

105/2025. (III. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Hős utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
105/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Hős utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó
jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Hős utca ... szám alatti, 39 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 18.698,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 35.958,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. március 24., 2. pont esetében: 2025. április 30.