

38 / 55 / 2025

2.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester													
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. április 24.	 sz. napirend												
Tárgy: Javaslát a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosítására													
A napirendet <u>nilvános</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>minősített</u> többség szükséges.													
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: <i>Anna Gy</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal													
<i>[Signature]</i> DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ <table border="1" style="float: right;"><tr><td>Érkezett:</td><td>Szám:</td></tr><tr><td>2025 ÁPR 16.</td><td>02/117-3/2025</td></tr><tr><td>Melléklet:</td><td>Ügyintéző:</td></tr><tr><td></td><td>Emmer Rita</td></tr><tr><td></td><td>Előzmény:</td></tr><tr><td></td><td>EA</td></tr></table>		Érkezett:	Szám:	2025 ÁPR 16.	02/117-3/2025	Melléklet:	Ügyintéző:		Emmer Rita		Előzmény:		EA
Érkezett:	Szám:												
2025 ÁPR 16.	02/117-3/2025												
Melléklet:	Ügyintéző:												
	Emmer Rita												
	Előzmény:												
	EA												
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X												
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-												
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X												
Határozati javaslat: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.													

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) célja, hogy aktívan cselekedjen az éghajlatvédelem és a racionális energiagazdálkodás érdekében. Ehhez elengedhetetlenül fontos a kibocsátás csökkentő, energiahatékonyságot növelő, valamint a megújuló energiaforrásokat előtérbe helyező beruházások tudatos tervezése, az ezek megvalósításához szükséges eszközök, források feltérképezése, intézményi kapacitások, struktúrák kialakítása. Az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 9/2020. (I. 30) számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors) való csatlakozással járó vállalásokat. A Polgármesterek Szövetségének fő célkitűzése, hogy a csatlakozó városok 2030-ig 40%-kal csökkentsék CO₂ kibocsátásukat. A vállalás megvalósítása érdekében Józsefvárosban elkészült a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (a továbbiakban: SECAP), melyet a Képviselő-testület a 200/2022. (VI. 23.) számú határozatával fogadott el.

ÉRKEZETT

2025 ÁPR 16. 18¹⁰

[Signature]

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) által létrehozott Budapesti Klímaügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Klímaügynökség) a Budapesti Zöld Panelprogram keretében vissza nem térítendő támogatási keretet tervez biztosítani a panelépületek energetikai felújítására. A panelépítés harminc éve alatt közel 788.000 panellakás épült fel, Budapesten 189.667 ilyen épület készült. A program célja – a kerületi önkormányzatokkal együttműködésben – összesen 5 milliárd forintos támogatási keret biztosítása, ahol a Fővárosi Önkormányzat „1+1 forint” alapon egészíti ki az adott kerület által biztosított forrásokat. A programban a házgyári/panel technológiával (azaz előre gyártott vasbeton elemekből készült) épült lakóházak nyújthatnak be pályázatot. A tervezett pályázati támogatás legfeljebb 30%-kal járulhat hozzá a támogatásban részesülő józsefvárosi társasházak, illetve lakásszövetkezetek energetikai felújításaihoz. Ez főleg a Losonci negyedi lakótelep, illetve az Orczy út melletti tömbházak megújulásához járulhatna hozzá.

Jelen előterjesztés célja a Józsefváros területén található társasházak és lakásszövetkezetek részére a Budapesti Zöld Panelprogram keretében elérhető pályázati forráshoz való hozzájárulás, melyhez 50.000.000 forint összegű támogatást javaslok biztosítani az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében. Így a Fővárosi Önkormányzat ugyanekkora összegű támogatásával mindösszesen 100.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásra pályázhatnak majd a józsefvárosi házgyári/panel technológiájú lakóépületek.

A javasolt pályázati konstrukció, melynek kidolgozása jelenleg még zajlik, két szakaszból állna. A pályázat lebonyolítását a Fővárosi Klímaügynökség végezné:

- 1) Az első szakaszban a társasházak és lakásszövetkezetek az ún. DEA, azaz közgyűlési döntéselőkészítő anyag elkészíttetésre pályáznak, majd a nyertesek elkészítetik a DEA-t. A DEA elkészítésének költségét (ami nagyságrendileg a várható teljes projektösszeg 0,5-1%-a) 2 millió forint összegig támogatási forrásból fedezhetik a nyertes pályázók.

Az elkészült DEA-k műszaki (ennek részeként hangsúlyosan energiamegtakarítási), pénzügyi (önerő aránya, korábbi hitelügyletek), méretgazdaságossági adatai, valamint a kerületi önkormányzati szempontok alapján születik majd döntés a megvalósítási szakaszra javasolt lakóépületek köréről. A kiválasztott épületek közgyűlése szavaz a megvalósítási szakaszcól.

- 2) A második, projektmegvalósítási szakaszban történik a kiviteli tervek elkészítése és az energetikai felújítás végrehajtása. A támogatási szerződést a Fővárosi Klímaügynökség köti a társasházakkal, a műszaki ellenőrzést pedig a 100%-os fővárosi tulajdonban álló Enviroduna Kft. végezné.

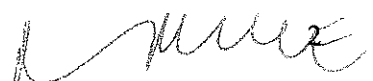
A pályázati források kifizetése a nyertes társasházaknak, lakásszövetkezeteknek leghamarabb 2026 második felében várható.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapesti Zöld Panel Programhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosítása 50.000.000 Ft értékben az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében. Az összeget vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatásként biztosítaná Önkormányzatunk a Klímaügynökség részére.

III. Jogszabályi környezet

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 36. § (5a) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerében a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az irányító szerv által megállapított, ennek hiányában a



költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezésekor biztosítani kell.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23.§ (4) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai többek között: „12. környezet- és természetvédelem; 2. a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés; 15. gazdaságszervezés és - fejlesztés”.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdése szerint: A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezés sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni:

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelye megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, ...

f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Környezetvédelmi tv.) 46. § (1) bekezdésének f) alpontja alapján a Fővárosi Önkormányzat „a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapotjavítást; valamint a d) alpontja szerint „együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, egyesületekkel;”.

A Környezetvédelmi tv. 46. § (1) bekezdésének b.) alpontja alapján „a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében önálló települési környezetvédelmi programot dolgoz ki a 48/E. §-ban foglaltak szerint, amelyet képviselő-testülete (közgyűlése) hagy jóvá.

A Környezetvédelmi tv. 48/E. § (1) bekezdés szerint települési környezetvédelmi programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban tartalmaznia kell: a) légszennyezettségcsökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel (...) i) valamint az energiagazdálkodással kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A Környezetvédelmi tv. 48/E. § (2) bekezdése alapján a települési környezetvédelmi program - a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban - tartalmazhatja a) a települési környezet minőségének, környezetbiztonságának, környezetegészségügyi állapotának javítása, valamint a természeti értékek védelme és fenntartható használata érdekében különösen:

ag) az épített környezet védelmével,

ai) az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével, az éghajlatváltozás várható helyi hatásaihoz való alkalmazkodással,

b) a környezeti neveléssel, tájékoztatással és a társadalmi részvétellel kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

Az Mötv. 46. §-a alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése és 5.

 3

mellékletének 4. pontja alapján (az Önkormányzat költségvetését érintő azon döntés, amely a költségvetési rendelet módosítását eredményezi) minősített többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (... ..) számú határozata

a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz szükséges fedezet biztosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

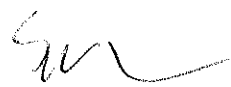
1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén lévő lakóépületek támogatása céljából csatlakozik Budapest Fővárosi Önkormányzat Budapesti Zöld Panelprogram elnevezésű pályázati programjához;
2. a határozat 1. pontja szerint a Budapesti Klímaügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. részére a Budapesti Zöld Panelprogramhoz való csatlakozáshoz 50.000.000 Ft összegben fedezetet biztosít vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatásként az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontjában meghatározott előirányzat betervezéséről az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

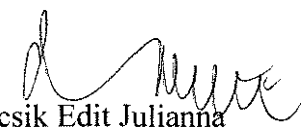
Határidő: az 1. pont esetében: 2025. április 24., a 2. és 3. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása.

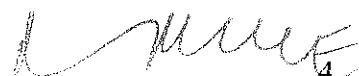
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: az 1. pont esetében: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, a 2-3. pont esetében: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2025. április 16.


Sátyi Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző


4