

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
113/2025. (IV. 07.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca
.... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti, 59,63 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra ... nevén fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogának és Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 35,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra ... nevén fennálló, határozatlan időtartamú **bérleti jogának cseréjéhez**, azaz:

a. a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ... szám alatti, 59,63 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... részére – mellyel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 22.048 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 58.796 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

b. a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 35,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... részére – mellyel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 12.205 Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 32.546 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására és a határozat 1) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2025. április 7., a 2) pont esetében: 2025. április 17.