



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 26/23-21./2024

Lánszki Regő
államtitkár
Építési és Közlekedési Minisztérium

Tárgy: a Józsefvárosi Önkormányzat javaslata
a Pázmány Péter Katolikus Egyetem palotanegyedi campusépítéséhez

Tisztelt Államtitkár Úr!

„A magyar állam a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia megrendelése alapján a Magyar Rádió egykori területén kiemelt kormányzati beruházként építené meg a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusát. A jelenlegi elképzelések szerint 2027 szeptemberéig valósítják meg a bontást és az építést.

Ez a hatalmas projekt a teljes negyed életére kihat, nemcsak Józsefváros Palotanegyedének építészeti környezetét, de az ott élők mindennapjait és életminőségét is döntően meghatározza. Az új campus akkor fog valódi otthonra lelni a Palotanegyedben, ha a szomszédaival, a több ezer palotanegyedi lakossal érdemi párbeszédet folytatva, velük konszenzusra törekedve jön létre.”

A Józsefvárosi Önkormányzat által elindított részvételi folyamat célja a környékbeli lakosság véleményének megismerése volt a beruházással kapcsolatban. A véleményezés eredménye nyilvános, az önkormányzat honlapján olvasható.

A lakossági vélemények képviselete mellett fontosnak tartjuk az önkormányzat által megrendelt állékonysági vizsgálatok végeredményének figyelembevételét. Legutóbbi találkozásunkkor jeleztem, hogy ennek a vizsgálatnak a megállapításait irányadónak tekintjük a beruházásról folytatott további tárgyalások során.

A továbbiakban megfogalmazott javaslatok befogadását és a beruházás újra tervezését kérjük.

A tervezett beruházás jelenleg nem számol a bontások ökológiai lábnyomával, és nem veszi figyelembe az új építészeti törvényben megfogalmazott „szükséges minimum” elvét (A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 5. §), ami a lakossági véleményezés eredménye alapján a Palotanegyedben élők számára is a legfontosabb szempont.

Tekintettel arra, hogy minden változtatás egyben áttervezést is jelent, és az eddigi lakossági fórumok és egyeztetések során konszenzus mutatkozott több funkciónak a beruházásból való





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

törlésére, véleményünk szerint, ha korábban nem is sikerült, most még van egy utolsó lehetőség a beruházás tágan vett társadalmi és épített környezetéhez illeszkedő léptékűvé alakítására. A törvényben megfogalmazott elvek szellemében és a lakossági vélemények alátámasztásával a bontások korlátozásában látjuk a campus befogadásának feltételét.

Megtartásra javasoljuk a Bródy Sándor utca 5-7. teljes épületét (Palotanegyedben élők 69%-a őrizné meg), a stúdiópalotát (Palotanegyedben élők 58%-a hasznosítaná az épületet) és a Szentkirályi utca 25-27. alatti épületeket (Palotanegyedben élők 58- és 61%-a nem támogatja a bontásukat).

A tervezett új épületek esetén elvárás, hogy azok a Szentkirályi utca 23. és a Szentkirályi utca 29. szám alatti épületek hátsó homlokzatától minimum 20 méteres távolságra épüljenek meg.

Egy működő campushoz nem elsődleges feltétel az összes funkció egy helyre koncentrálása. Ez a 15 perces város koncepciójában is releváns, hiszen a funkciók nagyobb körben történő elhelyezése több lehetőséget ad a tágabb környezet fejlesztésére. Ezért, és a lakossági véleményezés eredménye alapján továbbra sem látjuk indokoltnak itt elhelyezni sportcsarnokot, a kollégiumot és a fitnessztermet sem, amelyek elutasíthatósága a Palotanegyedben élők körében 50% feletti. Ezeknek a funkcióknak az elhagyása a tervezési programból kedvezőbb beépítési lehetőséget kínál ahhoz, hogy a történelmi kertek zöldfelülete tovább növekedhessen. Ezt tovább segíthetné, ha nem lenne megrendelői elvárás „minden épület száraz lábbal történő megközelítése”.

Alapvető igény ebben a belvárosi szövetben a minél nagyobb, átjárható zöldfelület kialakítása, a Nemzeti Múzeum kertjének szerves folytatásaként kialakítható „palotanegyedi tüdő”.

A környező utcákban is fontosnak tartjuk a lakossági visszajelzések alapján a jelenlegi tervekhez képest nagyobb arányú fásítást. Amennyiben a közművek elhelyezkedése nem teszi lehetővé akár planténerrel és zöldfelületek létrehozásával a Múzeum, Szentkirályi és Bródy Sándor utcákban. A Pollack Mihály téren továbbá fontosnak tartjuk a téren működő más intézmények logisztikai kiszolgálását lehetővé tevő áttervezést az érintettek bevonásával.

Ezzel összefüggésben a felszíni közterületi parkolók számának csökkenése elkerülhetetlen. Azonban az érintett épületekben lakók részéről fontos igényként merül fel a parkolás lehetőségének a biztosítása. Emiatt a közterületek átalakítása során megszűnő parkolóhelyek pótlása és a kerületben élők számára kedvezményes biztosítása szükséges a Pollack Mihály téri mélygarázsban.

A beruházás a jellegénél fogva jelentős környezeti terhelést jelent a közvetlen környezetére és a negyed lakóira. Elengedhetetlennek tartjuk a kiszámítható, előre kommunikált bontási és kivitelezési organizáció létrejöttét, ami a lehető legkisebb környezetterhelést és a lakók felkészülését teszi lehetővé.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A beruházással érintett, az annak megvalósításával terhelt környező közterületek rehabilitációja elengedhetetlen része a campus kialakításának. Ez a Puskin utca (Bródy Sándor utca-Rákóczi út), a Múzeum utca (Múzeum körút-Szentkirályi utca), a Szentkirályi utca (Mikszáth Kálmán tér-Trefort utca), Bródy Sándor utca (Múzeum körút-Szentkirályi utca) szakaszok, valamint a Pollack Mihály tér teljes fejlesztését jelenti egyben, mely nem csak a terhelés és károsodások kijavítását érinti, hanem ezek korszerűsítését és a beruházáshoz méltó kialakítását is. Meghatározó szempont volt már a tervpályázat idején is a tervezett mélygarázs megközelítésének helye. A Szentkirályi utca ennek a feltételnek nem felel meg. A Múzeum utcai megközelítést javasoljuk továbbra is.

Kompromisszumkész, a tervek átalakítását célzó tárgyalások folytatását várjuk a bontási munkálatok mértékének csökkentése érdekében. A további egyeztetések megkezdése előtt még egyszer szeretném megerősíteni, hogy ehhez várjuk az érintett épületek állékonyági vizsgálatának az eredményét. A helyi lakók életterének védelme érdekében elsődleges szempont, hogy kiderüljön, hogy a beruházás egyáltalán megvalósítható-e a meglévő és megmaradó épületek veszélyeztetése nélkül, mielőtt az áttervezés egyes elemeiről folytatjuk az egyeztetéseket.

Meggyőződésünk szerint a Kormány 1206/2024. (VII.8.) Korm. határozata a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítéséhez és fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1461/2020. (VII.30.) Korm. határozat módosításáról kinyitja annak lehetőségét, hogy mind az ütemezés módosításával, mind az átcsoportosításokkal olyan terv megvalósulása irányába haladjunk, amely kölcsönös kompromisszumokat, mind az egyetem, mind a lakók számára elfogadható fejlesztést eredményezzenek.

Budapest, 2024. július 9.

Tisztelettel:



