

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

...2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. április 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér közötti szakaszán - kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2025 ÁPR 02.	02/103-3/2025.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	Jakus	EA

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulása
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az MVM Főgáz Kft. (Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., adószám: 13899893-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-878954, képviseli: Gotthard Béla) **építtető kivitelezőjének, a VABEKO Kft-nek** (székhely: 8600 Siófok, Fő utca 260., adószám: 10484830-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-001324, képviseli: Bernula János ügyvezető) a megbízásából az **N+F Kft.** (székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17., adószám: 11163974-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-021227, képviseli: Nikolov István) a **tárgyi ügyben, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.**

A munkálatok célja a cím szerinti tervezési területen üzemelő acél anyagú gázvezetékek rekonstrukciója. A csőbehúzás miatt ideiglenes vezetékek építendők a Rákóczi téri csarnok számára, valamint a többi érintett leágazó vezetékhez.

Az indító - és fogadó árkok, valamint az áttoló árkok helyét és méretét a helyszínrajz tartalmazza. A csőbehúzás során a haszoncsöveket 2 méterenként központosító csúszópapucs

ÉRKEZETT

2025 ÁPR 02. 15:40

fűzér készletekkel szerelik. A védőcsövek és a haszoncsövek közötti gyűrűs tereket gumiharanggal és szorítógyűrűkkel lezárják. A gyűrűs terekből szaglósöveket vezetnek fel, melyeket a helyszínrajzon feltüntettek.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Déri Miksa utca (34878 hrsz.)**, **Német utca (34908/2 és 35210/5 hrsz.)**, **József utca (35150/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A tervdokumentációban érintett **Rákóczi térre (34879/2 hrsz.)** vonatkozóan a Budapest Közút Zrt. közútkezelői hozzájárulását megadta. (4. sz. melléklet)

A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (IV. 7.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér közötti szakaszán - kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér közötti szakaszán - kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (34878 hrsz.), Német utca (34908/2 és 35210/5 hrsz.), József utca (35150/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 07-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. április 2.



Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

Dr. Törőcsik Edit Julianna
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



**Budapest Főváros VIII. ker.
Józsefvárosi Önkormányzat**

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: *Budapest VIII., Német utca;
Horváth Mihály tér – Rákóczi tér közötti szakaszán dn 400 PE
kisnyomású gázvezetékek építése csőbehúzással
Msz.: T-02/25*

Mellékelten megküldjük a **Budapest VIII. ker., Német utca; Horváth Mihály tér – Rákóczi tér közötti szakaszán dn 400 PE kisnyomású gázvezetékek építése csőbehúzással** tervdokumentációját.

Kérjük a mellékelt tervdokumentáció alapján

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSUKAT

megadni szíveskedjenek. Az igénybe vett terület **Budapest VIII. ker., hrsz. 34878, 34908/2, 35150/2 és 35210/5** ingatlanok, melyek művelési ága **Kivett közterület**.

Építtető:	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér
Megbízó:	VABEKO Kft. 8600 Siófok, Fő u. 260.
Tervező:	N+F Mérnökiroda Kft. 3300 Eger, Vörösmarty út 17.

Melléklet: 1 pld tervdokumentáció

Eger, 2025. február 27.

Tisztelettel

Nikolov István
ügyvezető ig.

Bona 5

**Budapest Főváros VIII. ker.
Józsefvárosi Önkormányzat**

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: *Budapest VIII., Német utca;
Horváth Mihály tér – Rákóczi tér közötti szakaszán dn 400 PE
kisnyomású gázvezetékek építése csőbehúzással
Msz.: T-02/25*

Mellékelten megküldjük a **Budapest VIII. ker., Német utca; Horváth Mihály tér – Rákóczi tér közötti szakaszán dn 400 PE kisnyomású gázvezetékek építése csőbehúzással** tervdokumentációját.

Kérjük a mellékelt tervdokumentáció alapján

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSUKAT

megadni szíveskedjenek. Az igénybe vett terület **Budapest VIII. ker., hrsz. 34878, 34908/2, 35150/2 és 35210/5** ingatlanok, melyek művelési ága **Kivett közterület**.

Építtető:	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér
Megbízó:	VABEKO Kft. 8600 Siófok, Fő u. 260.
Tervező:	N+F Mérnökiroda Kft. 3300 Eger, Vörösmarty út 17.

Melléklet: 1 pld tervdokumentáció

Eger, 2025. február 27.

Tisztelettel



Nikolov István
ügyvezető ig.

Borcs G

2. sz. melléklet

N+F Kft.
Eger

Bp. VIII., Német utca
dn 400 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építése csőbehúzással

Msz.: **T/02/25**

MŰSZAKI LEÍRÁS

BP. VIII., NÉMET UTCA

Horváth Mihály tér – Rákóczi tér közötti szakaszán dn 400 PE kisnyomású gázvezeték építése csőbehúzással

kiviteli és engedélyezési tervdokumentációjához

1. Előzmények

A VABEKO Kft. megbízása alapján elkészítettük a BP. VIII., NÉMET UTCA, Horváth Mihály tér - Rákóczi tér közötti szakaszán dn 400 PE kisnyomású gázvezeték építése csőbehúzással engedélyezési és kiviteli terveit.

A cím szerinti szakaszon üzemelő kisnyomású gázvezeték kiváltására annak kora és állapota alapján kerül sor.

A tervdokumentáció ezen munka iratait és tervanyagát tartalmazza.

A tervezéshez szükséges alapadatokat az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., az érintett közműüzemeltetők, valamint a Földhivatal nyilvántartásaiból szereztük be.

A helyszínrajzon a jelenleg érvényes telekhatárokat szerepeltettük.

Tervünkhöz megkértük az érintett szakhatóságok, intézmények hozzájárulásait, nyilatkozatait is.

A gázvezeték építésének terve az ismertetett állapothoz igazodik.

A tervezett kisnyomású vezeték biztonsági övezete 2-2 m.

2. Csatlakozási pontok, nyomvonal

A tervezési munka célja a cím szerinti tervezési területen üzemelő acél anyagú gázvezetékek rekonstrukciója.

A munkálatok az alábbi két önállóan megépítendő és üzembe helyezendő szakaszra oszthatók:

2.1. Az első építési szakasz:

Német utca; Rákóczi tér – József u. között DN 700/dn 400 PE és DN 600 a./dn 400 PE csővezeték építések csőbehúzással

A Német utcai DN 700 a. és DN 600 a. vezetékek betáplálást kapnak a Cs2,3,5 csomópontok felől, így körvezeték részei.

Megterveztük a Cs2 és Cs4 csomópontokban a Rákóczi tér és a Déri Miksa utcai DN 400 a. vezetékek visszakötéseit is, továbbá a Rákóczi téri csarnok dn 63 PE vezetékének visszakötését.

Az I. szakasz végpontja a József utca előtt kapcsolódik a meglévő dn 400 PE vezetékhez a Cs5 csomópontban.

A Cs2 csomópontban a Rákóczi téri vezeték visszakötését úgy terveztük meg, hogy megfelelő hossz álljon rendelkezésre a dn 400 PE vezeték hajlításához: a tervezett dn 400 PE vezeték hajlítási sugara $R=10,0\text{ m} > R_{\min}=20\text{ D}=8,0\text{ m}$.

A csőbehúzás miatt ideiglenes vezetékek építendőek a Cs2 csomópontból DN 50 a. méretben a Rákóczi téri csarnok számára, valamint DN 100 a méretben a többi érintett leágazó vezetékhez.

Az I. építési szakasz közepén található az indító árok, melyből mindkét irányban behúzható a tervezett dn 400 PE vezeték.

A behúzási szakaszokba kerülő vezetékek hegesztése kizárólag tompa varratokkal, CNC géppel végezhető!

Fűtőszálas idomok csak a nyílt árkos szakaszokon alkalmazhatók.

Az indító - és fogadó árkok, valamint az áttoló árkok helyét és méretét a helyszínrajz tartalmazza.

A csőbehúzás során a haszoncsöveket 2 m-enként központosító csúszópapucs fűzér készletekkel kell szerelni.

A védőcsövek és a haszoncsövek közötti gyűrűs tereket gumiharanggal és szorítógyűrűkkel kell lezárni. A gyűrűs terekből szaglőcsöveket kell felvezetni, melyeket a helyszínrajzon ábrázoltuk.

2.1.1. Építési és üzembe helyezési sorrend az első szakaszban:

- DN 100 a. ideiglenes vezeték építése a Cs2 csomópontból a Német u. 14. sz.-ig, az érintett leágazó elosztó vezetékek számára
- DN 50 a. ideiglenes vezeték építendő a Cs2 csomópontból a Rákóczi téri csarnok dn 63 PE vezetékéhez
- Az I. szakaszhoz tartozó vezetékek kizárása hólyagozással a Cs1,2,4,5 csomópontokban
- A megszüntetendő gázvezetékek gázmentesítése a Cs5 csomópont felől a Cs4,3,1 csomópontok felé
- Az indító- és fogadó árkokba, valamint az áttoló árkokba eső vezetékek darabolása, kiemelése, elszállítása
- A földben maradó DN 700 és DN 600 a. vezetékek mechanikai tisztítása technológiai utasítás szerint
- Az I. szakasz szerinti tervezett vezetékek megépítése és nyomáspróbája
- A csomóponti kötések elvégzése
- A megépített vezetékek feltöltése a Cs2 csomópont felől a Cs1,4,5 csomópontok felé végzendő a leágazó elosztó vezetékek elzáróinak zárt állása mellett
- Az ideiglenes vezetékek elbontása és elszállítása

2.2. A második építési szakasz:

Német utca; József u. – Horváth Mihály tér között DN 600 a./dn 400 PE csővezeték építés csőbehúzással

A Német utcai DN 600 a vezeték körvezeték része, így betáplálást kap mind a Cs7, mind pedig a Cs8 csomópont felől.

A csőbehúzás miatt először DN 100 a. ideiglenes vezeték építendő a Cs6 csomópontból a Német u. 20. és 25. sz. leágazásokig, valamint a Cs7 csomópontból a Német u. 27. sz. leágazásához.

Csőbehúzás:

A II. építési szakasz közepén található az indító árok, melyből mindkét irányban behúzható a tervezett dn 400 PE vezeték.

A behúzási szakaszokba kerülő vezetékek hegesztése kizárólag tompa varratokkal, CNC géppel végezhető!

Fűtőszálas idomok csak a nyílt árkos szakaszokon alkalmazhatók.

Az indító - és fogadó árkok, valamint az áttoló árkok helyét és méretét a helyszínrajz tartalmazza.

2.2.1. Építési és üzembe helyezési sorrend a második szakaszban:

- DN 100 a. ideiglenes vezeték építése a Cs6 csomópontból a Német u. 25. sz. ingatlan bekötéséhez
- DN 50 a. ideiglenes vezeték építendő a Cs 7 csomópontból a Német u. 27. sz. ingatlan leágazó vezetékéhez
- A II. szakaszhoz tartozó vezetékek kizárása hólyagozással a Cs6,7 csomópontokban
- A megszüntetendő gázvezetékek gázmentesítése a Cs6 csomópont felől a Cs7 csomópont felé
- Az indító, fogadó árkok és áttoló árkokba eső vezetékek darabolása, kiemelése, elszállítása
- A földben maradó DN 600 a. vezetékek mechanikai tisztítása technológiai utasítás szerint
- A II. szakasz szerinti tervezett vezetékek megépítése és nyomáspróbája
- A csomóponti kötések elvégzése.
- A megépített vezetékek feltöltése a Cs6 csomópont felől a Cs7 csomópont felé végzendő a leágazó elosztó vezetékek elzáróinak zárt állása mellett.
- Az ideiglenes vezetékek elbontása és elszállítása

3. Leágazó elosztó vezetékek

Az érintett szakaszokon az acél anyagú leágazó vezetékek telekhatárig/épületig (beállítás pincébe) PE anyagúra kiváltásra kerülnek. Az új vezetékeken az elzárók PE gömbcsapok.

A PE anyagú, (2000 évnél később épült) és tömör vezetékek visszakötendők az új elosztó vezetékre.

A felszíni szerelvények „G” jelű csapszekrényét szilárd burkolatba kell helyezni, szilárd burkolat hiányában körbe kell betonozni.

A leágazó vezetékek telekhatáron/épületen belüli szakaszát nyomáspróbázni kell, melynek sikeressége esetén szabad a gázvezeték üzembe helyezni.

A megszüntetendő elzárók kiemelendők és elszállítandók.

4. Helyreállítás

A munkaárok visszatöltését a közművek földmunkájára vonatkozó előírások szerint kell elvégezni. A visszatöltésre csak olyan anyagot (homok, homokos kavics) lehet használni, amely a legalább Tr_y 85 % -os tömörséget biztosítja. Úttest pályaszerkezet alatt a felső 50 cm vastag talajrétegben legalább Tr_y 95 % tömörséget kell biztosítani.

Az út pályaszerkezetet a meglévő burkolattal azonos módon állítandó helyre.

A munkaárok elkorlátozásáról és éjszakai kivilágításáról gondoskodni kell, kitermelt föld, törmelék a közút burkolatán és az utárókban nem tárolható.

5. A TERVEZETT VEZETÉK ÉS A KÖZMŰVEK

A tervezési területen üzemelő közművek találhatóak.

Az új gázvezeték a tervezett módon, a meglévő közműveket az üzemeltető közműtulajdonosok nyilvántartásai, illetve a felszíni szerelvények alapján ábrázoltuk.

Tekintettel arra, hogy a közműnyilvántartások sok esetben hiányosak és pontatlanok, az adatokat szavatolni, az ebből eredő közműrongálásért, balesetért felelősséget vállalni nem lehet, azonban az illetékes közművállalatok és szakhatóságok tervünkre vonatkozó nyilvántartásait, észrevételeit maradéktalanul figyelembe kell venni a kivitelezés során!

A keresztező közművek feltárásánál a feltételezett közmű mindkét oldalán 1-1 m távolságban csak kézi földmunka végezhető.

A tervezett gázvezetékek vízvezetéki nyílt árkos keresztezésénél minimum 0,2 m (nagy átmérőjű vezetékeknél 0,4 m) függőleges palásttávolság betartása szükséges.

Vízvezeték toknál történő keresztezése nem engedélyezett, a tok és a keresztező vezeték palástja között min. 1,5 m távolság betartása szükséges. Amennyiben ez nem biztosítható a tervezett nyomvonal módosítása szükséges.

TALAJMECHANIKA

Talajvízzel az építési mélységben nem kell számolni.

7. ÉPÍTÉSI TECHNOLÓGIA

A vezeték építése során az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. G-TU-1 „Gázelosztó vezeték építése” c. Technológiai utasításának, valamint műszaki követelményeinek következetes, értelemszerű betartása kötelező, melyek eredeti számozásuk szerint az alábbiak:

- 5.1. A LÉTESÍTÉS MEGKEZDÉSÉNEK FELTÉTELEI**
- 5.2. BEÉPÍTHETŐ ANYAGOK ÉS TERMÉKEK**
- 5.3 A VEZETÉK ELHELYEZÉSE**
- 5.4. VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐZÓNA ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZET**
- 5.5. EGYÉB MŰSZAKI-BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEK**
- 5.6. A KIVITELEZÉS BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYEI**
- 5.7. TECHNOLÓGIAI SZERELÉS**
- 5.8. ÜZEMBE HELYEZÉS ELŐTTI ELLENŐRZÉSEK, NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL**
- 5.9. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**
- 5.10. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

Ezeket belül fokozott figyelemmel kell lenni a következőkre:

A munkaárok dúcolását a G-TU-1 Technológiai utasítás 5.7.4.5. sz. Dúcolás c. fejezete szerint kell elkészíteni.

Mind a munkaárkot, mind pedig a kötési fejgödöröket függőleges zárt sorú dúcolással kell ellátni.

A dn 400 PE vezeték munkárok szélesség mérete 1,1 m.

A vágási fejgödör munkárok hossz x szélesség mérete 1,3 x 2,0 m.

A kötési fejgödör tervezett mérete hossz/szélesség/mélység 2,5 x 2,0 x 2,5 m.

A tervezett vezeték takarása 1,0 - 1,5 m.

A csővezetékek védelmére bányahomok környezetet kell kialakítani, alatta 20 cm, fölötte 30 cm vastagságban.

Ezt követően csak törmelékmentes talaj tölthető vissza.

A visszatöltés a cső környezetében kézi, a fölötti rétegben gépi erővel történhet.

A tömörítés mértéke a cső környezetében $Tr = 85\%$, a fölötti rétegben 95% legyen.

A visszatöltésnél a tömöríthető rétegvastagságot a rendelkezésre álló eszközöktől és a talajminőségtől függően kell megállapítani.

A munkaárkot, illetve annak szélét terhelni tilos!

Az árok szélén 50 cm-es padkát szabadon kell hagyni!

A földvisszapergés megakadályozására az árok szélének állékonyosságát biztosítani kell!

A föld tárolását a munkaárok védelme értelmében a felszíni vízelvezetés megvalósításának megfelelően kell végezni!

Csapadék sem a közút, sem az árok állékonyosságát nem veszélyeztetheti, és talajmozgást nem okozhat!

0 °C alatti hőmérséklet esetén végzendő vezetéképítésnél a csővezeték fagyott talajra vagy ágyazatra nem fektethető!

Fagy esetén az általánosan előírt homokágyazatot száraz homokból kell elkészíteni a vezeték fektetésekor!

Árokba helyezésnél a vezetékszakasznak az előkészített fenéktükrön végig jól kell feküdnie, ezt a munkavezetőnek fektetés közben ellenőrizni kell!

Szükség szerint kutatóárokokkal kell a közművek pontos helyét meghatározni!

A keresztezési helyek közelében csak nyílt munkaárkos kézi feltárás végezhető, szakfelügyelet mellett!

A kivitelezés során a közművek keresztezésénél fokozott óvatosság szükséges a balesetek elkerülése és a közművek állagának megóvása érdekében!

A beépíthető PE csőanyagokat és idomokat az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. G-TU-1 „Gázelosztó vezetékek létesítése” c. Technológiai utasításának 5.2. pontja tartalmazza.

Az elosztóvezeték MSZ EN 1555-2:2021 szerinti PE 100/G SDR 17 ill. SDR 11 (63, 90) anyagú csőből, ill. MSZ EN 1555-3:2021 szerinti idomokból építendő. A kötéseknel fűtőszálas idomokat, ill. karmantyút kell alkalmazni, dn 160 PE vezetéknél és felette CNC géppel történő tompahegesztés is lehetséges.

A behúzásra kerülő vezetékszszakaszok csak CNC géppel hegeszthetők!

Elzáró szerelvényként hegtoldatos PE gömbcsapok építendőek be, melyek csak a szerelvényhez illeszkedő, teleszkópos, négyyszög végű kezelőszárral szerelhetők.

A kezelőszárat G jelű csapszekrénybe kell felvezetni.

A csapszekrények földburkolat esetén körülbetonozandók.

Az építésvezetőnek gondoskodni kell:

- A 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet rendelet hegesztésre és varratvizsgálatra vonatkozó előírásainak maradéktalan betartására
- A fent megadott hegesztéstechnológiai előírásainak betartásáról, valamint a műszaki leírás végrehajtásáról és betartásáról.

Ezekben belül fokozott figyelembe kell lenni:

- A betervezett csőanyagoktól történő eltérés esetén a ténylegesen felhasznált csőanyagoknak megfelelően a hegesztési előírások felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását el kell végezni.
- A hegesztési munkarendet a műszaki leíráshoz mellékelni kell! (Kivitelező feladata.)
- A hegesztési munkák irányítását, ellenőrzését hegesztés irányító személynek kell végeznie.
- Vezeték elágazások, bekötővezetékek leágazásainak hegesztési varratai az elosztóvezeték varrataitól legalább 200 mm-re legyenek!
- A csövek, szerelvények, idomok csak feszültségmentesen építhetők be, a varratok készítésénél terhelés nélküli állapotot kell biztosítani!
- A hegesztési varratok számozása és jelölése egyezzen meg a roncsolásmentes vizsgálatával!

8. Korrózióvédelem

Jelen tervdokumentációhoz külön korrózióvédelmi terv tartozik.

9. Nyomáspróba

Az elkészített csővezetékek nyomáspróbáját - a kötési helyek kivételével - földdel történő leterhelés után az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. G-TU-1 Technológiai utasítás 5.8.2. sz. Nyomáspróba c. fejezete szerint kell elvégezni:

A nyomáspróba értékei:

Nyomásfokozat	Kisnyomás
A cső anyaga	PE
Az üzemi nyomás értéke	0,03 bar
A tervezési nyomás értéke	3,0 bar
A szilárdsági próbanyomás	
• értéke	3,0 bar
• időtartama	6 óra
• közege	levegő, vagy inert gáz
A tömörségi próbanyomás	
• értéke	0,15 bar
• időtartama	2 óra
• közege	levegő, vagy inert gáz

A nyomáspróba elvégzése után min. 0,15 bar túlnyomás alatt kell tartani a gázelosztó vezetéket az üzembe helyezésig!

A nyomáspróba akkor minősíthető sikeresnek, ha a nyomáspróba időtartama után nyomás-csökkenés nem volt tapasztalható, illetve a nyomáspróba alá vetett gázelosztó vezetéken és szerelvényein tömörtelenség nem volt kimutatható, és a gázelosztó vezeték egyik elemén sem volt tapasztalható maradók alakváltozás.

A nyomáspróba a kivitelező és a gázszolgáltató jelenlétében történhet!

Első lépésként a gázvezetéken elkészült valamennyi varratot szemrevételezéssel ellenőrizni kell!

A nyomáspróba előtt a csővezetéket le kell terhelni úgy, hogy a kötések szabadon maradjanak!

A nyomáspróbára kerülő vezetéket gáztömören és a szabványban megadott nyomásértékének megfelelően kell lezárni!

A vezetéket el kell látni a feltöltésre, leeresztésre, a nyomáspróba végrehajtására alkalmas csonkkal és megfelelő szerelvényekkel.

A nyomáspróba alatt a vizsgált közeg és a külső levegő nyomását, hőmérsékletét regisztráló műszerekkel folyamatosan mérni és rögzíteni kell!

A nyomáspróba időtartama alatt a vezetéken egyéb munkát végezni tilos, a vezetéktől az illetéktelen személyeket távol kell tartani. Ha a vezetéken szivárgás tapasztalható, a hibás részt ki kell vágni, új részt kell beépíteni és a nyomáspróbát meg kell ismételni!

A megépített gázvezetékéről a betakarás előtt megvalósulási "D" tervet kell készíteni!

A megfelelően minősített új vezeték és az üzemelő gázvezeték összekötését, gázaláhelyezést csak a MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. végezheti el!

A sikeres nyomáspróbát követően a megépített vezeték üzemeltetését a Bányafelügyeletnek be kell jelenteni.

A nyomáspróbát a vonatkozó MSZ 11413/5-81 szabvány előírásai szerinti nyomásmérő és hőmérsékletregisztráló műszerekkel dokumentálni kell.

10. Forgalmorkorlátozás:

A tárgyi munkához külön forgalmorkorlátozási terv készült, az abban foglaltak maradéktalan betartása kötelező.

11. Munka- és környezetvédelem

11.1. Munkavédelem

A tervezés során figyelembe vettük és a kivitelezés során is betartandók az alábbiakban foglaltak:

- a létesítmény telepítésére vonatkozó, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet az országos településrendezési és építési követelményekről. (OTÉK)
- 1993. évi XCIII. törvényt a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendeletet a munkavédelmi törvény végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVm együttes rendelet
- MSZ 172 Érintésvédelmi Szabályzatát
- MSZ 17305:1983. sz. szabványt, Munkavédelem, Anyagmozgatási munkák általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ 04-963-1:1987. sz. szabványt, Munkavédelem, Építőipari gépek
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. Munkavédelmi Szabályzat G-SZAB-6.

A használat szempontjából munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészségügyi és környezetvédelmi előírások, melyek közül külön kiemeljük az alábbiakat:

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség-és környezetvédelmi előírásokat a kivitelező ill. szerelő vállalatnak kell megadni és azok betartásáról gondoskodni.

A munkát csak szakképesítéssel rendelkező, balesetvédelmi oktatásban részesített dolgozók végezhetik!

A közterületen folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozása.

A munkaterület éjszakai megvilágítása.

A jármű és gyalogos forgalom biztonságos átvezetése a munkaterület körzetében.

Sűrű közműhelyzet miatt 2,0 m mélységig a földkiemelést fokozott figyelemmel kell végezni!

A terven a közműveket az üzemeltetők adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk. Miután a közművek nyomvonalai nem határozhatók meg mindenhol egyértelműen, a helyszínrajz vonatkozó részeit tájékoztató jellegűnek kell tekinteni! Ezért az építendő vezeték nyomvonalán útkereszteződésben és közműkeresztezésnél csak kézi feltárás végezhető!

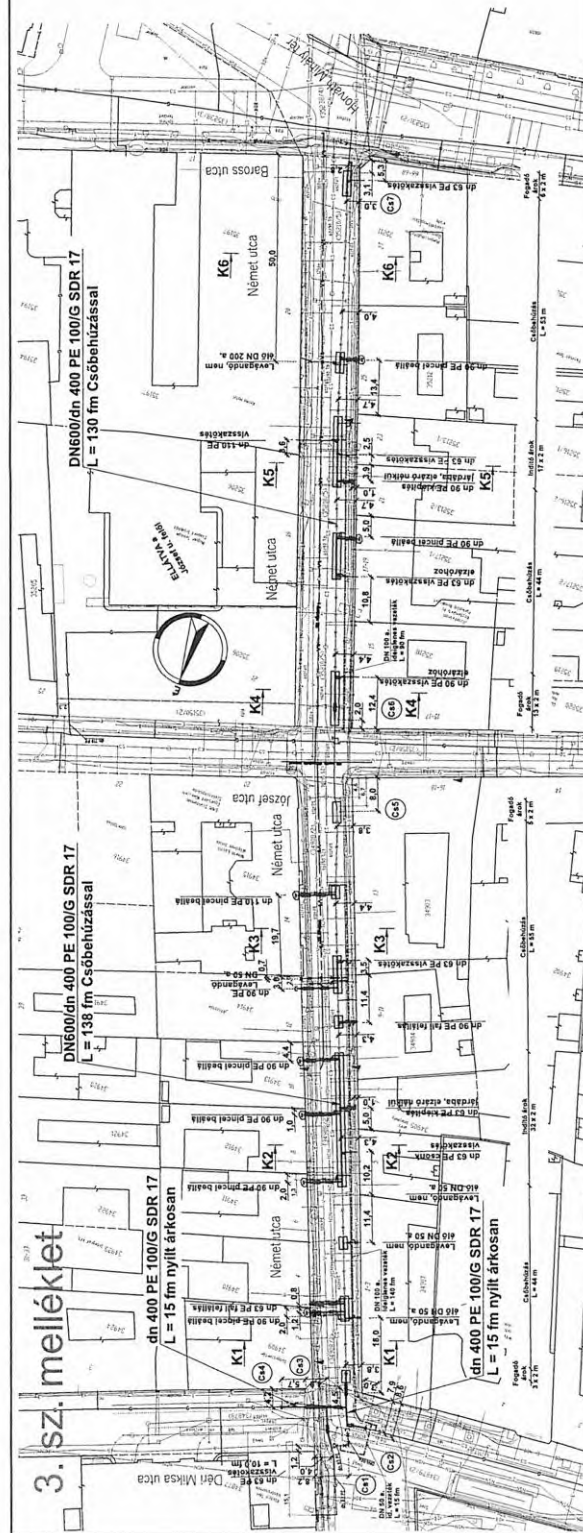
Munkaárok vagy munkagödör terv szerinti dúcolása, a felhasznált dúcanyag minősége, a dúcolat naponkénti ellenőrzése, ezen túlmenően is szükség szerint a dúcolat karbantartása.

Ha a munkavégzés valamely okból több napig szünetel, a munkaárookban vagy a munkagödörben a munkát folytatni csak a dúcolat teljes felülvizsgálata után szabad!

Munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni!

A munkaárookban történő vezeték, vagy műtárgy építésével kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a kivitelező figyelmét:

Ha a munkaárookban, vagy munkagödörben az építendő vezeték, vagy műtárgy mellett meglévő közművezeték is van, akkor a tervben meghatározott módon az üzemelő vezetéket biztosítani kell! Emelőgép, daru használatánál közelben lévő légvezetékek üzemeltetésének felügyeletét biztosítani kell!



TREATMENT

100
50
50

0 12 weeks

Saline injection
Live attenuated vaccine

ASSESSMENT

100
50
50

0 12 weeks

Saline injection
Live attenuated vaccine

Legend:

- Control group
- Vaccinated group
- Saline injection
- Live attenuated vaccine

[illegible]

Út, hid, műtárgy igazgatóság
Közútkezelői osztálycégnév: **N+F Mérnökiroda Kft.**e-mail: dinamika@externet.hu

iktatószám:

BPK/7696-2/2025

nyilvántartási szám:

KH-2464

tárgy:

Közútkezelői hozzájárulás

ügyintéző:

Ocskóné Nádasi Marianna

telefon:

+36 70 659 8943

e-mail:

Marianna.Ocskone@budapestkozut.hu**Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Német utca (Horváth Mihály tér – Rákóczi tér közötti szakaszán) dn 400 PE kisnyomású gázvezeték építése csőbehúzással | Kiviteli és engedélyezési tervdokumentáció

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) mint Megbízó és a N+F Mérnökiroda Kft. (3300 Eger, Vörösmarty út 17.) mint Tervező kérelmére, általa 2025. februári dátummal készített T-02/25 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

A KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,**a következő kikötésekkel, előírásokkal:**

Jelen hozzájárulás a dn 400 PE kisnyomású gázvezeték építésével érintett, Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő VIII. kerület Rákóczi tér (34879/2) hrsz-ú földrészlet járda, útpálya és szegély területére vonatkozik a Déri Miksa utca – Német utca torkolatánál.

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást VIII. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Jelen közútkezelői hozzájárulást kérjük a terv részeként kezelni és a tervdokumentációba beletenni.

Közművezetékek építése során az „MSZ 7487/2021 Közművezetékek elrendezése” szabványban meghatározott védőtávolságokat és takarási mélységeket szigorúan be kell tartani.

Útpálya, járda alatt felhagyott, használaton kívüli vezeték és/vagy szerelvény nem maradhat, azt dokumentáltan el kell bontani.

A gázvezeték tervezett munkálatait a Német utca kapcsolódó út és egyéb közmű építések kivitelezési munkáival összehangoltan kell elvégezni!

A tervezett kivitelezést a **2025.03.13-án emailben megküldött 25-10-R01-Helyszínrajz-0313.pdf** terven lévők szerint kell végezni.

A helyreállításhoz szükséges előírásainkat a tervezett tárgyi kivitelezés, valamint a Német utca megújítása érdekében tervezett útépitési és egyéb közműépítési munkák ütemezésének (pontos dátumának) ismeretében a tárgyi beruházás munkakezdési hozzájárulásában fogjuk megadni.

Amennyiben a gázvezeték építési munkálatai jelentősen megelőzik a Német utca átépítési munkálatait, akkor a burkolatbontással érintett **VIII. kerület Rákóczi tér** (Déri Miksa utca – Német utca torkolatánál) jelenleg aszfaltozott útpálya burkolatát a következő szerkezettel kell helyreállítani, kötőréteg szintig minden egyes szerkezeti réteg 20 – 20 cm-es túlnyújtásával:

- **5 cm AC 11 (N)** hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- **11 cm AC 22 (N)** hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- **20 cm C12/15-32-F1** útalap beton dilatálva vagy feszültségmentesítve
- **25 cm** fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A kopóréteget az érintett csomópont teljes területén, egybefüggő felülettel kell helyreállítani.

Az aszfalt járda burkolatát az egyes szerkezeti rétegek 20-20 cm átlapolásával az alábbi pályaszerkezeti rétegrenddel kell helyreállítani:

- **3 cm MA 4 (N)** érdesített öntött aszfaltréteget a bontás teljes hosszában, a járda teljes szélességében kell helyreállítani
- **15 cm C12 / 15 – 32 - F1** beton alap
- **20 cm** fagyálló homokos kavics ágyazat

A kivitelezéssel érintett térkő burkolatú járda helyreállítását az alábbiak szerint kell elvégezni:

- jelenlegi térkővel és kitöltéssel azonos típusú és azonos minőségű anyagok
- **3 cm** 2/4-es ágyazó zúzalék
- **15 cm C12/15-32-F1** alapbeton
- **15 cm** fagyvédő homokoskavics ágyazat
- tömörített földmű

A járda térkőburkolatának bontásánál különös figyelmet kell fordítani a kövek rongálódásmentes felszedésére, helyreállításakor csak és kizárólag hibátlan állapotú és minőségű térkő építhető vissza.

A kivitelezés során különös figyelmet kell fordítani a meglévő taktilis burkolatok, valamint a gránitszegélykövek épségére, helyreállításakor kizárólag ép, tisztított szegélykövek építhetők vissza. A kivitelezés során megrongálódott gránit szegélyköveket a Kivitelezőnek az eredetivel megegyező típusú, minőségű ép szegélykövekre kell cserélnie.

Valamennyi érintett, meglévő felszíni szerelvényt szintbe kell helyezni.

A helyreállításra kerülő felületeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz vízelvezető rendszerbe történő elfolyása maradéktalanul biztosítva legyen.

A burkolat helyreállítás területének pontos kijelölésére, az aszfaltozási munkák megkezdése előtt helyszíni szemlét kell összehívni, az útüzemeltető és a közútkezelő részvételével.

Amennyiben a helyszíni szemle összehívása nem történik meg és a későbbi ellenőrzés során a közútkezelő megállapítja, hogy a helyreállítás nem felel meg a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak, úgy a kivitelező köteles a helyreállítást az előírásoknak megfelelően ismételtelen elvégezni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletében előírt alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása:

- Az ideiglenes forgalmi állapotra vonatkozó, a kérelem időpontjában érvényes, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulással ellátott tervdokumentáció.
- Jelen hozzájárulásban előírtak szerint módosított kiviteli tervdokumentáció.
- E-közmű jegyzőkönyvek, érintettség esetén az illetékes közmű nyilatkozatok.

- Beruházó vagy kivitelező nyilatkozata arról, hogy a közműegyeztetések teljes körűen megtörténtek és azok a kérelmezés időpontjában érvényesek.
- A TKM (Tervezett Közterületi Munka) azonosítószám KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) rendszerben történő rögzítést igazoló e-mail.
- MVM Földgáz Földgázhálózati Kft. tervjóvá hagyása/létesítési engedély.
- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása.
- VIII. kerület Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása.
- A kivitelező által kitöltött díjfizetési adatlap.

A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 21 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztályától megkérni.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Beruházó és a Kivitelező által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján adható ki.

Munkavégzés alatt Társaságunk „Általános előírások” dokumentumában foglaltakat be kell tartani.

Az 1988. évi I. tv. 37. §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díj megfizetéséig a munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

A mellékelt formanyomtatványt ki kell tölteni (a kiszámítandó igénybevételi díjnál minden igénybe vett, elfoglalt területtel számolni kell) és a Budapest Közút Zrt. Közútkezelői osztálya részére a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolva kell visszajuttatni.

Amennyiben a közút nem közlekedési célú igénybevétele a 12/2013 (III. 18.) Főv. Kgy. rendelet szerint díjfizetési kötelezettséggel nem érintett, úgy a munkakezdési hozzájárulás kiadása iránti kérelemhez – a mellékelt díjfizetési formanyomtatvány helyett – az építető és a kérelmező nyilatkozatát kell csatolni a jogszabályban meghatározott feltételek fennállásáról.

A tervezett közterületi munkát a „Közterületi Építkezések (KÉP) rendszer” (<https://kep.budapestkozut.hu>) digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésen keresztül. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni.

Az útkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2026. MÁRCIUS 31-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest

Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2025. 03. 18.

Jelen közútkezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás

közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. N+F Mérnökiroda Kft.
2. MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
3. VIII. kerület Polgármesteri Hivatala
4. Irattár

Melléklet:

1. Általános előírások
2. Díjfizetési adatlap
3. Munkakezdési hozzájárulási kérelem formanyomtatványa



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

N+F Mérnökiroda Kft.

Eger

Vörösmarty út 17.
3300

Iktatószám: 6/264-4/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér - közötti szakaszán kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre tájékoztatom, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2025. (IV. 7.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/264-4/2025

Kérelmező / beruházó: N+F Mérnökiroda Kft. / MVM Főgáz Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta az MVM Főgáz Kft. (Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., adószám: 13899893-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-878954, képviseli: Gotthard Béla) építendő kivitelezőjének, a VABEKO Kft-nek (Székhely: 8600 Siófok, Fő utca 260., adószám: 10484830-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-001324, képviseli: Bernula János ügyvezető) megbízásából, az N+F Kft. (Székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17., adószám: 11163974-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-021227, képviseli: Nikolov István) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér közötti szakaszán - kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (34878 hrsz.), Német utca (34908/2 és 35210/5 hrsz.), József utca (35150/2 hrsz.)** járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. április 07-ig érvényes,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfele-



lően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemen burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésre az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. április

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Borja 20



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

N+F Mérnökiroda Kft.

Eger

Vörösmarty út 17.
3300

Iktatószám: 6/264-5/2025

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér közötti szakaszán - kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az MVM Főgáz Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., adószám: 13899893-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-878954, képviseli: Gotthard Béla) építető kivitelezőjének, a VABEKO Kft-nek (székhely: 8600 Siófok, Fő utca 260., adószám: 10484830-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-001324, képviseli: Bernula János ügyvezető) megbízásából, az N+F Kft. (székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17., adószám: 11163974-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-021227, képviseli: Nikolov István) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér - közötti szakaszán kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (34878 hrsz.), Német utca (34908/2 és 35210/5 hrsz.), József utca (35150/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.



A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. április 7-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az MVM Főgáz Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., adószám: 13899893-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-878954, képviseli: Gotthard Béla) **építettő kivitelezőjének, a VABEKO Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Fő utca 260., adószám: 10484830-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-001324, képviseli: Bernula János ügyvezető) **megbízásából, az N+F Kft.** (székhely: 3300 Eger, Vörösmarty út 17., adószám: 11163974-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-021227, képviseli: Nikolov István) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Német utca - Horváth Mihály tér és Rákóczi tér közötti szakaszán - kisnyomású gázvezeték csőbehúzással történő építéséhez.**

A munkálatok célja a cím szerinti tervezési területen üzemelő acél anyagú gázvezetékek rekonstrukciója. A csőbehúzás miatt ideiglenes vezetékek építendők a Rákóczi téri csarnok számára, valamint a többi érintett leágazó vezetékekhez.

Az indító - és fogadó árkok, valamint az áttoló árkok helyét és méretét a helyszínrajz tartalmazza. A csőbehúzás során a haszoncsöveket 2 méterenként központosító csúszópapucs fűzér készletekkel szerelik. A védőcsövek és a haszoncsövek közötti gyűrűs tereket gumiharanggal és szorítógyűrűkkel lezárják. A gyűrűs terekből szaglőcsöveket vezetnek fel, melyeket a helyszínrajzon feltüntettek.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.



A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. április

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Lennert Zsófia irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

