

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. március 10-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
68/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 2. Javaslat „KOMPOSZTLÁDÁK BIZTOSÍTÁSA LAKOSSÁG RÉSZÉRE” tárgyú pályázat kiírására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Zárt előterjesztések

- 3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző **PÓTKÉZBESÍTÉS**
- 4. Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
- 5. Javaslat közterület-használati ügyben hozott 13/2025. (I. 20.) számú – 6/31-3/2025. iktatószámon közölt – határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 69/2025. (III. 10.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. egyetért a Semmelweis Egyetem (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26., intézményi azonosító: FI62576, csoportos áfa azonosító: 17784234-5-44 adószám: 19308674-4-44, statisztikai számjel: 19308674 8542 563 01, képviseli: Ürögi Zsolt szolgáltatási igazgató, a továbbiakban: Semmelweis Egyetem) számára a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 13. szám alatti telephelyük homlokzata előtt 1 darab kizárólagos várakozóhely kialakításával, és ennek érdekében az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt a Semmelweis Egyetemmel 2.100.000 Ft/év várakozóhely megváltási díj mellett;
2. az 1. határozati pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: a döntés napja;
a 2. pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 2. pontja: Javaslat „KOMPOSZTLÁDÁK BIZTOSÍTÁSA LAKOSSÁG RÉSZÉRE” tárgyú pályázat kiírására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 70/2025. (III. 10.) számú határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „KOMPOSZTLÁDÁK BIZTOSÍTÁSA LAKOSSÁG RÉSZÉRE” című pályázat kiírásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „KOMPOSZTLÁDÁK BIZTOSÍTÁSA LAKOSSÁG RÉSZÉRE” című pályázatot hirdet a Budapest Főváros VIII. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkező

természetes személyek, valamint Józsefváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban együttesen: társasházak) hulladékkezelésének támogatására az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 10.

2. pont esetében: 2025. március 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend 3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
71/2025. (III. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	JCDecaux Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2025. február 01. – 2025. március 09.
Közterület-használat célja:	információs berendezés, reklámhordozó (önálló City Light berendezés)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca – Illés utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – Népszínház utca sarkán
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	JCDecaux Hungary Zrt.
Közterület-használat ideje:	2025. március 10. – 2026. január 31.
Közterület-használat célja:	információs berendezés, reklámhordozó (önálló City Light berendezés)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca – Illés utca sarkán

Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér –
Népszínház utca sarkán
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: összesen: 576.000,-Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
72/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft. („Hummus Bár”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B szám előtt
Közterület-használat nagysága: 28 m² járda
Közterület használat ideje: 2025. március 10. – 2025. október 31.
Közterület-használat díja összesen: 1.015.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	126.875,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	126.875,- Ft	2025.04.05.
3.	126.875,- Ft	2025.05.05.
4.	126.875,- Ft	2025.06.05.
5.	126.875,- Ft	2025.07.05.
6.	126.875,- Ft	2025.08.05.
7.	126.875,- Ft	2025.09.05.
8.	126.875,- Ft	2025.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
73/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Casadelcaffè Kft. („Caffè Vergnano 1882”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	32 m ² járda
Közterület használat ideje:	2025. március 15. – 2025. október 31.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	7 db
Közterület-használat díja összesen:	1.160.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
74/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal – egyösszegű teljes díjfizetéssel – a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Padron Tapas Kft. („Padron Tapas Bár”)
A közterület használat ideje:	2025. április 01. – 2025. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m ² - 2 db parkoló
Közterület-használat díja összesen:	770.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
75/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal – havonkénti részletekben történő teljes díjfizetéssel – a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Baiona Kft. („Charbon Art Cafe”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²), 7 m² járda.
Közterület használat ideje: 2025. április 01. – 2025. október 31.

Közterület-használat díja összesen: 1.015.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	145.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	145.000,- Ft	2025.05.05.
3.	145.000,- Ft	2025.06.05.
4.	145.000,- Ft	2025.07.05.
5.	145.000,- Ft	2025.08.05.
6.	145.000,- Ft	2025.09.05.
7.	145.000,- Ft	2025.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
76/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ITALIAN FACTOR Kft. („Amici Miei”)
A közterület használat ideje:	2025. március 20. – 2025. november 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	57 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	2.101.875,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
77/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KÓLISA'99 Kft. („Mackó Lackó Bár & Bisztró”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	5 m ² járda
Közterület használat ideje:	2025. március 10. – 2025. október 31.
Közterület-használat díja összesen:	108.750,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
78/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gothenburger Kft. („Bamba Marha Burger Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m ² + 6 m ² teraszon túlnyúló napernyő
Közterület használat ideje:	2025. április 01. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	19 m ² + 6 m ² teraszon túlnyúló napernyő
Közterület használat ideje:	2025. október 1. – 2025. december 31.
Közterület-használat díja összesen:	1.371.900,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	155.900,- Ft	2025.04.05.
2.	152.000,- Ft	2025.05.05.
3.	152.000,- Ft	2025.06.05.
4.	152.000,- Ft	2025.07.05.
5.	152.000,- Ft	2025.08.05.
6.	152.000,- Ft	2025.09.05.
7.	152.000,- Ft	2025.10.05.
8.	152.000,- Ft	2025.11.05.
9.	152.000,- Ft	2025.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
79/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csinos Csiga Kft. („Cafe Csiga”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vásár u. 2. szám alatti ingatlan Bacsó Béla utca felőli oldalán
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület használat ideje:	2025. március 01. – 2025. március 09.
Közterület-használat nagysága:	24 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Csinos Csiga Kft. („Cafe Csiga”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vásár u. 2. szám alatti ingatlan Bacsó Béla utca felőli oldalán
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület használat ideje:	2025. március 10. – 2025. március 31.
Közterület-használat nagysága:	24 m ² járda
Közterület használat ideje:	2025. április 01. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	40 m ² járda
Közterület használat ideje:	2025. október 01. – 2025. október 31.
Közterület-használat nagysága:	24 m ² járda
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület használat ideje:	2025. november 01. – 2025. december 31.
Közterület-használat nagysága:	4 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	816.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
80/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. („Kis Fecske”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+napernyő
Közterület használat ideje:	2025. március 01. – 2025. március 09.
Közterület-használat nagysága:	84 m ² (11 m ² régi parkolósáv, 31 m ² régi úttest, 42 m ² a tér területén)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Elvisz Kft. („Kis Fecske”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+napernyő
Közterület használat ideje:	2025. március 10. – 2025. március 31.
Közterület-használat nagysága:	84 m ² (11 m ² régi parkolósáv, 31 m ² régi úttest, 42 m ² a tér területén)
Közterület-használat díja összesen:	105.000,- Ft

3. a részletfizetési kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
81/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	MHC Hotel Company Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2025. március 01. – 2025. március 09. között
Közterület-használat nagysága:	88 m ² régi parkolósáv, régi úttest

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	MHC Hotel Company Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje:	2025. március 10. – 2025. december 31. között
Közterület-használat nagysága:	88 m ² régi parkolósáv, régi úttest
Közterület-használat díja összesen:	3.410.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
82/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Place Kft. („Szomszéd Bisztró”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz+napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje: 2025. március 01. – 2025. március 09.
Közterület-használat nagysága: 14 m² régi parkolósáv, 27 m² régi úttest

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Place Kft. („Szomszéd Bisztró”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz+napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje: 2025. március 10. – 2025. október 31. között
Közterület-használat nagysága: 14 m² régi parkolósáv, 27 m² régi úttest
Közterület-használat díja összesen: 1.486.250,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	185.790,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	185.780,- Ft	2025.04.05.
3.	185.780,- Ft	2025.05.05.
4.	185.780,- Ft	2025.06.05.
5.	185.780,- Ft	2025.07.05.
6.	185.780,- Ft	2025.08.05.
7.	185.780,- Ft	2025.09.05.
8.	185.780,- Ft	2025.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
83/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kovács Bár Nonprofit Kft. ("Kovács Kultúrbár")**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 8. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje: 2025. április 01. – 2025. október 31.
Közterület-használat nagysága: 22 m² régi parkolósáv
Közterület-használat díja: 770.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	110.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	110.000,- Ft	2025.05.05.
3.	110.000,- Ft	2025.06.05.
4.	110.000,- Ft	2025.07.05.
5.	110.000,- Ft	2025.08.05.
6.	110.000,- Ft	2025.09.05.
7.	110.000,- Ft	2025.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
84/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegű teljes díjfizetéssel

1. egy összegben történő teljes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Deus Team Kft. („Moto Pizza”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 8. szám előtti közterület

Közterület-használat ideje: 2025. május 01. – 2025. október 31.
Közterület-használat nagysága: 14 m² régi parkolósáv

Közterület-használat díja összesen: 420.000,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Deus Team Kft. („Moto Pizza”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 8. szám előtti közterület

Közterület-használat ideje: 2025. április 01. – 2025. október 31.
Közterület-használat nagysága: Rendelet 2. számú melléklet, 14.b terület

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
85/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mixát Udvar Kft. („Mixát Udvar”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. szám homlokzata előtt

Közterület-használat ideje: 2025. március 17. – 2025. október 14.
Közterület-használat nagysága: 14 m² járda (16.a. terület)

Közterület-használat díja összesen: 463.750,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mixát Udvar Kft. („Mixát Udvar”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. szám homlokzata előtt

Közterület-használat ideje: 2025. április 16. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 21,3 m² úttest (14.b. terület)

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
86/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fitout Zrt.**

Közterület-használat célja: építési munkaterület, építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília 2. szám előtti közterület

Közterület-használat ideje: 2025. március 10. – 2025. augusztus 15. között
Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló - 20 m²

Közterület-használat díja összesen: 2.027.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
87/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Laterex Építő Zrt.**

Közterület-használat célja: építési munkaterület, átjárható állványzat elhelyezése

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 8. szám előtti közterület
Közterület-használat ideje: 2025. március 20. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 43 m² járda
Közterület-használat díja összesen: 5.198.700,- Ft
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
88/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Discovery Tapas Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárás megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 4. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
89/2025. (III. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Lime Technology Kft-vel a mikromobilitási pontok használatáról szóló hatósági szerződés megkötéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybeviteléről szóló 4. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2025. március 01. napjától 2025. május 31-ig.

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti hatósági szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 10.;
2. pont esetében: 2025. március 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
90/2025. (III. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a TIER Operations Hungary Kft-vel a mikromobilitási pontok használatáról szóló
hatósági szerződés megkötéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 37-45., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-42) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybeviteléről szóló 5. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2025. március 01. napjától 2025. május 31-ig.
2. a 2025. június 01. – 2025. június 30. közötti időszakra irányuló kérelmet, továbbá a részletfizetési kérelmet elutasítja.
3. felkéri a polgármestert a 1. határozati pont szerinti hatósági szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. március 10.
3. pont esetében: 2025. március 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 13/2025. (I. 20.) számú – 6/31-3/2025. iktatószámon közölt – határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
91/2025. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 13/2025. (I. 20.) számú – 06/31-3/2025. iktatószámon közölt – elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 13/2025. (I. 20.) számú – 06/31-3/2025. iktatószámom közölt – elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a másodfokú hatósághoz, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti végzéssel.

Felelős: jegyző
Határidő: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. március 11.


Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

