

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. március 24-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
85/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testületi előterjesztés véleményezése – zárt
(írásbeli előterjesztés)

- 1. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

2. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése – nyilvános
(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat Józsefváros Gazdasági Programja 2025-2029 elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének, valamint bérbeadásának feltételeivel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és határozatok módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat pályázatok benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2025” című pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 4. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) rendelet módosítására és a 2025. évi önkormányzati nyári táborok díjainak elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

5. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló új rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
6. **Javaslat a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért támogatására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint kitüntetésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő; Soós György önkormányzati képviselő
8. **Javaslat költségvetési szervek alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
9. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

3. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – nyilvános *(írásbeli előterjesztések)*

1. **Javaslat a 2024. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
2. **Javaslat a Félúton Alapítvány 2024. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

4. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – zárt *(írásbeli előterjesztések)*

1. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
2. **Javaslat a 2025. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés odaítélésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György elnök, Társadalmi Ügyek Bizottság

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 1. szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Hős utca 1. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 1. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítés elutasításának felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
86/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 4.3.-4.5. pontjait.

1. Képviselő-testületi előterjesztés véleményvezése – zárt
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
87/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

2. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése – nyilvános
(írásheli előterjesztések)

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének, valamint bérbeadásának feltételeivel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és határozatok módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
88/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2.3. pontja: Javaslat pályázatok benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2025” című pályázati felhívásra

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
89/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) rendelet módosítására és a 2025. évi önkormányzati nyári táborok díjainak elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
90/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2.8. pontja: Javaslat költségvetési szervek alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
91/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
92/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2.1. pontja: Javaslat Józsefváros Gazdasági Programja 2025-2029 elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
93/2025. (III. 24.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy Dr. Erőss Gábor javaslatára a 2.1-es napirendi pontot a blokk végén tárgyalja.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló új rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
94/2025. (III. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért támogatására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
95/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 40/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint kitüntetésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő; Soós György önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
96/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

**Napirend 2.1. pontja: Javaslát Józsefváros Gazdasági Programja 2025-2029
elfogadására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
97/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

**3. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – nyilvános
(írásbeli előterjesztések)**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslát a 2024. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló
beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
98/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2024. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika 2024. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Félúton Alapítvány 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
99/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Félúton Alapítvány 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2024. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

4. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – zárt
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
100/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 1087 Budapest, Szörény utca _____ szám alatti lakos részére a _____ számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. március 24.; 2.) pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
101/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____ 1089 Budapest, Bíró Lajos utca _____ szám alatti lakos részére a _____ számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000.-Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. március 24.; 2.) pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
102/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. _____ szám alatti lakos részére a _____ számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 110.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. március 24.; 2.) pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a 2025. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés odaítélésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György elnök, Társadalmi Ügyek Bizottság

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
103/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 2025. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetés adományozásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy:

2025. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:
 - Mini-Manó Bölcsőde - bölcsődei dajka
 - Gyermekkert Bölcsőde - kisgyermeknevelő
 - Katica Bölcsőde - kisgyermeknevelő
- felkéri a Társadalmi Ügyek Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában szereplő kitüntetések átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24.,

2. pont esetében: a kitüntetések átadásának napja 2025. április 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .
szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Hős utca szám alatti és a Budapest
VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók
jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
104/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 33,85 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 11.704,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 31.210,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
105/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Hős utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Hős utca szám alatti, 39 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 18.698,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 35.958,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
106/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 15,80 m² alapterületű szükséglakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 2.338,- Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 5.846,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
107/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 10.649 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 26.622 Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt 3.165.563 Ft egyösszegben történő kifizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2025. március 24., a 4) pont esetében: 2025. április 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítés elutasításának felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
108/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra
vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítés elutasításával kapcsolatos felülvizsgálati
kérelemről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítés elutasítás tárgyában kérelmező által benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja és a bérbeadó szervezet iktatószám alatt kiadott elutasító döntését helyben hagyja
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2025. március 24., 2. pont esetén: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

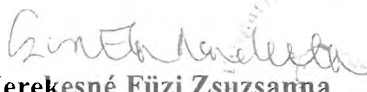
Budapest, 2025. március 25.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző