

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2025. április 7-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület,  
Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Érkezett:<br>2025 APR 02. | Szám:<br>02/103-2/2025. |
| Melléklet:                | Ügyintéző:<br>Fakus     |
|                           | Előzmény:<br>E.A.       |

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Helyszínrajz I.  
4. sz. melléklet: Helyszínrajz II.  
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be tárgyi ügyben.**

A tervezési területen jelenleg hagyományos fényforrással szerelt, átfeszítéses rendszerű közvilágítási hálózat üzemel. A tervezési szakasz mintegy 330 méteres hosszán 9 db 70/79 W teljesítményű Tungstram Schröder Medio típusú lámpatest található, amelyek átlagos fénypont távolsága 36 méter, átlagos fénypont magasságuk pedig 5-6 méter közötti.

A Dugonics utca tervezési területén az elavult lámpatestek miatt a terület szabványos megvilágítása nem biztosított, a megvilágítási szint egységes és egyenletes eloszlása, illetve az energiahatékonyság fokozása szükséges új, azonos teljesítményű lámpatestek magas fénypontú oszlopon történő elhelyezésével.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Dugonics utca (36054 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2025 APR 02. 16:05

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (IV. 7.) számú határozata

#### **tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca (836054 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 07-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kikötésként előírásra kerül a lámpaoszlop színe: RAL 7016 fs,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. április 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. április 2.

  
Rádai Dániel  
alpolgármester

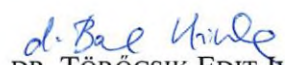
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA  
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL  
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. BOJSZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## 1. sz. melléklet



*Tárgy: Budapest 8. kerület, Dugonics utca közvilágítási hálózat rekonstrukciójának kiviteli terve*

Tisztelt Címzett!

Társaságunk Budapest 8. kerület Józsefváros megbízásából készíti a Tárgyi tervezést.

Kérjük Önöket, a megküldött dokumentáció alapján **tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatukat** megadni szíveskedjenek az alábbi közterületre.

Budapest VIII. kerület Dugonics utca (hrsz: 36054)

Az engedélyes neve: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
1082 Budapest, Baross u 63-67

Tervező: Urban Design Group Kft.  
8097 Nadap, Haladás út 48.

Ügyintéző: Tokai Gábor

+36-30-570-9510

[tokaigabor@udg.hu](mailto:tokaigabor@udg.hu)

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2025. február 21.

Tisztelettel:

Győri Benjámin  
ügyvezető igazgató  
Urban Design Group Kft.

Bopar

5



## 2. sz. melléklet

### MEGRENDELŐ:



**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatal**  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: 1-459-2552

### TERVEZŐ:



**URBEN DESIGN GROUP KFT.**  
8097 NADAP Haladás út 48.  
Tel: +3630-200-7322  
[info@ugd.hu](mailto:info@ugd.hu) | [www.udg.hu](http://www.udg.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Győri Benjámin | ügyvezető   településmérnök |
| Püski István   | villamosmérnök              |
| Tokai Gábor    | világítási üzletág vezető   |
| Győri Orsolya  | településmérnök             |
| Zsovák Lóránt  | közlekedésmérnök            |
| Ecsedi István  | villamosmérnök              |



## Tartalom

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Bevezetés .....                  | 3  |
| Meglévő állapot .....            | 3  |
| BVMT előírások.....              | 5  |
| Bontás.....                      | 6  |
| Építés .....                     | 6  |
| Karbantartás és avulás.....      | 9  |
| Eredő teljesítmény számítás..... | 9  |
| Munkavédelem.....                | 10 |
| Tűzvédelem .....                 | 10 |
| Környezetvédelem .....           | 12 |
| Veszélyes hulladékok .....       | 12 |
| Zaj- és rezgésvédelem.....       | 14 |
| Levegőtisztaság-védelem .....    | 14 |
| Fényszennyezés .....             | 14 |

## Bevezetés

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Kft. készíti a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges kiviteli terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A projektötlet az Önkormányzat részvételi költségvetése keretében jött létre, az alábbi leírással:

*„Megvalósítás helyszíne: 1089 Dugonics utca*

*Milyen problémára jelent megoldást? Jobb láthatóság és a közbiztonság növelésére jelentene megoldást.*

*Ötlet leírása* Jelenleg elavult a Dugonics utcában a közvilágítás ennek cseréje szükséges már.

*Hivatal visszajelzése:* Az ötletet csak részben tudjuk befogadni, mert a területen várhatóan megvalósuló SOTE által tervezett épület-és közterületfejlesztéssel ütközik. Az építkezés elindításáig nem tervezzük a közvilágítás cseréjét, de lehetőség van a meglévő lámpatestekben az égők hideg fényűre cserélése, amelyek nagyobb hatékonysággal világítják meg az utcát. Ezzel a módosítással javasoljuk a lakossági munkacsoport vizsgálatára.”

Az ötlet az Önkormányzat előzetes szakmai támogatását részben megkapta, szavazáson nyert.

Az ötlet a részvételi költségvetés „Világosabb utcák” projekt csomagjába került be:

*„Világosabb utcák: Lósy Imre, Dugonics, Visi Imre és Fűvészkert utca*

Ezekben az utcákban régi, függesztett világítótestek vannak, amelyek nem alkalmasak az utcák megfelelő bevilágítására. Az ötlet az érintett utcákban a lámpatestek korszerűbbre cserélését, szükség szerinti sűrítését tartalmazza, ezzel is segítve a biztonságosabb gyalogos közlekedést.”

## Meglévő állapot

A tervezési területen, a Budapest VIII. kerület Dugonics utcában (hrsz: 36054) jelenleg hagyományos fényforrással szerelt, átfeszítéses rendszerű közvilágítási hálózat üzemel. A tervezési szakasz mintegy 330 méteres hosszán 9 db 70/79 W teljesítményű Tungsham-Schröder Medio típusú lámpatest található, amelyek átlagos fénypont távolsága 36 méter, átlagos fénypont magasságuk pedig 5-6 méter közötti.

Megtáplálás a K-20625/1 sz. közvilágítási kapcsolószekrényből történik, vezeték típusa: NYCVV 2x10 mm<sup>2</sup> (62 m). Innen a vezeték típusa: NFA 2X25 mm<sup>2</sup>, hossza: Dugonics-Kálvária sarokig 198 m, tovább az utca végéig 102 m, Kálvária utcában a saroktól Illés köz 121 m, utána 103 m. Az Illés közben 1 db Siteco 70/87 W lámpatest van bekötve a Kálvária u. 3. lámpájától 30 m hosszú 2,5 mm<sup>2</sup>-es vezetékkel. A Kálvária utcában végig Medio 70/79 W-os lámpatestek vannak felszerelve.



kép: befüggesztett Schröder Medio típusú lámpatest a Dugonics utcában

A Dugonics utca tervezési területén az elavult lámpatestek miatt a terület szabványos megvilágítása nem biztosított, a megvilágítási szint egységes és egyenletes eloszlása, illetve az energiahatékonyság fokozása szükséges új, azonos teljesítményű lámpatestek magas fénypontú oszlopon történő elhelyezésével.

## BVMT előírások

Budapest Világítási mestertervét 2015-ben hagyta jóvá a Fővárosi Közgyűlés.

A tervezési terület a *Belső Világítási Zónába* tartozik, amely alapján a területre vonatkozó előírások az alábbiak szerint:

Elfogadható felültervezési tartomány (%): legfeljebb 50%

Elfogadható energia-hatékonysági tartomány (W/m<sup>2</sup>): nincs meghatározva

Alkalmazható fényforrás színhőmérséklete: ≤3000K + max. 5%

Kijelölhető legalacsonyabb világítási osztályok: BM5, BS4, BC4

Fényáram-szabályozás max. időtartama és max. mértéke (óra-%): fényáram szabályozás nem alkalmazható

Lámpatestre vonatkozó arculati előírások az alábbiak szerint.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények világítótestcseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb és főbb külalaki jellemzőiben megegyező világítótest alkalmazható. A látványvédelmi területen belül vagy meglévő dekoratív berendezés esetén csak minden külalaki jellemzőjében megegyező világítótest alkalmazható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények komplett berendezés cseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak külalaki jellemzőiben és méretében megegyező berendezés alkalmazható. A berendezések világítótestjeinek főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb világítótest alkalmazása elfogadható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények új világítási megoldások telepítése esetén:

Új világítási megoldások létesítése esetén a kiválasztott berendezés csak az épített és berendezési környezethez, annak építészeti arculatához és stílusához illeszkedő lehet. Amennyiben az építészeti vagy városképi arculati szempontú rekonstrukció során a betervezett világítási berendezéssel a tervezési területre jellemző, eredeti és történeti forrásokkal alátámasztott vagy létező berendezés arculatának való megfeleltetés is követelmény, akkor a történeti hűség alapján betervezett berendezés magassági méreteitől, mértani arányaitól és kontúrjától illetve eredeti ornamentikájától nem lehet eltérni. Eltérés csak a lámpatestek darabszámában lehetséges, amennyiben az technológiai vagy világítási követelmények teljesülésének igazolásával alátámasztható.

## Bontás

Jelen tervezési feladat részeként bontásra javasoltak a tervezési területen fellelhető, immáron elavultnak számító hagyományos átfeszítéses lámpatestek az alábbi mennyiségek szerint:

- Tungsram-Schröder Medio: 9 db

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

## Építés

A tervezett beavatkozás az Önkormányzat diszpozíciója alapján a berendezések helyben történő cseréje, amihez csatlakozik a bekötővezeték, szerelvények, és sodrony cseréje is. A tervezett lámpatestek egyike a Visi Imre utca korábbi kivitelezése során leszerelt, oda 2025-ben felszerelt lámpatest

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási Mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelményrendszerének megfelelően végeztük:

A tervezési terület hálózati szerepét és a tervezett lámpatestek teljesítményét figyelembe véve a méretezést minimum „M5” útpálya és „P5” gyalogjárda világítási osztályra végeztük az alábbi táblázatok szerint:

### Gyalogjárda felület, északi oldal

| szabvány előírás                    | BVMT előírás    | modell eredmény | megfelelés |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| $E_m$ legkisebb karbantartási érték | 3,00 lux        | 3,91 lux        | igen       |
| $E_{min}$ karbantartási érték       | $\geq 0,60$ lux | 1,80 lux        | igen       |
| Felültervezés                       | max. 50 %       | 30 %            | igen       |
| Fényforrás színhőmérséklete         | $\leq 3000$ K   | 3000 K          | igen       |

### Útpálya felület

| szabvány előírás                    | BVMT előírás               | modell eredmény       | megfelelés |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
| $L_m$ legkisebb karbantartási érték | $\geq 0,50 \text{ cd/m}^2$ | $0,52 \text{ cd/m}^2$ | igen       |
| $U_0$ karbantartási érték           | $\geq 0,35$                | 0,39                  | igen       |
| $U_l$ karbantartási érték           | $\geq 0,40$                | 0,58                  | igen       |
| TI káprázási index                  | $\leq 15 \%$               | 14 %                  | igen       |
| Felültervezés                       | max. 50 %                  | 4 %                   | igen       |
| Fényforrás színhőmérséklete         | $\leq 3000 \text{ K}$      | 3000 K                | igen       |

### Gyalogjárda felület, déli oldal

| szabvány előírás                    | BVMT előírás            | modell eredmény | megfelelés |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| $E_m$ legkisebb karbantartási érték | 3,00 lux                | 3,80 lux        | igen       |
| $E_{min}$ karbantartási érték       | $\geq 0,60 \text{ lux}$ | 1,74 lux        | igen       |
| Felültervezés                       | max. 50 %               | 27 %            | igen       |
| Fényforrás színhőmérséklete         | $\leq 3000 \text{ K}$   | 3000 K          | igen       |

A tervezett állapot világítástechnikai modelljét szemléltetik az alábbi ábrák.



A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!

## Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol  $UA = 1$

$FFA = 0,93$  (2 éves működési idő esetén)

$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$

$FFT = 1$

ezekből:  $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint mérésel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

## Eredő teljesítmény számítás

| BONTOTT TELJESÍTMÉNY |                           |                |                      |
|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------|
| tétel                | elsz.<br>teljesítmény (W) | mennyiség (db) | összteljesítmény (W) |
| TUS Medio            | 79                        | 9              | 711                  |
| összesen             |                           |                | 711                  |
| ÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY |                           |                |                      |
| tétel                | elsz.<br>teljesítmény (W) | mennyiség (db) | összteljesítmény (W) |
| Hofeka Lidia Central | 50                        | 9              | 450                  |
| összesen             |                           |                | 450W                 |
| EREDŐ TELJESÍTMÉNY   |                           |                | -261W                |

## Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálózaton is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapottrógrázó rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

Feszültség alatt munkát végezni tilos!

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetékét feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavégzéssel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.

## Tűzvédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekén túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet értünk, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerkezeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítania. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

## Környezetvédelem

A munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és szabványokat. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

### Veszélyes hulladékok

Az építés során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és azt szeméttárolóba, illetve amennyiben az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő-helyre kell elszállítani. Törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre csak a tárolótelep kezelőjének tudtával és engedélyével szabad elhelyezni. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeire a 98/2001. (VI.15) korm. rendelet vonatkozik.

A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint a jellemzően

keletkező hulladékoknak fő- és alcsoportjait az alábbi táblázatban ismertetjük:

| EWC kód   | megnevezés                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>08</b> | <b>bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék felhasználásából származó hulladékok</b> |
| 0801      | festékek és lakkok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék                                                                                |
| 0804      | ragasztók és tömítőanyagok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (a vízhatlanító termékeket is beleértve)                                                              |
| <b>13</b> | <b>olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 főcsoportokban meghatározott hulladékot)</b>                                                                     |
| 1302      | motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladék                                                                                                                                                                              |
| 1303      | szigetelő és hő-transzmissziós olaj                                                                                                                                                                                |
| 1307      | folyékony üzemanyagok hulladéka                                                                                                                                                                                    |
| <b>15</b> | <b>csomagolási hulladék; közelebbről meg nem határozott felitató anyagok (abszorbensek), törőkendők, szűrőanyagok és védőruházat</b>                                                                               |
| 1501      | csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)                                                                                                                         |
| <b>16</b> | <b>a hulladékjegyzékben közelebbről meg nem határozott hulladék</b>                                                                                                                                                |
| 1602      | elektromos és elektronikus berendezések hulladéka                                                                                                                                                                  |
| <b>17</b> | <b>építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)</b>                                                                                                                         |
| 1701      | beton, téglá, cserép és kerámia                                                                                                                                                                                    |
| 1702      | fa, üveg és műanyag                                                                                                                                                                                                |
| 1703      | bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermék                                                                                                                                                                    |
| 1704      | fémek (beleértve azok ötvözetait is)                                                                                                                                                                               |
| 1705      | föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő                                                                                                                       |
| 1709      | egyéb építési - bontási hulladék                                                                                                                                                                                   |

Az építéskor és bontáskor keletkező hulladékok kezelésénél, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó részeit figyelembe kell venni.

A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus

berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.

#### **Zaj- és rezgésvédelem**

Az építkezés alatt, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zaj- és rezgésterhelési határértéket ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet melléklete értelmében a tervben szereplő tevékenységre környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem kell készíteni.

#### **Levegőtisztaság-védelem**

A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

A munkavégzés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23) kormányrendeletet figyelembe kell venni.

#### **Fényszennyezés**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítására kiadott 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet 54. § (2) alapján, a tárgyi tervezési munka kapcsán, az alábbiak figyelembevételével készítettük a terveket:

- a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza
- a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti
- az emberi egészséget és a környezetet nem károsítja
- fényszennyezést nem okoz.

## **Évelő növényágások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme**

A kivitelezés, és a kivitelezés során használt munkagépek útvonalán a fák védelméről az alábbi szabványok és rendeletek betartása kötelező:

- MSZ 12042:2019 „Fák védelme építési területeken”;
- 346-2008 (XII 30) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről;
- Budapest Főváros Közgyűlésének 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelete a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről;
- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről

A tervező felhívja a figyelmet a felsorolt rendeletek és szabványok tartalmából az alábbiakra, illetve a következő javaslatokat teszi:

Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödrök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.

A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepfelület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell! A fák gyökérzetében végzett bontási-, építési munkálatok során gépi földmunkavégzés tilos! A fák gyökérzetét a nyomvonal mentén kialakított földmunkaárokban oly módon kell feltárni, hogy a gyökérzet ne sérüljön!

A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

A munkaterületet a gyalogos forgalom előtt teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

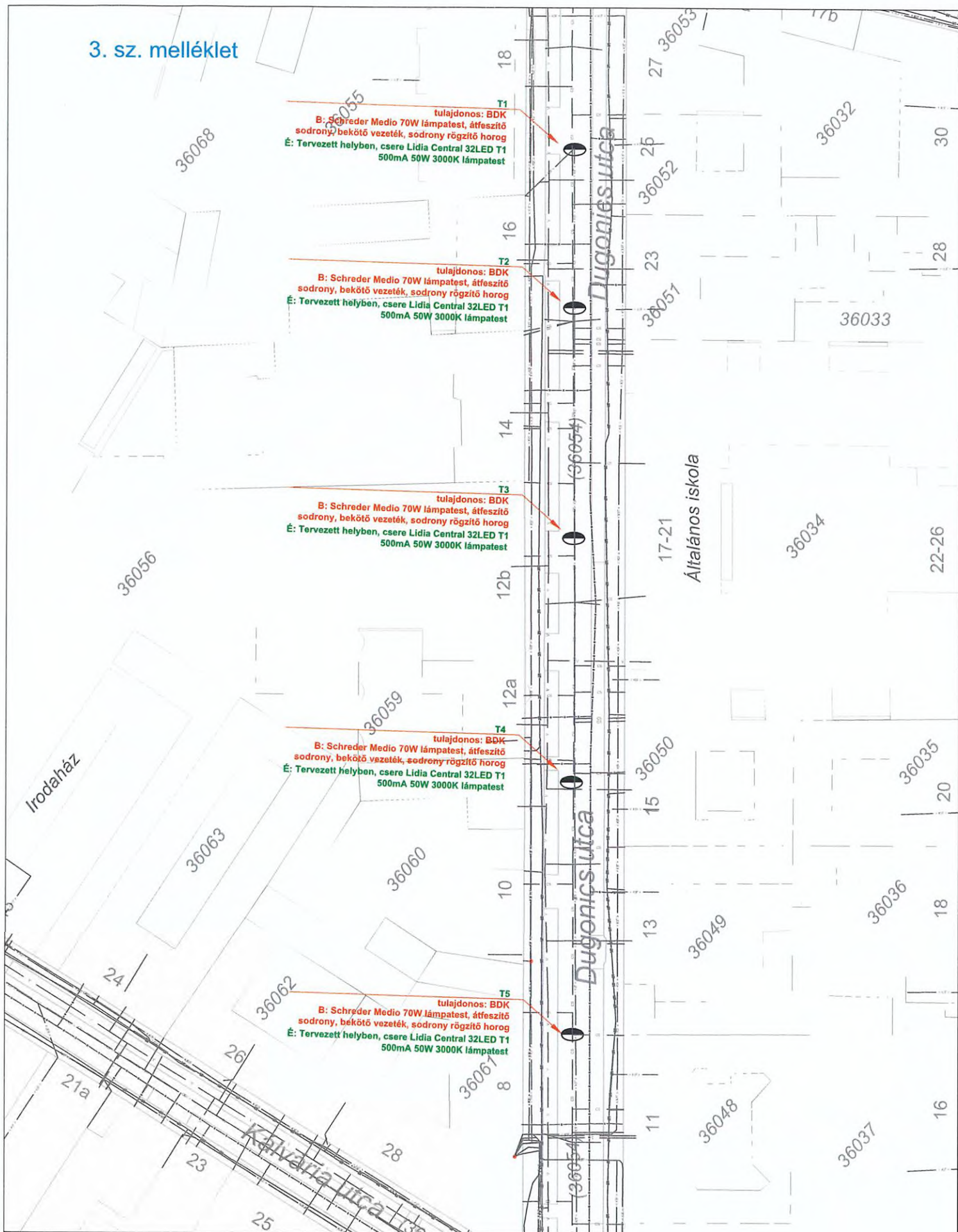


## További előírások

A lámpatesteken a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell. Az új oszlopokban, kandeláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.

A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen.

### 3. sz. melléklet



TERVEZÉS TÁRGYA:  
KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV

HELYSZÍN:

BUDAPEST XXI. KERÜLET  
Csete Balázs utca

MEGRENDŐLŐ:

BDK Kft. megbízásából  
Viron Kft. 1139 Budapest, Fáy utca 1/b.)  
1139 Budapest, Fáy utca 1/b.

TERV LAP CÍME  
ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ - GENPLAN 1/2

ÜGYVEZŐ:

FELELŐS TERVEZŐ:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

GYŐRI BENJÁMIN

PÜSKI ISTVÁN

TOKAI GÁBOR

ZSOVÁK LÓRÁNT

ECSEDI ISTVÁN

Jelmagyarázat:  
"B": tervezett bontás  
"E": tervezett építés

Meglévő közművek:  
- szűk  
- IV  
- V  
- T  
- G  
- CS  
- HÖ

Meglévő elektronika nyomvonal  
Meglévő ábrázolási nyomvonal  
Meglévő víz nyomvonal  
Meglévő szennyvíz nyomvonal  
Meglévő gáz nyomvonal  
Meglévő csatorna nyomvonal  
Meglévő távfűtési nyomvonal

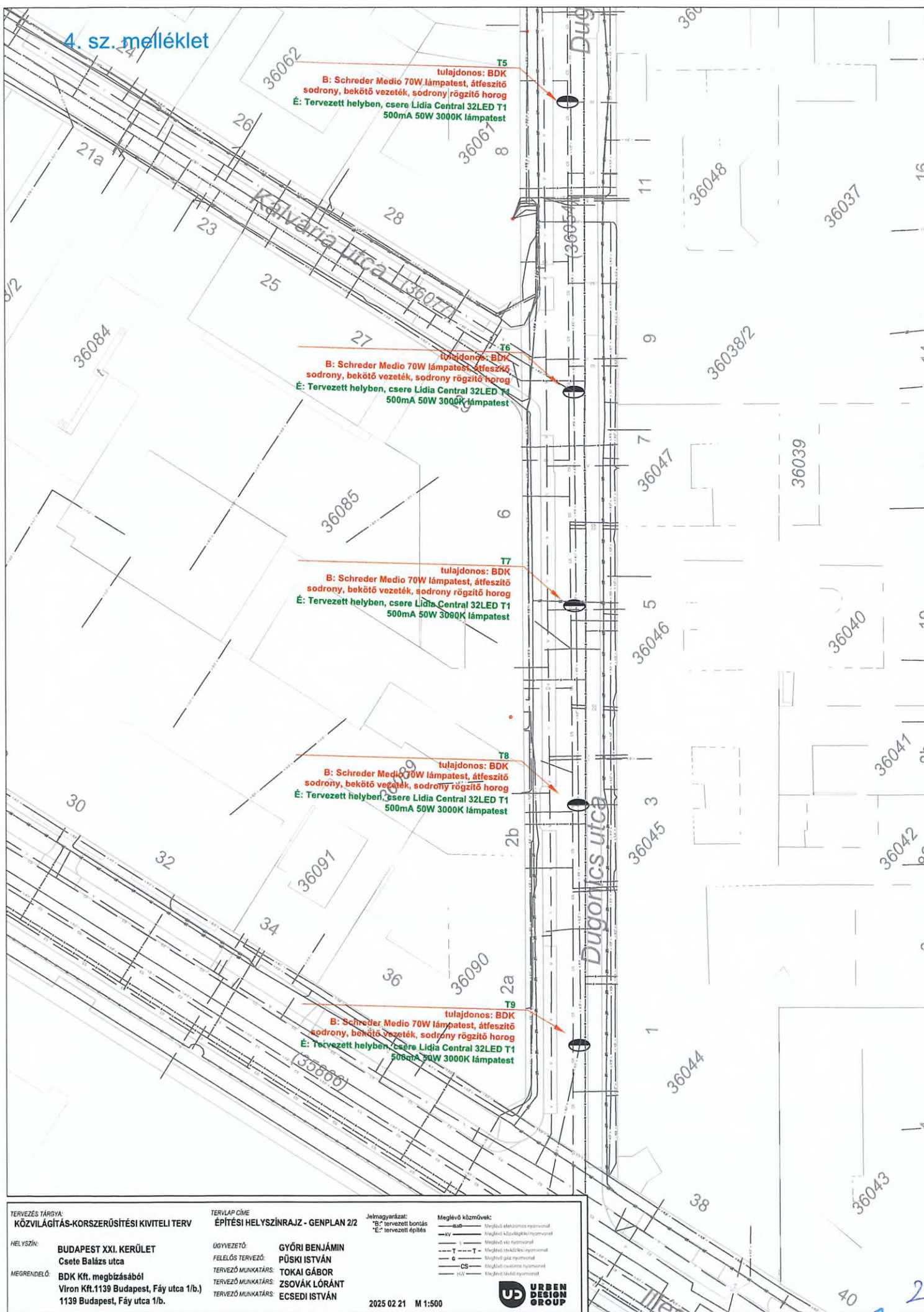


2025 02 21 M 1:500

22  
Bona



# 4. sz. melléklet







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Urban Design Group Kft.

Nadap

Haladás út 48.  
8097

Iktatószám: 6/337-4/2025.

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre tájékoztatom, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2025. (IV. 7.) határozatával megadta

### **TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT**

Ügyiratszám: 6/337-4/2025.

Kérelmező / beruházó: Urban Design Group Kft. / Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca (836054 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 07-ig érvényes,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön



elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,

- kikötésként előírásra kerül a lámpaoszlop színe: RAL 7016 fs,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. április

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Bopar 25



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Urban Design Group Kft.

Nadap  
Haladás út 48.  
8097

Iktatószám: 6/337-5/2025.  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

**A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.**

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca (36054 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

**A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!**



Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében**:

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevétele nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített



(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2026. április 7-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

### INDOKOLÁS

**Urban Design Group Kft.** (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Dugonics utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.**

A kerület saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A Visi Imre utca aktuális tervezési területén az optimális méretezéshez képest nagy fényponttávolság és kis fénypontmagasság miatt a terület szabványos megvilágítása jelen körülmények között nem biztosított, a megvilágítási szint egységes és egyenletes eloszlása, illetve az energiahatékonyság fokozása szükséges új, homogén közvilágítási hálózat kiépítésével.

**A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.**

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

*„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a*



közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. április

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából

dr. Lennert Zsófia irodavezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Borcs 29