

L16/1-32/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... 21. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. április 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Készítette: Plech Ágnes referens

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Otthon-megújítási támogatás pályázati felhívás Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
2. számú melléklet: Otthon-megújítási támogatás pályázat adatlap
3. számú melléklet: Otthon-megújítási támogatási szerződés tervezet

Érkezett: 2025 APR 16.	Szám: 02/M-2/2025.
Melléklet:	Ügyintéző: P. A.
	Előzmény: EA.

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII. 19.) számú határozatában döntött az Otthon-megújítási támogatás pályázat kiírásáról a Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások azon bérlői számára, akik bérleti díj fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, velük szemben magatartási probléma nem merült fel és a pályázat benyújtásakor legalább 12 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. év óta támogatni kívánja pályázat útján a pályázati felhívásban felsorolt felételeknek megfelelő és a felhasználási és elszámolási feltételeket elfogadó józsefvárosi lakásbérlőket.

Mindazon bérlők pályázhatnak a támogatásra, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket. A pályázat főként azon felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) a fenti szempontok és bérlői igények alapján az alábbiakat javasolja a támogatandó munkanemek, tevékenységek közé felvenni:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje, hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízőrák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,

ÉRKEZETT

2025 APR 16. 15:25

[Handwritten signature]

- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőszivattyús fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek kiépítése, felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.
- a felsorolt munkákhoz kapcsolódóan szükséges festési munkálatok.

A keret felhasználására a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2025. október 31. napjáig javasolom a pályázati határidőt megállapítani. Az „Otthon-megújítási” támogatás adómentes juttatásnak minősül. A támogatás teljes összege a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélküli – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében – elvégzett munkálatok JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére. A keretösszegeből pályázat útján részesülhetnek az arra jogosult bérlők. Pályázatonként legfeljebb bruttó 500 ezer Ft értékű beruházás számolható el. Az elvégzendő munka értéke a bruttó 500 ezer Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt a bérlő saját maga vállalja finanszírozni. Egy bérlő egy pályázatot nyújthat be, egy lakásra bérlőtársak esetén egy pályázat nyújtható be. A pályázat önrészt nem, de előfinanszírozást igényel. A pályázat nyerteseiről a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt a JGK Zrt. javaslata alapján.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

Jelen döntés pénzügyi fedezetet igényel. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 21105 címen a Otthon-megújítási program támogatás előirányzaton rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.1.2. alpontja szerint a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt „az Otthon-felújítási program tekintetében pályázat kiírásáról, a pályázati felhívásról és módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a nyertes pályázókra jutó összeg meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről, módosításáról és megszüntetéséről”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testületi ülés nyilvános, az Mötv. 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Ügyek Bizottság
...../2025. (IV. 22.) számú határozat
az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „Otthon-megújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal önkormányzati tulajdonú lakást bérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket;
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására;
- 3.) az 1.) pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.;
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat eredményéről szóló javaslatát terjessze a Társadalmi Ügyek Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pontok esetében: 2025. április 22.
2.) pont esetében: 2025. november 30.
3.) pont esetében: 2025. április 29.
4.) pont esetében: 2025. november 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Budapest, 2025. április 22.


Dr. Udvarhelyi Éva Tessza
alpolgármester

 3

ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: PLECH ÁGNES REFERENS

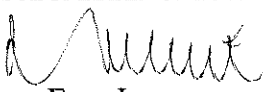
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN
RENDELKEZÉSRE ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4

„Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívás önkormányzati bérlemények bérlői számára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottság/2025. (...) számú határozatával pályázatot ír ki „Otthon-megújítási támogatás” igénybevételére az alábbi feltételek szerint:

Az „Otthon-megújítási támogatás” című pályázatra az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletében vissza nem térítendő támogatásként **30.000.000,- Ft, azaz: harmincmillió forint keretösszeget** különített el.

A pályázati eljárás lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK)

1. A pályázat célja

Az Önkormányzat támogatni kívánja azon önkormányzati tulajdonú lakásban élő bérlőket, akik vállalják, hogy az általuk bérelt lakásban felújítást, karbantartást végeznek.

2. A pályázók köre

Pályázatot nyújthat be az Önkormányzattal a pályázat benyújtásakor legalább 12 hónapja érvényes lakásbérleti jogviszonyban álló magánszemély.

3. A pályázat tárgya

A pályázat főként felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító, valamint karbantartási munkálatokat támogatja, amely tartósan emeli az önkormányzati bérlakás használati értékét.

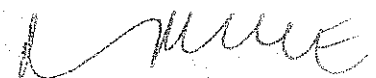
Támogatandó munkanemek, tevékenységek különösen, de nem kizárólag:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatlósával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

Nem nyújtható be pályázat olyan munkálatra, amelyet a bérlő a bérbeadóval kötött megállapodás alapján saját költségére köteles elvégezni.

4. Támogatás jellege:

Pályázatonként legfeljebb bruttó 500 ezer Ft értékű kiadás számolható el a támogatás terhére. Az elvégzendő munka értéke a bruttó 500 ezer Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt, a bérlő saját maga vállalja megfizetni.



A támogatás teljes összege a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy

- a számlával igazolt anyagköltségek 100 %-a,
- a számla nélküli – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében – elvégzett munkálatok JGK Ingatlanszolgáltatási Irodája által igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a

fizethető ki bérlő részére.

Az anyagköltségek kifizetése kizárólag számla alapján lehetséges. Munkálatok számla nélküli elvégzése anyagszámla nélkül nem lehetséges.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat eredményéről szóló bizottsági döntés napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik.

A pályázat nem igényel önrészt, de előfinanszírozást igen.

A pályázat nyerteseiről a JGK javaslata alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.

A keret felhasználására annak kimerüléséig kerülhet sor.

Amennyiben a támogatási szerződés megkötésére a bérlő hibájából nem kerül sor, a bérlő elveszti a támogatásra vonatkozó jogosultságát.

Bérlőtársak esetében minden bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozata, valamint a támogatást igénybevevő bérlőtárs kijelölése szükséges, de a támogatási szerződés az adózás rendje szerint az egyik (a bérlőtársak által megjelölt) féllel kerül megkötésre.

5. Pályázati feltételek

A.) A pályázaton azon a bérlő jogosult részt venni:

- akinek a lakásbérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapja fennáll,
- aki életvitelszerűen a lakásban él,
- aki a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizette a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátraléka rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket,
- aki a jogszerűen vele lakókkal együtt a bérleti szerződésben foglaltak alapján, valamint a bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodik minden olyan magatartástól, amellyel lakótársai nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarja és a lakásba nem fogadott be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket,
- aki a Pályázati Adatlapot határidőre, az igazolásokkal, színes fotó dokumentációval együtt benyújtotta.

B.) A benyújtásra kerülő pályázattal szembeni, a pályázat érvényességét, elbírálhatóságát befolyásoló (különös) tartalmi követelmények:

- Külső homlokzatot érintő - valamint helyi védettségű épületekben a belső homlokzatot érintően is - munkálatok esetén a településképi eljárás lefolytatásáról szóló, munkálatok elvégzését engedélyező határozat benyújtása.
- Műemléki védettségű, vagy műemléki környezetben elhelyezkedő épületben külső- és belső homlokzatot érintő munkálatok esetén a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által elfogadott és záradékoltt tervek és hozzájárulás benyújtása.

C.) Pályázati támogatás nem nyújtható annak, aki olyan lakóépületben bérel lakást,



- amely épület kiürítéséről döntött az Önkormányzat a pályázat kihirdetését megelőzően, vagy a pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő alatt.
- amely épület felújításáról döntött az Önkormányzat a pályázat kihirdetését megelőzően, vagy a pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő alatt, és a benyújtott pályázat a felújítással érintett épületrészt, épületberendezési tárgyat, épületgépészetet, stb-t érintő munkálat elvégzésére vonatkozik. A pályázatban szereplő további munkálatok esetében a támogatás megítélhető.

6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye, tartalmi, formai követelmények

A pályázatokat legkésőbb 2025. október 31. napjáig lehet benyújtani folyamatosan azzal, hogy a keretösszeg kimerüléséről szóló tájékoztatást követően pályázatot nem lehet benyújtani.

Lakásonként legfeljebb egy pályázat nyújtható be abban az esetben is, ha bérlőtársi jogviszony áll fenn.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt Pályázati Adatlap kitöltésével, és az arra jogosult, vagy jogosultak aláírásával lehet. Az adatlaphoz hiánytalanul kell csatolni az adatlapon vagy a pályázati felhívásban megjelölt dokumentumokat. A pályázatok a meghirdetés napjától folyamatosan benyújthatók postai úton, vagy személyesen ügyfélfogadási időben a JGK ügyfélszolgálatán (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.). Postai úton történő küldés esetén a benyújtás időpontja a postára adás dátuma. A teljes pályázati dokumentációt magyar nyelven, egy eredeti példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőn - legfeljebb a hiánypótlás kézhezvételét követő 15 napon - belül van lehetőség. **A nem megfelelő módon, vagy nem megfelelő személy által benyújtott, illetve a hiánypótlási felhívásra nem hiánypótlott (elkésztett vagy továbbra is hiányos) pályázat érvénytelen.**

7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők

A beérkezett pályázatokat a Társadalmi Ügyek Bizottság bírálja el a JGK javaslata alapján.

A nyertes pályázónak a megkötött támogatási szerződés Önkormányzat általi aláírását követően **180 nap** áll rendelkezésre, hogy a pályázatban vállalt munkálatokat elvégezze és készre jelentse a JGK felé. A készre jelentést követően a JGK 15 napon belül adja ki a teljesítés igazolást a munkák teljes vagy részleges elvégzéséről, majd a teljesítés igazolás elfogadását követő 30 napon belül kerül sor a pályázati támogatás folyósítására az Önkormányzat részéről.

A támogatás összegének felhasználását, a jogosult bérlő az anyagköltségek – amelyek csak új anyagok lehetnek –, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával köteles igazolni. A számlával igazolt költségek 100 %-ban elszámolhatók a támogatás terhére. A kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles munkálatok esetében, a számla nélküli költségek a JGK által elfogadott műszaki felmérésben rögzített összegek 75 %-ában vehetők figyelembe.

Budapest, 2025. április 22.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat



PÁLYÁZATI ADATLAP

Otthon-megújítási pályázathoz

Bérlő neve:	
Bérlő adóazonosító jele (adókártyán található 10 jegyű szám)	
Bankszámla szám és számlavezető bank neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	
Telefonszám /e-mail:	
Beruházás összes bruttó összege / igényelt támogatás bruttó összege:	/

Érvényességi feltétel	Válasz*	JGK Zrt igazolása**
A pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapja fennáll-e a bérleti jogviszony?	IGEN/NEM	
A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban volt-e lakbér és kapcsolódó közüzemi díj tartozása?	IGEN/NEM	
Van-e a pályázat benyújtásakor élő (folyamatban) részletfizetési megállapodása?	IGEN/NEM	
Ha igen, a részleteket a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban határidőben megfizette?	IGEN/NEM	

Felújítással, karbantartással érintett munkanemek (az érintett munkanem előtti jelölő négyzetet kérjük X-el jelölni, részletes költségvetést a hátlapon kérjük kitölteni):			
☐ Bejárati ajtók cseréje	☐ Padló- és falburkolat javításam cseréje	☐	Elektromos hálózat kapacitás bővítése
☐ Penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések	☐ Elektromos szerelvények és vezetékek cseréje	☐	Gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb) és szerelvények kiépítése, felújítása, cseréje
☐ Nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, cseréje	☐ Energia takarékos világító testek beépítése, cseréje	☐	Álmennyezet építése (energiahatékonysági célból)
☐ Fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer (hűtő-fűtő klíma) kiépítése	☐ Egyéb	☐	

Budapest, 2025... ..

Pályázó aláírása

Bérlőtársi jogviszony esetén, a bérlőtárs hozzájárulása:

Bérlőtárs neve:

Bérlőtárs aláírása:

*megfelelő választ kérjük aláhúzni

**JGK Zrt. ügyintéző szignója, dátum


 8.

Bérlő neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	
Műemléki érintettségű épület?	IGEN/NEM

**Részletes költségvetés
Otthon-megújítási pályázat benyújtásához**

Sor-szám	Munka / anyag leírása, megnevezése	Mennyiség	Menny. egység	Elfogadott mennyiség***	Becsült költség (HUF)	Elfogadott költség (HUF)	JGK Zrt igazolás***
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Budapest, 2025... ..

.....
Pályázó aláírása

*** JGK Zrt tölti ki!

Melléklet: - külső homlokzatot érintő munkálat esetén Településképi hozzájárulás

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000; képviseli: Pikó András polgármester), a továbbiakban: **Támogató**,

valamint

..... (lakcím:, adóazonosító jel:, bankszámlaszám:), a továbbiakban: **Támogatott**

között, a Társadalmi Ügyek Bizottság/2025. (... ..) számú határozata alapján közzétett „Otthon-megújítási pályázat”-on elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Társadalmi Ügyek Bizottságnak az „Otthon-megújítási pályázat” elbírálásáról szóló .../2025. (... ..) számú határozata szerint Támogató a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti önkormányzati bérlakás (a továbbiakban: bérlemény) megújítására legfeljebb Ft, azaz forint vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Támogatott részére** (a továbbiakban: megújítási munkálat) céljából.
A megújítás megvalósításának elismert teljes költsége (ÁFÁ-val): Ft.
2. Támogatott a megújítási munkálatot a költségek megelőlegezésével végzi el. A megújítási munkálat befejezésének határideje jelen szerződés Önkormányzat általi aláírását követő **180 nap**. A megújítási munkálat befejezését Támogatott a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) felé köteles bejelenteni. Ezt követően a JGK Zrt. a helyszínen műszaki ellenőrzési jegyzőkönyvet vesz fel, amely magában foglalja a megújítási munkálat JGK Zrt. részére történő úgynevezett készre jelentését is. Amennyiben a Támogatott a megújítási munkálatot határidőben nem fejezi be, elveszíti a támogatást (nem jogosult a támogatás kifizetésére).
3. A készre jelentés alapján a JGK Zrt. 15 napon belül teljesítésigazolást állít ki a megújítási munkálat teljes vagy részleges elvégzéséről. A Támogató a teljesítésigazolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a támogatási összeget a Támogatott fent megjelölt bankszámlájára (utófinanszírozás).
4. A támogatás összegének felhasználását a Támogatott az anyagköltségek, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére, az elvégzett megújítási munkálatról szóló számlával köteles igazolni. Az elszámolás keretében az eredeti számlá(ka)t záradékolni kell, majd a záradékolts számla(k) másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátummal, pecséttel ellátva a Támogató részére a kifizetés érdekében. A Támogató az eredeti számlá(ka)t bekérheti az elszámolás ellenőrzésének és elfogadásának idejére annak megfelelő záradékolása céljából.
5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a elszámolható a támogatás terhére. Az anyagköltségeket a Támogató kizárólag számla ellenében téríti meg. Megújítási munkálat számla nélkül történő elszámolása anyagszámla nélkül nem lehetséges.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat támogatásáról szóló bizottsági döntés dátuma és a megújítási munkálat befejezésének napja (legkésőbb a szerződés Önkormányzat általi aláírását követő 180 nap) között van.

A megújítási munkálathoz kapcsolódó, számla nélküli költségeket a JGK Zrt. a készre jelentést követően ellenőrzi. Az elszámoláskor a műszaki ellenőrzés során jóváhagyott, számlával nem



igazolt összeg legfeljebb 75 %-a vehető figyelembe. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott benyújtsa a JGK Zrt. részére:

- a) a hatósági jóváhagyáshoz kötött megújítási munkálat esetén a munka hatósági határozatnak megfelelő elvégzését, illetve a megújítási munkálattal érintett terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
 - b) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött megújítási munkálat esetén a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
 - c) a megújítási munkálat során felmerült, a Támogatott nevére és a bérlemény címére kiállított számlá(ka)t;
 - d) az elkészült megújítási munkálatról készült színes fotó dokumentációt.
6. A támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a megújítási munkálat tényleges bekerülési költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg.
 7. A Támogató az 1. pontban megjelölt támogatási összeget meghaladó bekerülési költséget nem térít meg.
 8. Amennyiben Támogatott a 2. pontban meghatározott határidőt valamely méltányolható okból nem tudja teljesíteni, a határidő leteltét **megelőzően** a JGK Zrt-hez benyújtott kérelemmel kérheti a határidő meghosszabbítását a Támogatótól. A kérelemről a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt.
 9. A Támogatott a pályázat benyújtásával, valamint jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő helyi lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
 10. A Támogatott köteles a megújítási munkálat kivitelezése során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a JGK Zrt-t értesíteni.
 11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

A Felek a szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (azaz öt) egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Támogató
képviseli: Pikó András
polgármester

.....
Támogatott

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

dr. Urbán Kristóf

²
M.

Jogi Iroda
irodavezető

Fedezete a 21105 cím – Otthon-felújítási támogatás címen biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Mellékletek: bizottsági döntés, pályázati adatlap

 3