

**104/2025. (III. 24.)**

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Hős utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
104/2025. (III. 24.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 33,85 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel - mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba - a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 11.704,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 31.210,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2. Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 30.