

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
 Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és  
 Pályázati Iroda Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025. 03. 19.	Száma: 02/93-5/2025
Melléklet: 2	Előzmény: ELŐTERJESZTÉS

I...H... sz. napirend

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
 2025. március 24-i ülésére

### Tárgy: Javaslat „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: pályázatok adatait tartalmazó táblázat  
 2. számú melléklet: pályázati kiírás, pályázati adatlap, támogatási szerződés

### Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 19/2024. (II. 22.) határozatában meghirdette az „Értékvédelmi támogatások 2024” tárgyú pályázatot (továbbiakban: pályázat); elfogadta a pályázati kiírást, a pályázati adatlapot és a támogatási szerződés mintáját (2. számú melléklet).

A pályázat célja józsefvárosi helyi védett épületek / épületrészek felújításának, kivitelezési munkálatoknak, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása. A támogatás célja olyan munkák tervezésének és elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a kerületi helyi védettség alá helyezést indokoltá tették.

A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

A pályázati kiírás szerint a támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a. Az igényelhető támogatási összeg nagysága társasházanként maximum 8.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyek egyedi védelemmel érintett építészeti értékek felújítására irányulnak

ÉRKEZETT

2025 MÁRC 19. 18:15

1

- amelyben minél több albetéttel bíró pályázó indul,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya.

Érvényesen pályázni a pályázati célokra a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett.

A leadási határidőig, 2024. június 30-ig 37 társasház nyújtott be pályázatot összesen 216.179.540 Ft támogatási igényre. A 2024. évi költségvetésben a társasházak támogatására betervezett 270.000.000 Ft-os keret az életveszély elhárítása iránti kérelmek támogatása során kimerült, ezért a 2024-ben kiírt 4 társasházi pályázat közül 2 (homlokzatfelújítás, felvonóépítés és -felújítás) elbírálása történt meg 2024. novemberében – a 2025. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással -, a további 2 pályázat (értékvédelmi, Pécsi Eszter támogatások) elbírálására a 2025. évi költségvetés biztosított fedezetet.

A pályázati kiírás figyelembevételével megtörtént a pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése, a szükséges hiánypótlási felhívások kiküldése. 6 esetben nem történt meg a hiánypótlási felhívásokban kért dokumentumok pótlása, esetükben javasoljuk a pályázat érvénytelenségének megállapítását hiánypótlás nem teljesítése miatt (1. számú melléklet 1-6. sor, I-VI. határozati javaslat).

13 társasház esetében a pályázó nem felelt meg a pályázati felhívás azon feltételének, mely szerint a pályázaton a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrésszel rendelkező épületek, valamint a területi védelemmel érintett területen található épületek indulhatnak. Esetükben a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt javasoljuk a pályázatok érvénytelenségének megállapítását (1. számú melléklet 7-19. sora, VII-XIX. határozati javaslat).

A benyújtott pályázatok közül a hiánytalan és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, összesen 18 db pályázat közül a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet függvényében 8 db hiánytalan pályázat támogatását javasoljuk (1. számú melléklet 20-27. sora és a XX-XXVII. határozati javaslatok); a támogatott pályázatok kiválasztásánál előnyben részesültek azok a társasházak, amelyek az előző években nem részesültek támogatásban, vagy amelyek tervdokumentáció készíttetésére nyújtottak be pályázatot, illetve bírálati szempont volt a kerületen belüli elhelyezkedés is.

A hiánytalan pályázatok közül a további 10 pályázat támogatását költségvetési forrás hiányában nem javasoljuk támogatásra (1. számú melléklet 28-37. sora és a XXVIII-XXXVII. határozati javaslatok).

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A döntés 27.088.257 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amely vissza nem térítendő támogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben a Társasházaknak vissza nem térítendő támogatása soron az 5-20830-583/1 címen biztosított.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja

értelmében a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A pályázati kiírás 7. pontja szerint a pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában erre feljogosított szerv dönt.

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint a pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

#### **a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. szám alatti „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *bejárat* *kapu és kapualj felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **II. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**



**a Budapest VIII. kerület, József u. 38. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József u. 38. szám alatti „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *2 függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

**III. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B szám alatti „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *külső (utcafronti) és belső (udvari) homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

**IV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 20. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 20. szám alatti „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *III. emeleti függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### V. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57/a-b szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57/a-b szám alatti „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *Rákóczi út - Luther u. 1/a sarok fedélszék felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### VI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 40. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 40. szám alatti „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *függőfolyosó felújítási munkái ("B" udvar)* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,



Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **VII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *belső homlokzatok és függőfolyosók felújításának tervezése* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **VIII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, József körút 77-79. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 77-79. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *függőfolyosó részleges műköves javítási munkálatai* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### IX. Határozati javaslat

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

#### **a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *udvari tetőhéjazat csere* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### X. Határozati javaslat

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

#### **a Budapest VIII. kerület, József körút 20. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 20. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *mellvédek felújítása, villanszerelés, függőfolyosók aljának javítása, függőfolyosó járófelületének javítása, impregnálása, bejárati kapu felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda



## XI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Elnök u. 11. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Elnök u. 11. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *tetőhéjazat felújítási munkáinak 2. üteme* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

## XII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *utcai homlokzat felújításának tervezése utólagos vízszigeteléssel* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

## XIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**



...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *Koszorú utcai fronton az I. emeleti erkélyek felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

**XIV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 5. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 5. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

**XV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**



A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 4. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *tető felújítási terveinek elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### **XVI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *főbejárati kapu csere* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### **XVII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *lépcsőház feletti üvegtető és a tető további szakaszának*

*felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XVIII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *kupola és hozzá kapcsolódó tetőszakasz felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XIX. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások  
2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *utcai homlokzat felújításának megtervezése* tárgyában benyújtott pályázatát a pályázati feltételek teljesülésének hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,



Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

## **XX. Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

#### **a Budapest VIII. kerület, Üllői út 20. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 20. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *utcai homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

## **XXI. Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

#### **a Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *utcai és udvari homlokzat felújításához szükséges engedélyezett tervdokumentációk elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.117.600 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

## **XXII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *kéményjárda felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.623.243 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

## **XXIII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 9. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 9. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *helyi védett utcai homlokzat felújításához szükséges tervdokumentáció elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 762.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,



3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### **XXIV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *lépcsőház földszinti fogadósínt felújítása és postaládák cseréje, utcai főbejárati vaskapuk felújítása, burkolólemezek cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 5.869.976 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### **XXV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *homlokzatfelújítás I. ütem - alapvakolat* tárgyában

benyújtott pályázatának támogatására 4.940.238 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXVI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/A szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/A szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *a Múzeum u. 15/A és a Múzeum u. 15/B társasházak közös belső udvarára néző egységes belső homlokzat és a csatlakozó tetőfelületek felújítási terveinek elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.387.600 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXVII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/B szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/B szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *a Múzeum u. 15/A és a Múzeum u. 15/B társasházak közös belső udvarára néző egységes belső homlokzat és a csatlakozó tetőfelületek felújítási terveinek elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.387.600 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.,  
3. pont esetében 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXVIII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *a második udvar függőfolyosóinak felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXIX. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**



A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXX. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 10. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 10. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *függőfolyosók aljának javítása, belső homlokzat festése, erkély (utcai) aljának javítása* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXXI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 16-18. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 16-18. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *erkély (acélszerkezet és gipsz elem pótlás) és homlokzat*



*részleges felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXXII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 12. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 12. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *függőfolyosó tartóoszlopok, korlát felújítás és függőfolyosó vakolatjavítás* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXXIII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *homlokzat részleges felújítása, sarki rész a gyerekkendelő felett, zárt és nyitott erkély rész felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,



2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### XXXIV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 18. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 18. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *homlokzati terv elkészítése; a ház jellegzetes fa kapujának javítása, az eredeti állapot visszaállítása; a ház kőlabazatának tisztítása, felújítása, a pincevilágítók és szellőzők újrainstallálása, az üzlethelyiségek lépcsőinek egységesítése* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

#### XXXV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (III. 24.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 10. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 10. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *lépcsőház és udvar felőli traktus felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester



Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.  
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXXVI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *homlokzatfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

### **XXXVII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2025. (III. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti Társasház „Értékvédelmi  
támogatások 2024” pályázatáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

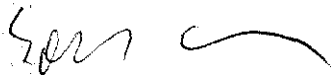
1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2024” felhívásra *a Baross utcai és az Ötpacsirta utcai homlokzat felújításának tervezése* tárgyában benyújtott pályázatát költségvetési fedezet hiánya miatt nem támogatja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda

Budapest, 2025. március 19.

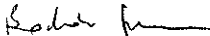


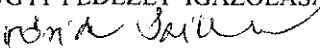
Sáty Balázs  
alpolgármester




Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
önkormányzati képviselő

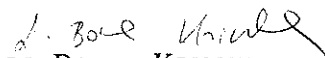
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY  
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE  
ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



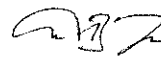
DR. BOJSZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:



DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Sorszám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt támogatás	Beérkezés ideje	Albetét szám	Ügyiratszám	Javasolt támogatás
1	Rökk Szilárd u. 7.	bejárati kapu és kapualj felújítása	3 340 354 Ft	668 071 Ft	2 672 283 Ft	2024.06.18	23	19/980/2024	0 Ft
2	József u. 38.	2 függőfolyosó felújítása	9 132 470 Ft	1 900 000 Ft	7 232 470 Ft	2024.06.19	33	16/1003/2024	0 Ft
3	Práter u. 20/B	külső (utcafronti) és belső (udvari) homlokzat felújítása	27 063 371 Ft	19 063 371 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.19	24	16/1014/2024	0 Ft
4	Puskin u. 20.	III. emeleti függőfolyosó felújítása	8 500 000 Ft	1 700 000 Ft	6 800 000 Ft	2024.06.25	27	16/1132/2024	0 Ft
5	Rákóczi út 57/a-b	Rákóczi út - Luther u. 1/a sarok fedélszék felújítása	17 562 500 Ft	9 562 500 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.27	201	16/1186/2024	0 Ft
6	Népszínház u. 40.	függőfolyosó felújítási munkái ("B" udvar)	86 000 000 Ft	78 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.28	45	16/1220/2024	0 Ft
7	Népszínház u. 19.	belső homlokzatok és függőfolyosók felújításának tervezése	6 311 900 Ft	1 262 380 Ft	5 049 520 Ft	2024.05.09	78	16/741/2024	0 Ft
8	József körút 77-79.	függőfolyosó részleges műkövös javítási munkálatai	7 922 837 Ft	1 584 567 Ft	6 338 270 Ft	2024.06.18	47	16/967/2024	0 Ft
9	Bródy Sándor u. 17.	udvari tetőhéjazat csere	15 540 623 Ft	7 540 623 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.21	75	16/1033/2024	0 Ft
10	József körút 20.	melvédék felújítása, villanyszerelés, függőfolyosók aljának javítása, függőfolyosó járófelületének javítása, impregnálása, bejárati kapu felújítása	6 944 420 Ft	1 388 884 Ft	5 555 536 Ft	2024.06.23	20	16/1053/2024	0 Ft
11	Einök u. 11.	tetőhéjazat felújítási munkáinak 2. üteme	17 244 477 Ft	9 244 470 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.24	8	16/1057/2024	0 Ft
12	Lujza u. 36.	utcai homlokzat felújításának tervezése utólagos vizsgárettel	4 864 100 Ft	972 820 Ft	3 891 280 Ft	2024.06.25	31	16/1076/2024	0 Ft
13	Baross u. 98.	Kossorú utcai fronton az I. emeleti erkélyek felújítása	2 797 040 Ft	797 040 Ft	2 000 000 Ft	2024.06.25	72	16/1124/2024	0 Ft



Sor- szám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt támogatás	Beérkezés ideje	Albetét szám	Ügyiratszám	Javasolt támogatás
14	Gyulai Pál u. 5.	elektromos hálózat felújítása	6 241 086 Ft	1 250 000 Ft	4 931 086 Ft	2024.06.25	13	16/1126/2024	0 Ft
15	Horánszky u. 4.	tető felújítási terveinek elkészítése	4 432 300 Ft	886 460 Ft	3 545 840 Ft	2024.06.26	21	16/1163/2024	0 Ft
16	Kisfaludy u. 40.	főbejárati kapu csere	4 723 892 Ft	950 000 Ft	3 773 892 Ft	2024.06.28	42	16/1212/2024	0 Ft
17	Szentkirályi u. 16.	lépcsőház feletti üvegtető és a tető további szakaszának felújítása	9 738 386 Ft	1 948 386 Ft	7 790 000 Ft	2024.06.29	16	16/1318/2024	0 Ft
18	Puskin u. 19.	kupola és hozzá kapcsolódó tetőszakasz felújítása	9 551 658 Ft	1 910 658 Ft	7 641 000 Ft	2024.06.30	15	16/1319/2024	0 Ft
19	Vas u. 14.	utcai homlokzat felújításának megtervezése	3 556 000 Ft	712 000 Ft	2 844 000 Ft	2024.06.30	19	16/1331/2024	0 Ft
20	Üllői út 20.	utcai homlokzat felújítása	42 469 933 Ft	34 469 933 Ft	8 000 000 Ft	2024.04.09	28	16/576/2024	8 000 000 Ft
21	Baross u. 8.	utcai és udvari homlokzat felújításához szükséges engedélyezett tervdokumentációk elkészítése	1 397 000 Ft	279 400 Ft	1 117 600 Ft	2024.05.28		16/782/2024	1 117 600 Ft
22	Baross u. 75.	kéményjárda felújítása	2 029 054 Ft	405 811 Ft	1 623 243 Ft	2024.06.12	44	16/885/2024	1 623 243 Ft
23	Bezerédj u. 9.	helyi védett utcai homlokzat felújításához szükséges tervdokumentáció elkészítése	952 500 Ft	190 500 Ft	762 000 Ft	2024.06.24	37	16/1077/2024	762 000 Ft
24	Alföldi u. 16-18.	lépcsőház földszinti fogadószint felújítása és postailádák cseréje, utcai főbejárati vaskapuk felújítása, burkolólemezek cseréje	7 331 976 Ft	1 467 000 Ft	5 869 976 Ft	2024.06.24	146	16/1092/2024	5 869 976 Ft
25	Tavaszmező u. 2.	homlokzathelújítás I. ütem - alapvakolat	20 846 599 Ft	12 846 599 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.25	42	16/1118/2024	4 940 238 Ft

*[Handwritten signature]*  
B

Sorszám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt támogatás	Beérkezés ideje	Albetét szám	Ügyiratszám	Javasolt támogatás
26	Múzeum u. 15/A	a Múzeum u. 15/A és a Múzeum u. 15/B társasházak közös belső udvarára néző egységes belső homlokzat és a csatlakozó tetőfelületek felújítási terveinek elkészítése	2 984 500 Ft	596 900 Ft	2 387 600 Ft	2024.06.25	17	16/1135/2024	2 387 600 Ft
27	Múzeum u. 15/B	a Múzeum u. 15/A és a Múzeum u. 15/B társasházak közös belső udvarára néző egységes belső homlokzat és a csatlakozó tetőfelületek felújítási terveinek elkészítése	2 984 500 Ft	596 900 Ft	2 387 600 Ft	2024.06.25	17	16/1156/2024	2 387 600 Ft
28	Baross u. 43.	a második udvar függőfolyosóinak felújítása	63 692 091 Ft	45 692 091 Ft	8 000 000 Ft	2024.04.28	69	16/669/2024	0 Ft
29	Krúdy u. 6.	tetőfelújítás	71 788 830 Ft	63 788 830 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.17	32	16/930/2024	0 Ft
30	Rákóczi tér 10.	függőfolyosók aljának javítása, belső homlokzat festése, erkély (utcai) aljának javítása	8 347 710 Ft	1 669 542 Ft	6 678 168 Ft	2024.06.21	13	16/1028/2024	0 Ft
31	Krúdy u. 16-18.	erkély (acélszerkezet és gipsz elem pótlás) és homlokzat részleges felújítása	9 231 190 Ft	1 846 238 Ft	7 384 952 Ft	2024.06.23	43	16/1052/2024	0 Ft
32	Krúdy u. 12.	függőfolyosó tartóoszlopok, korlát felújítás és függőfolyosó vakolatjavítás	11 980 790 Ft	3 380 790 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.25	46	16/1096/2024	0 Ft
33	Gutenberg tér 3.	homlokzat részleges felújítása, sarki rész a gyerekkendelő felett, zárt és nyitott erkély rész felújítása	9 129 030 Ft	1 825 806 Ft	7 303 224 Ft	2024.06.26	44	16/1181/2024	0 Ft

*Műve 24*



Sor-szám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt támogatás	Beérkezés ideje	Albetét szám	Ügyiratszám	Javasolt támogatás
34	Déri Miksa u. 18.	homlokzati terv elkészítése; a ház jellegzetes fa kapujának javítása, az eredeti állapot visszaállítása; a ház kölabazatának tisztítása, felújítása, a pincevilágítók és szellőzők újrainstallálása, az üzlethelyiségek lépcsőinek egységesítése	10 828 809 Ft	2 828 809 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.27	45	16/1203/2024	0 Ft
35	Salétrom u. 10.	lépcsőház és udvar felőli traktus felújítása	10 809 470 Ft	2 809 470 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.28	19	16/1210/2024	0 Ft
36	Rökk Szilárd u. 19.	homlokzatzelújítás	38 496 399 Ft	30 496 399 Ft	8 000 000 Ft	2024.06.29	26	16/1208/2024	0 Ft
37	Baross u. 10.	a Baross utcai és az Ötpacsirta utcai homlokzat felújításának tervezése	8 255 000 Ft	1 655 000 Ft	6 600 000 Ft	2024.06.30	31	16/1330/2024	0 Ft

27 088 257 Ft

*[Handwritten signature]*  
25

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2024. (II. 22.) számú határozatával elfogadott**

**„ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSOK 2024”  
pályázati kiírás**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) „Értékvédelmi támogatások 2024” címmel pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú, a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő helyi védett (a továbbiakban: helyi védett) épületek / helyi védettséget élvező épületrészek, valamint területi védelemmel érintett területen található épületek támogatására.

**1. A pályázat célja:**

A józsefvárosi helyi védett épületek / épületrészek és területi védelemmel érintett területen található épületek felújításának, kivitelezési munkálatoknak, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása. A támogatás célja olyan munkák tervezésének és elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a kerületi helyi védettség alá helyezést indokoltá tették.

**2. A pályázók köre:**

A pályázaton Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: „Társasházak”) közül a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrésszel rendelkező épületek, valamint a területi védelemmel érintett területen található épületek indulhatnak. (A helyi védett épületek / épületrészek felsorolását és a helyi területi védelem területeit a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza.)

A kettős finanszírozás tilalmára tekintettel azok a Társasházak, amelyek „Világos Kapualjak” pályázat keretében már részesültek önkormányzati támogatásban, az értékvédelmi támogatási pályázatot kizárólag a „Világos Kapualjak” pályázat során támogatott munkanemen kívüli munkálatokra nyújthatják be.

**3. Pályázati támogatás:**

3.1. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.2. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a.

3.3. Igényelhető támogatási összeg nagysága:

3.4.1. Társasházanként maximum **8.000.000 Ft**.

3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

**4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat pályázat útján a Társasházak számára egyszeri, legfeljebb 8.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít felújítási, tervezési és kivitelezési munkálatok támogatására.

A Társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok 80%-a a maximálisan pályázható 8.000.000 Ft-os összegnél kevesebb, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a tervekészítésnél/kivitelezésnél a költségek meghaladják az előírányt, a többletköltséget a támogatott viseli.

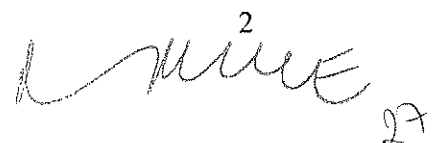
A Társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az Értékvédelmi támogatások 2024 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

### **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó Társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
3. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
4. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra;
5. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
6. településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés,
7. színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.
8. nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén az elszámolás benyújtásáig a társasház utcafronti kapualj(ak) beugrójának falazatán (amennyiben van beugró falazat) fali csikkartó edény, illetve a ház földszintjén kutyapiszokgyűjtő-zacskók kerülnek kihelyezésre.  
A fali csikkartó az utcai homlokzat egyéb részein nem helyezhető el.  
Az elhelyezés határideje mindkét esetben az elszámolás benyújtása (az elszámoláshoz mellékelni kell az elhelyezett tárolókról készült fotókat. A fali csikkartó edényt és a kutyapiszokgyűjtő-zacskókat az Önkormányzat biztosítja.
9. igazolás arról, hogy a képviselő a 1088 Budapest, Gutenberg tér 2. szám alatt működő Renopont Energetikai Otthonfelújítási Központ által tartott energiahatékonysági tanácsadáson részt vett.

 27

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

**6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helve és módja:**

**6.1.** Meghirdetés dátuma: **2024. március 01.**

**6.2.** A pályázat egy fordulóban kerül meghirdetésre, benyújtási határideje: **2024. június 30.**

**6.3.** Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

**6.4.** Benyújtás módja:

- magánszemély képviselők részéről Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton,

- egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A tárgyban kérjük megjelölni a Társasház címét és a pályázat tárgyát.

**7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:**

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2024. szeptember 30-ig történik.

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában erre feljogosított szerv dönt.

A pályázatok elbírálásánál nem döntő a pályázatok beérkezésének sorrendje.

**Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok**

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyek egyedi védelemmel érintett építészeti értékek felújítására irányulnak
- amelyben minél több albetéttel bíró pályázó indul,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a Társasház legkésőbb a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A támogatott Társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül valósíthatja meg a Társasház.

Az igényelt támogatási összeg a Társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikkartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacsokról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolás során a pályázati cél megvalósításáról a Polgármesteri Hivatal a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.

Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 180 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a Társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház a kivitelezési határidő meghosszabbítását legfeljebb 180 nappal - a kivitelezésre nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 90 nappal - az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség maximum 80%-a kerül kifizetésre.

A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházat terheli.

A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2568-as telefonszámon, illetve a [bodnarg@jozsefvaros.hu](mailto:bodnarg@jozsefvaros.hu) e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Mellékletek:

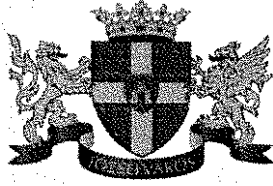
Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)

Támogatási szerződés mintája

Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2024. március 01.

Pikó András  
polgármester



## PÁLYÁZATI ADATLAP

### „ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSOK 2024”

#### PÁLYÁZATHOZ

TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (TOVÁBBIÁKBAN: PÁLYÁZÓ)

#### 1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....
- 1.2. Pályázó címe: .....
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....
- 1.4. Pályázó adószáma: .....
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma: .....
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma: .....
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert): .....

#### 2. A Pályázó törvényes képviselét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve: .....
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója: .....
- 2.3. A képviselő adószáma: .....
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám: .....
- 2.5. A képviselő címe: .....
- 2.6. A képviselő e-mail címe: .....
- 2.7. A képviselő telefonszáma: .....

#### 3. A pályázat adatai

- 3.1. A tervezett munkálat(ok): .....
- 3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (Ft): .....
- (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés költsége)
- 3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség min. 20 %-a): .....
- 3.4. Az igényelt támogatási összeg (Ft) (összköltség max. 80 %-a): .....

3.5. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja: .....

3.6. Az önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése  
(év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft): .....

Alulírott (képviselő neve): ..... a  
Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy az „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázati  
felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket,  
szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a  
másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő  
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut,  
a Pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat  
támogató döntését visszavonhatja.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület  
állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Kijelentem, hogy a Pályázó a pályázati önrész összegével rendelkezik.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és  
felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve  
internetes honlapján közzétételre kerüljön.

#### 4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges mellékletek

*(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)*

sorszám	dokumentum megnevezése:	jelen adatlaphoz csatolom:	legkésőbb 2024. június 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm:
4.1.	közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az „Értékvédelmi támogatások 2024” önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el)		

  
31

4.2.	a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv		
4.3.	minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra		
4.4.	a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben		
4.5.	településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés, vagy:		
4.6.	színes fotódokumentáció az épületrészeiről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka		
4.7.	nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén az elszámolás benyújtásáig a társasház utcafronti kapualj(ak) beugrójának falazatán (amennyiben van beugró falazat) fali csikk tartó edény, illetve a ház földszintjén kutyapiszokgyűjtő-zacskók kerülnek kihelyezésre		
4.8.	igazolás a közös képviselőnek a 1088 Budapest, Gutenberg tér 2. szám alatt működő Renopont Energetikai Otthonfelújítási Központ által tartott energiahatékonysági tanácsadáson való részvételéről		

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, 2024. ....

.....  
Pályázó aláírása



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statistikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet címe \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: \_\_\_\_\_  
Képviselő adószáma: \_\_\_\_\_  
Képviselő Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet  
bankszámlaszáma \_\_\_\_\_

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2024. március 01. napján közzétette az „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázati kiírását. [19/2024. (II. 22.) képviselő-testületi határozat az „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakásszövetkezetek közül a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrészek, a területi védelemmel érintett területen található épületek felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi / örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a ..... határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya az „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett .....(munkanem) elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum ..... Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: ..... (ÁFA-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés tényleges költségének minimum 20%-a.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezettek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatási szerződés lejártát követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül

- amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

3.7. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat záradékolni kell; a Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. Kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),

- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,

- vállalkozási szerződést/megrendelőt,

- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacskókról készült színes fotódokumentációt.

3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.

3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az Értékvédelmi támogatások 2024 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlán adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....

a **Támogatott** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### 4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

## 5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „Értékvédelmi támogatások 2024” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2024. ....

Budapest, 2024. ....

---

**Támogató**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében  
**Pikó András**  
**polgármester**

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselésében

Fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

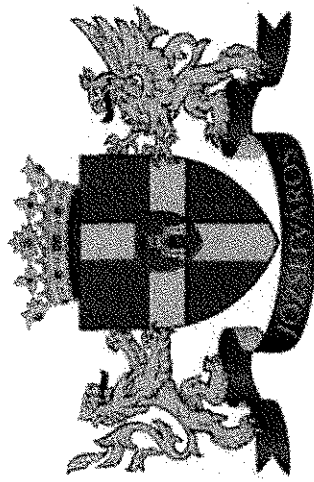
Budapest, 2024. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024. ....

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda  
irodavezető



A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az  
„Értékvédelmi támogatások 2024” tárgyú  
pályázat keretében támogatta.

JÓZSEFVÁROS  
UJJAÉPÜL<sup>VIII</sup>

*K. M. E.* 38