

10/25/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

...22...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. április 22- i ülésére

Tárgy: Javaslat a Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: dr. Ambros-Maracszkó Brigitta Humán Szolgáltatások Irodája

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladat-ellátási szerződés
2. számú melléklet: Feladat-ellátási szerződés módosítása

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025 ÁPR 16.	Szám: 02/115-3/2025.
Melléklet:	Ügyintéző: PA
	Előzmény: EA.

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontja alapján az Önkormányzat feladata az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.

Az egészségügyi alapellátás az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdés értelmében a háziorvosi, házi gyermekorvosi, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról és az iskola-egészségügyi ellátásról való gondoskodás. Az Eatv. 1. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül. Ugyanezen törvény 8. § (1) bekezdése alapján a háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása, valamint az egészségfejlesztés céljából. Az Eatv. 6. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 42/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) kerültek meghatározásra az egészségügyi alapellátási feladatokhoz tartozó területi ellátási kötelezettséggel rendelkező körzetek, melyből 45 orvosi körzet a kerület felnőtt, 10 orvosi körzet a kerület gyermek lakosságának egészségügyi alapellátását biztosítja.

A felnőtt háziorvosi feladatok ellátása érdekében a 25. orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő egészségügyi alapellátási (háziorvos) feladatainak teljeskörű ellátására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. február 1. napjától feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1075 Budapest Síp utca 13. fszt. 5; képviselő neve: Dr. Petrényi János ügyvezető; adószám: 29101083-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-615619, a továbbiakban: Dr. Petrényi János Bt.) 2030. január 31. napjáig tartó, határozott időre.

Az ellátási szerződés módosítása vált szükségessé, mivel a szerződés 1. számú melléklete helytelen információt tartalmaz a rendelési idővel kapcsolatban, amely pontosítást igényel.

A szerződés mellékletében szereplő rendelési idő az alábbi módon módosul:

ÉRKEZETT

2025 ÁPR 16. 15:25



1

Szerződésben szereplő rendelési idő:

Rendelési idő:

Hétfő: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Kedd: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Szerda: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Csütörtök: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Péntek: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Módosított rendelési idő:

Rendelési idő:

Hétfő: 15.00-19.00 (páratlan héten), 15.00-19.00 (páros héten)

Kedd: 08.00-12.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Szerda: 15.00-19.00 (páratlan héten), 15.00-19.00 (páros héten)

Csütörtök: 08.00-12.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Péntek: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

A fentiekre tekintettel szükséges a 25. orvosi körzet egészségügyi alapellátását biztosító Dr. Petrényi János Bt. egészségügyi szolgáltatóval megkötött feladat-ellátási szerződés módosítása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklete 3.4.4. pontja alapján Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt a háziorvosokkal és a fogorvosokkal kapcsolatos feladatellátási szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, amennyiben a szerződés az önkormányzat költségvetését nem érinti.

Az Möt. 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

A Möt. 23. § (5) bekezdés 9. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.

Az Eatv. 1. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül.

Az Eatv. 5. § (1) bekezdés a) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról. Ugyanezen törvény 8. § (1) bekezdése alapján a háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása, valamint az egészségfejlesztés céljából.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. II. törvény 2/B. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a feladat-ellátási szerződés kötelezően tartalmazza a rendelési idő meghatározását.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés a) pontja és a 14.§ (2a) bekezdése alapján az egészségügyi szolgáltató a rendelési vagy rendelkezésre állási időt, illetve annak változását bejelenti a működési engedélyt kiadó egészségügyi államigazgatási szervnek a változást követő 8 napon belül.

 2

Az Mötv. 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottság/2025. (.....) számú határozata

a Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a felnőtt háziorvosi feladatok ellátása érdekében a 2025. február 1. napjától a Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1075 Budapest Síp utca 13. fszt. 5; képviselő neve: Dr. Petrényi János ügyvezető; adószám: 29101083-1-42) kötött feladat-ellátási szerződést módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződésmódosítás aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. április 22.; 2. pont esetében: 2025. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

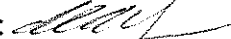
Budapest, 2025. április. 16.


Dr. Udvarhelyi Éva Tessa
alpolgármester

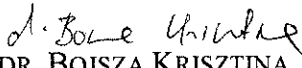
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALOMPOLITIKAI ÜGYOSZTÁLY HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IRODÁJA


KÉSZÍTETTE: DR. AMBROS-MARACSKÓ BRIGITTA HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK IRODÁJA 


PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ


TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


JÓAHAGYTA:
HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE

 3

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
törzskönyvi azonosító szám: 735715
képviselő neve: Pikó András polgármester
bankszámlaszám: 11784009-15508009
továbbiakban: **Megbízó**

másrészről az

Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság
székhely: 1075 Budapest, Síp u. 13. fszt. 5.
cégjegyzékszám: 01-06-615619
adószám: 29101083-1-42
statisztikai számjel: 29101083-8621-117-01
képviseli: Dr. Petrényi János ügyvezető
ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Petrényi János
mint megbízott egészségügyi szolgáltató,
a továbbiakban: **Szolgáltató**

szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

Megbízó határozott időtartamra, 2025. február 1. napjától 2030. január 31 napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljeskörű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátást. Felek rögzítik, hogy Megbízó képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosság szám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, az egészségügyi hatósággal és az érintettekkel való egyeztetés után a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató a háziorvosi teendőket az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá a háziorvosi, háziorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és egyéb hatályos jogszabályok előírásai, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni.
2. Szolgáltató köteles ellátni az 1. számú melléklet szerinti hozzátartozó körzet lakóját, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, valamint azon személyeket, akik esetében az ellátatlanság egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezet.
3. Szolgáltató köteles továbbá
 - 3.1. a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,
 - 3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az ellátás biztonságáért a praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,

3.3. az Országos Kórházi Főigazgatóság által kiadott praxisengedélyét bemutatni, amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.

4. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, a betéti társaság beltagjaként végzendő felnőtt háziorvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A fenti adatokban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.
5. Megbízó önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőssége következtében jogosult jelen szerződésbe foglaltak megvalósulását ellenőrizni.
6. Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala népegészségügyi feladatkörében eljáró VI. kerületi Hivatala látja el.
7. Szolgáltató köteles a felnőtt háziorvosi teendőket személyesen ellátni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben, a beteg otthonában. E kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét az 1. számú mellékletben kell rögzíteni, a helyettesítő személyében bekövetkező változást pedig a változást követő 15 napon belül Megbízó részére írásban bejelenteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik és e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért teljeskörűen felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.
8. Szolgáltató köteles Megbízóval felnőtt háziorvosi feladat-ellátására vonatkozóan szerződéses kapcsolatban/jogviszonyban álló más Szolgáltató helyettesítésében közreműködni, ennek során elsősorban Szolgáltatóhoz földrajzilag közelebb elhelyezkedő másik Szolgáltató helyettesítési feladatait ellátni. Szolgáltató a helyettesítést saját rendelési idejében és rendelési helyén is biztosíthatja.
9. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a felnőtt háziorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. A háziorvos az egészségügyi feladatok megfelelő ellátását ápoló közreműködésével végzi. Az ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja. Az ápoló a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi.
10. Szolgáltató minden év február 15. napjáig Megbízónak megküldi a Szolgáltató előző évi tevékenységének adatait tartalmazó Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) felé teljesített
11. 2024. október 1. napjától az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról az állami mentőszolgálat gondoskodik. Az ügyeleti ellátást az Országos Mentőszolgálat biztosítja külön szerződések alapján.
12. Szolgáltató köteles munkanapokon az 1. sz. mellékletben meghatározott háziorvosi rendelőben és rendelési időben rendelést tartani. Szolgáltató a rendelési időt kizárólag a Megbízó jóváhagyásával és a működési engedélyében átvezetve módosíthatja, Megbízó is kezdeményezheti Szolgáltatónál a rendelési idő módosítását.
13. Szolgáltató köteles a háziorvosi rendelőben a jogszabályok által előírt feladatokat e szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és betegtájékoztatók (pl.: rendelési idő, betegjogi képviselő neve, elérhetősége; panasztétel lehetőségei; egyéb információs anyagok) közzétételéről gondoskodni.
14. Szolgáltató köteles a jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos, a területileg illetékes, népegészségügyi hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály és a KSH részére küldött jelentéseket elkészíteni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni.

 2 5.

15. Jelen szerződésben felsorolt feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, a működési és üzemeltetési költségek szabályozásáról, a karbantartásról jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
16. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és a Megbízóval.
17. Jelen szerződés megszűnik
 - a) a határozott idő elteltével,
 - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a finanszírozási szerződés megszűnésével,
 - d) érvényes működési engedély hiányában,
 - e) érvényes praxisjogra vonatkozó engedély hiányában.
- 18.1. A jelen szerződést a felek a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás) vagy közös megegyezéssel, hat havi felmondási idővel megszüntethetik, mely felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 18.2. Megbízó a szerződést a 18.1. pont alapján indoklással felmondja, ha
 - a) a háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 18.3. Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
 - a) megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság céllenőrzése igazolja;
 - b) Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyítottan megszegi;
 - c) a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül telik el;
 - d) a használatba adott rendelőhelyiség engedélytől eltérő használata esetén.
19. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó ellenőrizhet. A szerződés megszűnésekor a Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget Megbízónak visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
20. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás vagy a szerződés határidő előtt történő felmondása esetén bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás alapjául a háziorvosi szolgáltató egy éves Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) finanszírozásának összege tekintendő.
21. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármelyik szerződő fél által gyakorolt azonnali hatályú felmondással összefüggésben másik felet igazolt kár éri, a károkozó felet a polgári jogi szabályok szerint kártérítési felelősség terheli.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben (például kártérítés, kártalanítás) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
23. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
25. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közös megegyezéssel történő szerződésmódosításhoz önkormányzati döntés szükséges.
26. Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

27. Jelen szerződés 6 azaz hat egymással egyező eredeti példányban készült, amelyből 4 azaz négy példány a Megbízóé, 2 azaz kettő példány a Szolgáltatóé melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződést a Megbízó képviselő-testülete a 290/2024. (X. 31.) számú határozatával hagyta jóvá, és a Megbízott részére kiadott működési engedély megszerzését követő hónap 1. napján, de legkésőbb 2025. február 1-jén lép hatályba.

Mellékletek:

1. számú melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása
2. számú melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.....

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
Pikó András polgármester

Szolgáltató
Dr. Petrényi János Egészségügyi
Szolgáltató Bt. képviselőtében
Dr. Petrényi János ügyvezető

Dr. Petrényi János Bt.
1076 Budapest
Sip utca 13. fszt. 5.
Adószám: 29101083-1-42

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025.

Hórich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály vezetője,
Gazdasági Vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edít Julianna
jegyző nevében és megbízásából

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
Irodavezető

1. számú melléklet az egészségügyi ellátási szerződéshez

Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 42/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletben meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet.

1/a. Ellátási terület:

25. orvosi körzet

Rendelő helye: 1083 Budapest, Szigony u. 2/B
Körzet jellege: háziiorvosi

Bókay János utca	31-55
Losonci tér	1, 5
Molnár Ferenc tér	1, 2
Práter utca	52, 54, 63-67
Szigony utca	4-10
Tömő utca	7-9, 14-20
Üllői út	72-74

1/b. A körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor: 930 fő

A feladat-ellátás jellege: felnőtt háziiorvos

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím: 1083 Budapest, Szigony u. 2/B
Telefon: 06-1- 790-47-46

Rendelési idő:

Hétfő: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)
Kedd: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)
Szerda: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)
Csütörtök: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)
Péntek: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Helyettesítés rendje (szabadság, betegség/akadályoztatás, továbbképzés, egyéb rendkívüli ok esetén):

1. Dr. Simon Judit Rita pecsétszám: 46 369
2. Dr. Dénes Margit Ilona pecsétszám: 27 370

A háziiorvos – Megbízó felé történő haladéktalan bejelentési kötelezettség mellett – gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel.

5
 8

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
főrszámjeli azonosító szám: 735715
képviselő neve: Pikó András polgármester
bankszámlaszám: 11784009-15508009
továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről az

Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság
székhely: 1075 Budapest, Síp u. 13. fszt. 5.
cégjegyzékszám: 01-06-615619
adószám: 29101083-1-42
statisztikai számjel: 29101083-8621-117-01
képviseli: Dr. Petrényi János ügyvezető
ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Petrényi János
mint megbízott egészségügyi szolgáltató,
a továbbiakban: **Használatba vevő**

–továbbiakban szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó megbízta Használatba vevőt az egészségügyi ellátási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljeskörű ellátásával, amit Használatba vevő elvállalt. Használatba vevő ezzel átvállalja Használatba adótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. 23. § (5) bekezdés 9. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó háziorvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Használatba adó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja a háziorvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Használatba vevő a részére térítésmentesen biztosított háziorvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket egészségügyi feladat-ellátási szerződés tárgyában meghatározottakon kívül eső egyéb egészségügyi tevékenységre kizárólag rendelési időn kívül használhatja. Használatba adó írásbeli tájékoztatása mellett. Használatba vevő a rendelőhelyiség használatáért bérleti, használati díjat nem szedhet.
4. Használatba vevő a háziorvosi rendelőhelyiséget (mellékkeliségekkel) a jelen szerződés 1. számú melléklete alapján átvette.
5. Használatba vevő köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és ingóságokat a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni.

 9.

6. Használatba adó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni; a helyiség napi üzemeltetéséhez szükséges építészeti, gépészeti és elektromos javításokat, a helyiség burkolatainak,- ajtóinak,- ablakainak,- berendezéseinek cseréjével kapcsolatos feladatokat ellátni; a rendelő külső homlokzati részének karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről gondoskodni.
7. Használatba adó részéről a javítási, karbantartási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) végzi.

Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről:

Jurkovics István

elérhetőség: 0620928-0796, +36/1-210 4928/602

e-mail: ingatlansziroda@jgk.hu; jurkovicsi@jgk.hu

Gyorsszolgálati telefonszám: +36/1-210-3417

Kapcsolattartó a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről:

Pokornyik Viktória

elérhetőség: +36/1-459-2588

e-mail: pokornyiv@jozsefvaros.hu

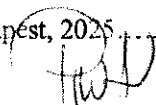
9. A Használatba vevő köteles gondoskodni a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
10. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba adót terhelik az alábbiak szerint
 - 10.1. az ingatlanra vonatkozó vagyonsvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
 - 10.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
 - 10.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
 - 10.4. víz- és csatornadíj;
 - 10.5. szemétszállítás költsége;
 - 10.6. lifthasználati díj.
11. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba vevőt terhelik az alábbiak szerint
 - 11.1. veszélyes hulladék szállításának költsége;
 - 11.2. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
 - 11.3. textíliák mosatási költsége;
 - 11.4. internet használat költsége;
 - 11.5. takarítási költségek;
 - 11.6. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
 - 11.7. telefonköltségek;
 - 11.8. ingó vagyontárgyak vagyonsvétele és az ehhez kapcsolódó költségek;
 - 11.9. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószel, nyomtatvány stb.);
 - 11.10.a Szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
13. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.



15. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződés 6 azaz hat egymással egyező eredeti példányban készült, amelyből 4 azaz négy példány a Megbízóé, 2 azaz kettő példány a Szolgáltatóé melyet a felek elolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025.....



Használatba adó
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képvisletében
Pikó András polgármester**

Budapest, 2025.....

Használatba vevő
**Dr. Petrényi János Egészségügyi
Szolgáltató Bt. képvisletében
Dr. Petrényi János ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2025.....



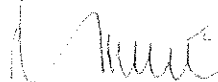
.....
**Hörich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály vezetője,
Gazdasági Vezető**

**Dr. Petrényi János Bt.
1075 Budapest
Síp utca 13. fszt. 5.
Adószám: 29101083-1-42**

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
Irodavezető



Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségei, több praxis működése esetén megosztott használatát Használatba adó Használatba vevő részére átadta. Használatba vevő tudomásul vette, hogy a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.

2. A háziorvosi rendelő helye, helyiségek:

1083 Budapest, Szigony u. 2/B.

váró terem

4 orvosi rendelő

öltöző

teakonyha

zuhanyozó helyiség

1 elkülönítő-fektető helyiség

raktár

személyzeti mosdó

beteg mosdó (női-férfi)

mozgássérült mosdó



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv
székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószám: 15735715-2-42
bankszámlaszám: 11784009-15508009
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
képviseli: Pikó András polgármester,
mint megbízó (a továbbiakban: „Megbízó”)

másrészről a

Dr. Petrényi János Egészségügyi Szolgáltató

Betéti Társaság

székhelye: 1075 Budapest, Síp utca 13. fszt. 5.

cégjegyzékszám: 01-06-615619

adószám: 29101083-1-42

statisztikai számjel: 29101083-8621-117-01

képviseli: Dr. Petrényi János ügyvezető

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Petrényi János

mint Megbízott egészségügyi szolgáltató,

(a továbbiakban: „Szolgáltató”)

együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük a 25. orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel elvégzendő alapellátási feladatok teljeskörű ellátása tárgyában 2025. február 11-én feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.

2./ Felek megállapodnak, hogy közös akarattal a Szerződés 1. számú mellékletének 1/b. pontjában meghatározott „Rendelési idő”-t az alábbiakra módosítják:

Rendelési idő:

Hétfő: 15.00-19.00 (páratlan héten), 15.00-19.00 (páros héten)

Kedd: 08.00-12.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Szerda: 15.00-19.00 (páratlan héten), 15.00-19.00 (páros héten)

Csütörtök: 08.00-12.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

Péntek: 15.00-19.00 (páratlan héten), 08.00-12.00 (páros héten)

3./ Szolgáltató kijelenti és jelen megállapodás aláírásával kifejezetten megerősíti, hogy a jelen szerződésmódosításban foglalt rendelési idő- működési engedélyt kiadó egészségügyi államigazgatási szervnek történő - bejelentése iránt 8 napon belül intézkedik.



4./Jelen szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

5./ A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

6./ Jelen szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

Jelen szerződésmódosítás 5 egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. április

Budapest, 2025. április

.....
Megbízó
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester

.....
Szolgáltató
Dr. Petrényi János Egészségügyi
Szolgáltató Betéti Társaság
képviselésében
Dr. Petrényi János
ügyvezető

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025 „.....”.

.....
Hórich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető


14.