

107/2025. (III. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
107/2025. (III. 24.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca ... szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 10.649 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 26.622 Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt 3.165.563 Ft egyösszegben történő kifizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2025. március 24., a 4) pont esetében: 2025. április 30.