bevezetni.
15. Jelen közútkezelői nyilatkozatban foglaltakkal szemben a Kkt. alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező közlekedési hatósághoz fordulhat.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Dr. Tasnády Zoltán
főosztályvezető

Kapják (elektronikusan):

1. Címzett

Tájékoztatásul:

2. Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésstratégiaért Felelős Helyettes Államtitkársága
1054 Budapest, Alkotmány u. 5.
3. Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága 1085 Budapest, Baross utca 22-26.
4. Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
5. VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
6. Irattár



35

9. sz. melléklet



BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.
1184 Budapest • Benedek Elek u. 13-15.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

1184 Budapest, Benedek Elek u. 13-15.
Telefon: 700-7710
Számlavezető bank:
OTP Bank Rt. 11720001-20203494
Céggjegyzékszám: 01-09-699429
Adószám: 12705616-2-43

Levelünk jele: BDK/314/2025.02.11
Levelük jele:

Ügyintézőnk: Dósa Attila (+36-20-396-1842)
Ügyintézőjük: Bényi Attila

Bényi Attila Egyéni Vállalkozó
2097 Pilisborosjenő Steinheim utca 8
Tel.: +36-20-320-90-77

Tárgy:

**Közvilágítás létesítési kiviteli terv véleményezése,
műszaki megfelelőségi hozzájárulás.**

BDK Kft. megvizsgálta a Bp.,

Bp. VIII. kerület Szentkirályi u.25-27. ideiglenes közvilágítás létesítése,
című, 38/24 számú

kt-25-064/604350064 munkaszámú

**kiviteli tervdokumentációt, és a közvilágítás megvalósításhoz szükséges üzemviteli, műszaki
megfelelőségi hozzájárulást**

MEGADJA.

Amennyiben a terv a közvilágítási berendezések darabszámának, villamos- vagy fénytjeljesítményének változásával jár, úgy a kivitelezhetőség egyik előfeltétele, hogy a tervet a közterület (út, utca, park, stb.) tulajdonosának, kezelőjének is be kell mutatni (általában a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal). A Polgármesteri Hivatal előírásai, feltételei mellett a kivitelezés kezdése előtt és folyamán az alábbi, a BDK Kft. által megkövetelt *általános (A) és egyedi (B) előírásokat* maradéktalanul be kell tartani. A BDK Kft. Budapest Főváros területén - összhangban a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34.§-ában foglaltakkal - a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 4. sz. mellékletének 20. pontja útján a Fővárosi Önkormányzat kötelező közvilágítási feladata ellátására kizárólagos joggal felruházott üzemeltető szervezet, a Budapest Főváros Önkormányzata által megbízott közvilágítás közszolgáltató társaság. Szíves tudomásul vétel érdekében mellékeljük a kivitelezés „Általános és Egyedi előírásai” teljesítésének feltételeit. Az alábbi előírások teljesülésének hiányában az elkészült közvilágítási berendezést üzemeltetésre nem vesszük át.

A. Általános előírások

1. Jelen véleményünk, műszaki megfelelőségi hozzájárulásunk a kelteztől számított egy évig érvényes, és csak a közvilágítási hálózatra vonatkozik!
2. Véleményünk, műszaki megfelelőségi hozzájárulásunk nem jelenti a tervdokumentáció tartalmának tételes ellenőrzését és nem mentesíti a Tervezőt, Beruházót és a Kivitelezőt az érvényben lévő szakmai, létesítési, biztonságtechnikai előírások maradéktalan betartása, valamint az egyéb hatósági- és közmű engedélyek megszerzése alól. Felhívjuk figyelmét arra, hogy jelen vélemény, műszaki megfelelőségi hozzájárulás csak a tervekre megkért közműpecsétekkel együtt érvényes és a kivitelezés csak ezek

[Handwritten signature] 36

- birtokában kezdhető meg. A tervtől való eltérés csak a Tervező, a Beruházó, az Üzemeltető és a Kivitelező együttes hozzájárulásával lehetséges.
3. A kivitelemi munka megkezdésének a feltétele a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások beszerzése a közvilágítási kivitelemi tervre vonatkozóan.
 4. A kivitelező a munka megkezdését 15 nappal korábban írásban BDK Kft.-nél jelentse be. A kivitelezési munkáknál a BDK Kft., Belvárosi Közvilágítási Üzemtől (tel: 700-7712) munkaterület átadást, szükség szerint feszültségmentesítést és műszaki szakfelügyeletet kell kérni !
 5. A munka megkezdése előtt un. koordinációs jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a területi felelős tájékoztatást ad a tervezés óta esetleges bekövetkezett változásokról. A BDK Kft. bevonásával a bontásra kerülő hálózatról tételes leltárt kell készíteni és a bontott anyagokat a leltárnak megfelelően a BDK Kft.-nek kell átadni.
 6. A BDK Kft. üzemeltetésébe kerülő létesítmények, hálózatok és berendezések megvalósítása során a kivitelezés minőségének ellenőrzése céljából biztosítani kell BDK Kft.-nek az ellenőrzési és (építési) naplóbejegyzési jogot, mely nem helyettesíti a Beruházó műszaki ellenőre feladatát és felelősségét. A BDK Kft. jogosult a közvilágítás kivitelezését ellenőrizni, hogy az a tervnek, a biztonsági szabályzatoknak és előírásoknak megfelelően létesül-e.
 7. A tervezett berendezés érintésvédelmét az MSZ HD 60364 szabvány, az MSZ 2364 szabvány előírásai és a BDK Kft. 1/2005 sz. szakmai irányelve szerint kell kialakítani.
 8. A tervezés, kivitelezés folyamán alkalmazni kell a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletében (az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről) foglaltakat, valamint a rendelet mellékletében (Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat) leírtakat.
 9. A tervezett berendezésben szabványos, a BDK Kft. választékában szereplő, a területi felelőssel előzetesen egyeztetett anyagok, szerelvények használhatók fel. Ettől eltérni csak indokolt esetben, a területi felelős írásos hozzájárulásával szabad. Indokolatlan eltérés esetén fenntartjuk a jogot az átvétel megtagadására, illetve a szükséges többletmunkák elvégeztetésére, melynek költségeit a Beruházóra, Kivitelezőre hárítjuk.
 10. Az új közvilágítási világítótesteken – lámpatesteken – a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell, egyeztetve a BDK Kft. képviselőjével. Az új oszlopokban, kandeláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.
 11. Minden útkereszteződésnél, kocsis és kapu behajtóknál tartalék védőcső létesítése szükséges. A közvilágítási földkábel mechanikai védelmét, védőborítást műanyag takaró lap, ill. téglázás biztosítson.
 12. A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.
 13. A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen. A világítás hiánya miatt keletkező mindennemű kárigényt a Kivitelezőre hárítunk.
 14. Felhívjuk a Tervező, Beruházó és Kivitelező figyelmét, hogy a közvilágítási berendezések és hálózat csak közterületen létesíthető.
 15. A kivitelezésnél mindenkor érvényes szabványokat, szakmai előírásokat, törvényeket és rendeleteket kell figyelembe venni és betartani.
 16. Az érintett útszakaszon, a járda mentén, ill. a tervezett területen elhelyezett oszlopoknál, a közvilágítási fénytechnikai paraméterek betartása miatt, kivitelezéskor teljes területen a meglévő, ill. ültetésre tervezendő fák, azok lombkoronáinak megfelelő gallyazását el kell végezni, valamint a folyamatos gallyazásról a közterület kezelőjének gondoskodni kell.
A fák ültetéskor figyelembe kell venni a BVMT leírtakat:
„A világítási berendezéseket a városi parkokban, fasorokban úgy kell elhelyezni, hogy hatékony világítás mellett összhangban legyenek a fák lombkoronájának maximális helyigényével.
7. Új létesítésnél a világítási berendezéseket lehetőségek szerint úgy kell elhelyezni, hogy a fénypontok a már meglévő lombkoronaszint alá vagy ahhoz képest olyan helyzetbe kerüljenek, hogy a lombkorona kezelését csak a kertészeti szempontoknak megfelelő lombkorona-alakítással kelljen kezelni. Ha egy tervezett közvilágításhoz későbbi ütemben fásítás is kapcsolódódik, a közvilágítást és a fásítást, a szükséges ültetési helyet, összhangban kell megtervezni és kialakítani.”


39

17. A munka elkészülte után szükséges üzembe helyezési eljárást a Beruházó vagy megbízottja folytatja le. A lezárolási dokumentációt műszaki átadást megelőzően 5 munkanappal a területi felelős részére át kell adni. A lezárolási dokumentációnak tartalmazni kell a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet (BDK formátumú) és Pénzügyi összesítőt (melléklete), megfelelő példányszámban.

A lezárolási dokumentációban lévő minden iratot 2 pld.-ban (+ 2 db CD) kell készíteni:

- Kivitelezői nyilatkozat (ha több kivitelező van, mindenki külön lapon – gen. kivitelező, alvállalkozók), felelős műszaki vezetők nyilatkozatai
- Bontási leltár, egyeztetve a BDK Kft.-vel (szállító levelek az anyagról, amelyet be kell nyújtani a BDK Kft.-hez, szállító levelek az anyagról, amelyet hulladékként kell kezelni és hulladék feldolgozó céghez kell beszállítani, az ezt alátámasztó bizonylatok, különös tekintettel a veszélyes- és újrahasznosítható hulladékokról, továbbá Bontási rajz.
- Építési leltár (felépítmény és alépítmény, kábel leltár, a tulajdonos és érték megjelölésével, minősítési bizonylatok az anyagokról és/vagy egyedi készülék esetén típusvizsgálati jegyzőkönyv - a műbizonylatok feleljenek meg a 305/2011 EU rendelet, Építési törvény és a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet.)
- Teljesítmény kimutatás
- Oszlop közműgenplán – üzemviteli felosztás, táblázat
- Átalány díjas fogyasztók felsorolása – kábel leltár, valamint írásbeli átadások egyes fogyasztókkal
- Az új kapcsoló szekrények az EON Hálózati Kft. által üzembe helyezési nyilatkozatok
- Villamos Biztonsági Felülvizsgálat - mérési jkv.
- Szigetelés ellenállási mérési jkv.
- Földelési ellenállás mérési jkv.
- Világítástechnikai mérési jkv.
- Megvalósulási tervek - megvalósulási rajz, geodéziai bemérés, elvi séma rajz
- Építési napló
- Tömörégi mérési jkv.

Felhívjuk a Kivitelező figyelmét arra, hogy műszaki átadás-átvétel **csak teljes körű megvalósulási dokumentáció benyújtása után lehetséges.**

18. A BDK Kft. tulajdonába kerülő hálózatokra és berendezésekre vonatkozó, az üzembe helyezéshez szükséges adatokat a Beruházó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként köteles a "Jegyzőkönyv térítésmentes átadás-átvételtől" tárgyú jegyzőkönyvben átadni. A jegyzőkönyv késedelmes megküldéséből származó aktiválási kárt, a helytelen eredmény elszámolásból eredő önellenőrzési és késedelmi pótlékot a Megrendelőre (Beruházóra) áthárítjuk a 8033/83/Pk. 16., illetve 8014/1984. PM. El. Főig. tájékoztatója alapján.

A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell az üzembehelyezési okmány kiállításához, a számviteli és statisztikai adatszolgáltatáshoz, a műszaki nyilvántartáshoz és a berendezés által szolgáltatott közvilágítás díjának elszámolásához szükséges adatokat.

A jegyzőkönyvhöz minőségi tanúsítványként csatolni kell az elkészült közvilágítás műszeres világítástechnikai ellenőrzésének mérési eredményeit tartalmazó jegyzőkönyvet is, amelynek elkészítéséről a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

19. A kiviteli tervdokumentációnak tartalmazni kell a Beruházói nyilatkozatot a létesülő berendezés tulajdonjogáról és a BFFH, Városüzemeltetési Főosztály nyilatkozatát az üzemeltetési költségek viseléséről. Kérjük, hogy a nyilatkozatok egy példányát BDK Kft. részére szíveskedjenek eljuttatni.

B. Egyedi előírások

20. A meglévő közvilágítási berendezés a BDK Kft. tulajdona A jelen véleményezés csak a közvilágítási hálózatra vonatkozik.

21. A tervezett 3 db erősített oszlop ideiglenes jelleggel biztosítja az átfeszítések tartósodronyainak rögzítését, melyeket a bontandó épület homlokzatáról el kell az építkezés ideje alatt távolítani!

22. A Bp. Józsefváros VIII. kerületi Főépítész az ideiglenes állapotról 26/119-2/2025 iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy elfogadja városképi szempontból.


38

23. Az oszlopok elzárt munkaterületen lesznek, esetleges káreset és helyreállítást a Beruházót vagy általa megbízott Kivitelezőt terhelik! Ezen feltételt kérem beírni a munkaterület átadás átvételi jegyzőkönyvbe melyet a Beruházó és Kivitelező aláírásával elfogadja!

24. Az „Általános előírások” pontjaiban foglaltak betartása szükséges.


25. A tulajdonunkba, vagy üzemeltetésünkbe kerülő közvilágítási hálózatok és berendezések kivitelezésénél, a kivitelezés folyamatának és minőségének ellenőrzése, a kivitelezési dokumentáció, szabványok betartása céljából műszaki ellenőrzéssel a társaságunkat is meg lehet bízni (lásd. az „Általános előírások” 6. pontját).

26. A kivitelezés során felmerülő, a terv véleményezéséskor nem ismert műszaki problémák és annak megoldásait a BDK Kft.-vel kell egyeztetni, valamint „Építési napló”-ban rögzíteni.

Budapest, 2025. február 14.

Üdvözlettel,

BDK Budapesti Disz- és Közvilágítási Kft.
1181 Budapest, Benedek Elek utca 13-15.


Szócs László
beruházási vezető


Tamás László
üzemeltetési vezető 

Melléklet: 1 pld. kiviteli terv

 39



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

West Hungária Bau Kft.

Biatorbágy
Huber utca 1.
2051

Iktatószám: 6/273-3/2025.
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 25/A-27 közvilágítási hálózat ideiglenes kiváltása tárgyában

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2025 (III.24.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/273-3/2025.

Kérelmező / beruházó: West Hungária Bau Kft./Pázmány Péter Katolikus Egyetem

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28-30., adószám: 18055342-2-42) megbízásából, a West Hungária Bau Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Huber utca 1., adószám: 11469830-2-44, cégjegyzékszám: 13 09 115940, képviseli: Paár Attila ügyvezető) kérelmező által benyújtott tárgyi ügyben.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól!

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi utca (36593 hrsz.)** járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Az Önkormányzat kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- *A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024 (IX.30.) Kormányrendelet 56. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A járdán építmény, köztárgy, berendezés csak abban az esetben állhat, ha a) az a járda előírt legkisebb hasznos szélességét (gyalogossáv) – más hatósági előírás hiányában 0,75 méter több-



szöröse, de legalább 1,50 méter – nem csökkenti.” A T1 jelű ideiglenes oszlop járdán való elhelyezésekor erre figyelemmel kell lenni.

- A T2 és a T3 jelű oszlopok esetében a megfelelő oldaltávolság a gyalogosok részére csak akkor biztosítható, ha a közvilágítási oszlopok a járdán a parkolósáv belső szélét kijelölő burkolatjel és a padka között kerülnek elhelyezésre. Erre az oszlopok elhelyezésekor szintén figyelemmel kell lenni.
- Be kell tartani a BDK Budapesti Disz- és Közvilágítási Kft. BDK/314/2025.02.11 hozzájárulásában foglalt kikötéseket.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest,

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár