

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

11.11. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. március 25-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek: 1. számú melléklet: Állapotfelveletli jegyzőkönyv Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

2. számú melléklet: bérbevitelre vonatkozó kérelem

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Érkezési dátum: 2025 MÁRC 20.	Szám: 82/92-12/2025
Melléklet:	Ügyintézés: [Kardos Noémi]
	Előzárás: []

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség).

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 48 db albetét található, amelyből 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján. A bejárati nyílászáró szerkezeti anyaga fém. A fűtést 1 db elektromos infrapanel biztosítja. Az üzlettér aljzata PVC padló. A többi helyiség aljzata hidegburkolat. A vizesblokk és a tárolók szellőzése biztosított.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság az 584/2023. (VIII. 23.) számú határozatában hozzájárult a helyiség bérbeadásához a Murzsa GeneralBau Kft. "f. a." (adószám: 32038664-2-42) részére lakossági kisipari szolgáltatás (műkörmépítés) céljára, határozott (5 éves) időtartamra az általa ajánlott 50.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés 2023. szeptember 15. napján aláírása került, és 2023. október 11-én a helyiség birtokba adás is megtörtént, ezt követően a helyiséget bérlő a saját költségen felújította. A helyiségben ténylegesen alkalmazottként végez műkörmépítés tevékenységet. A jelenlegi bérleti díj összege 60.976 Ft/hó + ÁFA, az Önkormányzat (vízórás) közös költség fizetési kötelezettségének összege 5.830 Ft, amely ÁFA-val növelten a bérlő által megfizetésre kerül. Murzsa GeneralBau Kft. néven 2025. január 31. napjáig lejárt fizetési határidejű követelést a bérbeadó szervezet nem tart nyilván.

A bérlő 2024. november 20. napjával felszámolási eljárás alatt áll a cégkivonata szerint. A helyiséget a korábbiaknak megfelelően szeretnék tovább használni - így Rózsási Benett egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 54782581; adószáma: 56154360-1-42) kérelmet nyújtott be (a jelenlegi bérlővel közösen) a helyiség bérbevitelére határozatlan időre iroda valamint kézápolás, műkörmépítés tevékenység továbbvitel céljára. A kérelmező bérleti díj ajánlatot tett 30.000 Ft/hó + ÁFA összegén.

Az értéktérkép szerint a bérlemény forgalmi értéke 25 millió forint alatti, a fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjővezet	Nettó havi alapidj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
3	1500	UCH	1.2	22	kicsi	1.1	4	jó	1.2	49.500,-

Javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Murzsa General-Bau Kft.-vel 2028. szeptember 15. napjáig fennálló bérleti szerződés 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez (hiszen az a felszámolási eljárást követően is megszűnne, valamint a helyiség bérbeadásához Rózsási Benett egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Tbiliszi Tér 1. A ép. 1/6.: nyilvántartási szám: 54782581; adószám: 56154360-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda

ÉRKEZETT

2025. MÁRC 20.

Bor...

valamint kézápolás, műkörömépítés tevékenység céljára, de nem a számított (49.500 Ft t/hó + ÁFA) bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, hanem a hatályos bérleti szerződés szerint jelenleg fizetendő 60.976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

II. A döntés pénzügyi hatása

A tárgyi helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásra vonatkozó javaslat elfogadása pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2025. évi bérleti díj bevételének teljesülését.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a tárgyi ügyben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján „A Képviselő-testület – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.”

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Rendelet 3. § a) pontja alapján a helyiségbér alapjául az értéktérkép alapján számított beköltözhető forgalmi érték szolgál.

A Képviselő-testület 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3. pontjában szereplő paraméterek alapján történik a bérleti díj meghatározása.

A Rendelet 13. § (4) bekezdés c) pontja alapján lehet határozatlan időre kötni bérleti szerződést, ha ezt a bérlő kéri és nem ellentétes az Önkormányzat érdekével.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános, a Mötv. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

... /2025. (III. 25) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Murzsa**

GeneralBau Kft. „f.a.” (adószám: 32038664-2-42) 2028. szeptember 15. napjáig fennálló bérleti szerződésének 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

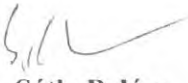
2. **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5.** szám alatti, **35135/0/A/2** helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **hozzájárul** Rózsási Benett egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Tbiliszi tér 1. A ép. 1/6.; nyilvántartási szám: 54782581; adószám: 56154360-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – iroda és kézápolás, műkörmépités tevékenység céljára, de nem az ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA, bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, hanem a hatályos bérleti szerződés szerinti 60.976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű (232.319 Ft) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 31.; 2-3. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. március 19.


Sátyl Balázs
 alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS *NI*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *Bojsza Krisztina*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKÁLMAK:

[Signature]
 DR. BOJSZA KRISZTINA
 ALJEJYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
 DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIÁNNA
 JEJYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
 GUTJAHR ZSUZSANNA
 A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Teleki L. tér 5 Fsz. UZ/1
Helyrajzi szám:	35135/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2025.02.26
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Állapotfelmérő jegyzőkönyv készítése a Helyiséggazdálkodási iroda kérésének megfelelően.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	22
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Üzlettér	1		
WC	1		
Mosdó	1		
Tároló	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bejárati nyílászáró szerkezeti anyaga fém. A fűtést 1 db elektromos infrapanel biztosítja. Az üzlettér aljzata PVC padló. A többi helyiség aljzata hidegburkolat. A vizesblokk és a tárolók szellőzése biztosított.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db elektromos infrapanel, 1 db komplett WC, 1 db WC csésze (használaton kívül), 1 db mosdó csapteleppel

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága: kifogástalan

Rendszeres takarítás történik: Igen

A szemét eltávolítása megtörténik: Igen

Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja: Igen

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt: Nem

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik: Nem

Nem történt komfortosítás

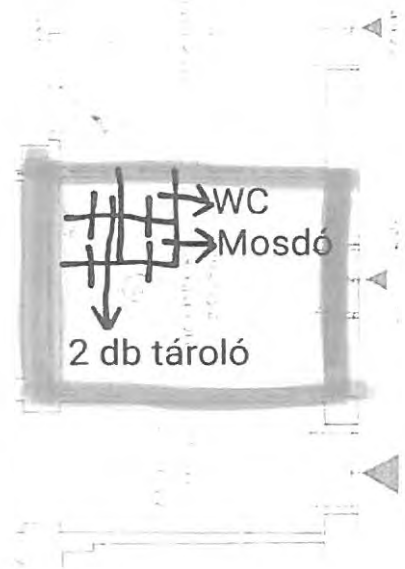
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900058554	84280	
VILLANYÓRA	9900453668	57297	
VÍZÓRA	200772712A	10	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A helyiséget a Murzsa GeneralBau Kft. használja műkörom szalon működtetése céljából. A fotók készítéséhez hozzájárult és a jegyzőkönyvet aláírta a cég alkalmazottja Murzsáné Nagy Dzszenifer.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:

Értesítési címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Farkas Zoltán

Balázsne Cerovác Mária

2. sz. weleylet



BÉRBEVÉTELI KÉRELEM /egyéni vállalkozó számára/

alapadatok:

egyéni vállalkozó neve: Borsási Benett EV
székhely: Bp 1087 Thilikov utca 1/A/4
nyilvántartási szám: 5482581
adószám: EG154360-1-47

kérelmezett helyiség

cím: Teloki t. 5
helyrajzi szám: B513 5/0/A/2
alapterület: 22

2025-01-23 HG/227-3/2025

tevékenység

tevékenység megnevezése: Tróda és szépség szalon
szeszárúsítással/szeszárúsítás nélkül (aláhúzendő)



bérleti jogviszony jellege

határozott: (év)
határozatlan (aláhúzendő)

bérleti díj ajánlat: 20 000 Ft /hó + ÁFA

Nyilatkozat

/figyelmesen olvassa végig/

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok

szignó: [Signature]

Borsási
19

megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szereznem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti jog átruházásához, albérletbe adáshoz, befogadáshoz, bérletlátsi jogviszony létesítéséhez a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződésem mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennem, melynek várható költségeiről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díjon felül kiszámlázásra kerülnek a külön szolgáltatási díjak, többek között a közös költség összege is, melyek várható összegéről az eljáró ügyintéző tájékoztatott.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérbeadó számlájára a bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő óvadékot megfizessek.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötését követő körülmény folytán az általam képviselt gazdálkodó szervezet már nem átlátható szervezet, úgy a törvény 11. § (12) bekezdése alapján a bérbeadó a bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondja.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének illetékes bizottsága nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok / az adataim zártan történő kezelését kérem. (megfelelő rész aláhúzendó)

Kérelmező egyéb megjegyzései:

az előírtaknak megfelelően nyilvános szűrtlen fiókba

Budapest, *2025.02.19*

[Handwritten Signature]
kérelmező aláírása

Tel.

E-mail:



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Ugyszám: 16182858

Tárgy: adatváltozás nyilvántartásba vétele

ÉRTESÍTÉS

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 14. § (5) bekezdése alapján értesítem **RÓZSÁSI BENETT** (születési helye: , ideje: , anyja neve: , székhelye: MAGYARORSZÁG, 1087 BUDAPEST, TBILISZI TER 1. ép. A. em. 1. ajtó 6. nyilvántartási száma: 54782581) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett adatváltozási bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi megváltozott adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

Adatváltozás nyilvántartásba vételének ideje: 2025.02.12 16:16:38

Az adatváltozással érintett adat(ok)

Tevékenység(ek):

962206 - Kezápolás, műkoromépítés

Kezdő napja

2025.02.12.

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.nyilvantarto.hu oldalon.

BUDAPEST, 2025.02.12.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Bona

Egyéni vállalkozó törzsadat lekérdezés

Lekérdezés dátuma: 2025-02-11

Adószám: 56154360 / 1-42
Név: FŐZSÁSI BENETT
Egyéni vállalkozás (fantázia) név:
Tevékenység kezdés dátuma: 2020-04-22
Adóazonosító jel:
Helyettes igazgatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Okmánynyomdai nyilvántartási szám: 54767981
Körösségi adószám: HU56154360 Érvényesség kezdete: 2020-09-25
Munkavégzés jellege: Főtevékenység
Vállalkozási forma: Egyéni vállalkozó
Buválka típus kód (2074): Eves
Osztály nyilatkozat: Havi
Elektronikus kapcsolattartás a kötelezett: Kezdet dátum: 2020-09-01
Új KATA E: szociális adómentességet választottam: érvényesség kezdete: 2022-09-01

Jellemzők

Jellemző neve	Kód	Megnevezés
Mentesség az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól	2	Alanyi adómentességet választok

Tevékenységek

Típus	Kód	Megnevezés	Működési engedély száma	Működési engedély dátuma	Érvényesség kelte
Főtevékenység (1)	493301	Taxis Személyszállító			2025-01-01

Béla

14

Cím adatok

Típus	Cím	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége
Székhely cím	HU 1087 BUDAPEST TBILISZI TÉR 1 A.ép. 1.em. 6.ajtó	2023-02-09	
Lakóhely cím		2020-04-22	
Lévelezési cím		2021-12-01	

Számlaszámok

Számiaszám	Adóalanyi bejelentés alapján		Pénzügyi bejelentés alapján	
	nyitás bejelentés dátuma	nyitás dátuma	nyitás bejelentés dátuma	nyitás dátuma
722222222140612600000000				2022-02-24

Kapcsolatok

Típus	Kezdés	Képviselő adószáma	Képviselő neve	Képviselő címe	Érvényesség kelte
új KATA alanyiság (EKATA)	2022-09-01	8366601250	RÓZSÁSI BENETT		

Kisadózó vállalkozás tételes adójával kapcsolatos nyilatkozat

Kisadózó neve	Adóazonosító száma	Cím	Kezdés dátuma	Kisadózónak minősége
RÓZSÁSI BENETT	8366601250		2022-09-01	Függelék nélküli

Kisadózó neve	Adóazonosító száma	Kód	Leírás	Tételesadó-fizetési kötelezettség alóli mentesülés tárgyihónapja
RÓZSÁSI BENETT	8366601250	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbe fogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjban, ápolási díjban részesül.	2024-02
RÓZSÁSI BENETT	8366601250	1	A kisadózó táppénzben, baleseti táppénzben, csecsemőgondozási díjban, örökbe fogadói díjban, gyermekgondozási díjban, gyermekgondozást segítő ellátásban, gyermeknevelési támogatásban vagy gyermekek otthongondozási díjban, ápolási díjban részesül.	2024-03

Bopa
15

