

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről^{*}

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása

1. § E rendelet célja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros (a továbbiakban: Józsefváros) épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § (1) E rendelet hatálya a Józsefváros közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Józsefváros közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött vagy nem kötött építési tevékenységet végez vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,

c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

3. § E rendelet előírásait Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel és településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

4. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a polgármester dönt.

5. § E rendeletet a hozzá tartozó alábbi mellékletekkel együtt kell alkalmazni:

1. melléklet: Helyi területi védelemmel érintett és településképi szempontból meghatározó területek térképe,

2. melléklet: Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke,

3. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása,

^{*} Egységes szerkezetben a módosító 8/2022. (II.24.) önkormányzati rendelettel, a módosító 32/2023. (IX.21.) önkormányzati rendelettel, a módosító 17/2024. (VII.04.) önkormányzati rendelettel.

4. melléklet: A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa,
5. melléklet: Közterület-alakítási terv által érintett területek térképe,
6. melléklet: A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa,
7. melléklet: A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa,
8. melléklet: A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma,
9. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa,
10. melléklet: A településképi bejelentési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma,
11. melléklet: A kerület közterületein és közhasználat céljára átadott magánterületein nem ültethető fajok jegyzéke,

1

2. Értelmező rendelkezések

6. § (1)² E rendelet alkalmazásában:

1. *automataberendezés*: Olyan kezelőszemélyzet nélkül is működni képes jegy- vagy áruautomata berendezés, ami termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás pénzbeli ellenértékének helyben történő megtérítésére szolgál.
2. *cégér*: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
3. *cégfelirat*: A vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető berendezés.
4. *cégtábla*: A vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített berendezés.
5. *cégzászló*: Egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
6. *címtábla*: Azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó berendezés, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.
7. *csomagautomata*: Különböző szolgáltatók által létesített, a csomagok kézbesítését lehetővé tevő automatizált eszköz.
8. *dobogó*: Vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem.
9. *előtető*: Az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy kinyitható, az időjárás ellen védelmet biztosító szerkezet, függetlenül annak anyagától és a kialakítás módjától.
10. *egyedi védelemmel érintett építészeti értékek*: Azok az épületek, épületrészek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket Budapest Főváros Közgyűlése vagy a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
11. *építési védőháló*: A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.

¹ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ a) pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

² Kiegészítette a 32/2023. (IX.21.) ör. 1.§-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

12. *felíró-tábla*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható berendezés.
13. *fényfestés*: Közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített művészeti alkotás.
14. *fényhirdetés*: Saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító hirdető berendezés.
15. *gyalogos sáv*: A járda azon szakasza, ahol a gyalogos-közlekedés kötelezően előírt minimális szélessége biztosított.
16. *hirdetés*: Kizárólag közérdekű információt tartalmazó kép és/vagy szöveg alapú tájékoztató felület.
17. *idős faegyed*: Az ültetéstől számított 25 évesnél idősebb faegyed.
18. *információs berendezés*: Egy vagy kétoldalas reklámfelülettel rendelkező, tetszőleges formátumú (papír, plakát vagy digitális megjelenítési technológiát használó) részben közérdekű információ megjelenítésére szolgáló berendezés.
19. *járdafestés*: A gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített hirdetés vagy hirdetmény.
20. *járdamatrix*: A gyalogosfelületen megjelenő ragasztott hirdetés vagy hirdetmény.
21. *kioszk*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
22. *kirakatmatrix*: Közterületről látható, az üvegezett kirakatportálon megjelenő kívülről vagy belülről felragasztott matrixa.
23. *kirakatportál*: A kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre néző, üvegezett felületű nyílászáró.
24. *kirakatvitrin*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, kirakatportálon kívüli, doboz jellegű, egyedi megjelenésű, üveglappal borított, jellemzően termék elhelyezésével, a vállalkozás, üzlet áruválasztékának bemutatását szolgáló homlokzati elem.
25. ³*közterületi berendezés*: Az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó, a közterületen ideiglenesen elhelyezett elem, így különösen forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutatás, építési kordon, konténer, szőnyeg, párapu, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légkabel, földön vezetett kábel, árusító pult.
26. ⁴*közterületi bútor*: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a kandeláber, a telefonfülke, a parkolást gátló oszlop, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, kerékpártartó, a közterületi óra és a közterületi illemhely, szökőkút, ivókút, virágláda, kutyapisoár.
27. *közösségi kert*: Egy olyan üres építési telken létrehozott zöld felület, amelyet a környék lakossága egy közösen elfogadott házirend szerint kizárólag dísz- és haszonnövények termesztése céljából üzemeltet.
28. *más célú berendezés*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerint olyan, alapvetően más célú reklámberendezés, melynek elsődleges funkciója nem a reklám közzététele, ilyen a csomagautomata, az elektromos töltőállomás és a közterületi illemhely.
29. *megállító tábla*: Valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdetőeszköz.
30. *molínó*: Tartószerkezettel az épületek utcai homlokzatára függesztett vagy építmények között kifeszített, a felület anyagától független hirdetőfelület.
- 30a.⁵ *parklet*: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott fogalom.

³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 19.§ b) pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁴ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 1. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁵ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 1.§-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

31. *pénzautomata*: Olyan elektromechanikus automataberendezés, amely lehetővé teszi a kártyabirtokosnak, hogy bankszámlájáról pénzt vegyen fel, illetve más szolgáltatásokat vegyen igénybe.
32. *reklám*: A településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényben meghatározott fogalom.
33. *reklámfigura, reklámalakzat*: Olyan formailag és technológiailag nem kötött háromdimenziós test, mely figyelem-felhívási célt szolgál.
34. *totemoszlop*: Olyan berendezés, amely jellemzően mindkét oldalán az adott cég vagy cégek megnevezését, logóját jeleníti meg, nélkülözve a tevékenységet reklámozó egyéb felhívást.
35. *tűzfal*: Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
36. *tűzfalfestés*: Épületek, építmények közterületről látható tűzfalán megjelenő, festéssel vagy egyéb falfestészeti technikával készített művészeti alkotás.
37. *utasváró*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
38. *utcabútor*: A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
39. *védett érték*: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
40. *védett terület*: Az Önkormányzat által helyi területi védelem alá helyezett terület.
41. *vendéglátó terasz*: Közterület-használati engedéllyel a burkolt felületen önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodó tér.
42. *zöldfal*: Az épületektől függetlenül kialakított, növényekkel burkolt, jellemzően függőleges jellegű kertépítészeti elem, így különösen növényes támfal, térfal, lugas, pergola.
43. *zöldhomlokzat*: Az épületek növényekkel betelepített homlokzati (külső térelhatároló, függőleges vagy a terepsík felé döntött közel függőleges) felülete.
- (2)⁶ Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben hivatkozott, a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kell értelmezni.

II. FEJEZET

A helyi területi és egyedi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek

3. A helyi védelem célja és feladata

7. § A helyi védelem célja Józsefváros városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése, azon egyedi ingatlanok helyi védelmével, melyek országos, vagy fővárosi védelem alatt nem állnak, valamint azon területek helyi védelmével, amelyek azonos karakterük miatt egyéségen védendők.

⁶ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 2. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

8. § A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaépítészeti, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

9. § Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára történő megőrzése érdekében az Önkormányzat a közigazgatási területén található egyes területeket és kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

10. § A helyi védelem jellege területi és egyedi védelem.

4. A helyi területi és helyi egyedi védelem meghatározása

11. § Az Önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi az 1. mellékletben jelölt és a 2. mellékletben felsorolt területeket.

12. § (1) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településszerkezetet meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, közterületi bútorra, valamint

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékeket a 2. melléklet tartalmazza.

5.⁷ A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása

13. § (1)⁸ A helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékekről az Önkormányzat elektronikus nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett érték

a) megnevezését,

b) nyilvántartási számát,

c) védelmének típusát,

d) építési idejét és tervezőjét, amennyiben ismert,

e) ⁹helymeghatározásának adatait (helyrajzi szám, cím, helyszínrajz),

f) védelmének rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

g) védelmének elrendelésére vonatkozó döntés számát.

6.¹⁰ A helyi egyedi védelem alá helyezés, valamint annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályai

14. § (1)¹¹ A helyi egyedi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezésére indul.

⁷ Az 5. alcím szövegét módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 3.pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 3.pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 19.§ c) pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 2.§-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

¹⁰ A 6. alcím szövegét módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 3.pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

¹¹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 3.pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 1. §-a, hatályos 2024. július 05-től.

(2) ¹²A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés értékvizsgálat alapján történik, melynek elkészítése és benyújtása a kezdeményező feladata.

(3) ¹³A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt vagy védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelemmel vagy a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását, és
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) ¹⁴

(5) ¹⁵

(6) ¹⁶A (3) bekezdésnek megfelelően benyújtott kezdeményezést követően a kerületi főépítész javaslatára a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a helyi egyedi védelemre javasolt érték ideiglenes védelem alá helyezését.

(7) ¹⁷A Képviselő-testület legfeljebb egyéves időtartamra adja meg az ideiglenes védelmet, melyet indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbíthat. Az ideiglenes védelem legkésőbb a helyi egyedi védelemről szóló képviselő-testületi döntés hatályba lépésével szűnik meg.

(8) ¹⁸Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, és nem indítja el a 15 -16/A. §-ban meghatározott véleményezést.

(9) ¹⁹

(10) ²⁰

15. § (1) ²¹A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a polgármester az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást tesz közzé, és írásban értesíti az érdekelteket.

(2) Az eljárás során érdekeltnek minősül

- a) az eljárás tárgyának tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője,
- b) a kezdeményező,
- c) az illetékes építésügyi hatóság,
- d) Budapest Főváros Önkormányzata, valamint
- e) az illetékes örökségvédelmi szerv.

(3) Az ingatlan használatának értesítése a tulajdonos útján történik.

16. § (1) ²²A helyi egyedi védelem alá helyezéshez, vagy annak megszüntetéséhez a kezdeményezőnek szükség szerint be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai, társadalmi szervezetek álláspontját.

¹² Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 3. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

¹³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 3.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ d) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ d) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

¹⁶ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 4. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ör. 9. § a) és b) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

¹⁷ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 5. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

¹⁸ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 3.§ (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ d) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ d) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

²¹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 4.§-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

²² Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 6. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

(2)²³ Az eljárás megindításáról a kezdeményező 8 napon belül írásban tájékoztatja az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szerveket.

(3) Amennyiben az érdekeltek felkutatása azok nagy számára vagy tartózkodási helyére tekintettel aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. Közhírré tételnek minősül az Önkormányzat honlapján történő legalább 30 napig elérhető megjelentetés.

(4)²⁴ A kezdeményezéssel kapcsolatban az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szervek és a 15. § (2) bekezdésében felsorolt érdekeltek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban adhatják meg véleményüket a polgármesternek.

(5)²⁵ Amennyiben a javaslattevő és véleményező szervek, illetve érdekeltek határidőn belül nem terjesztik elő írásban véleményüket, úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik, és az eljárásban véleményt nem kívánnak tenni.

16/A. §²⁶ (1) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészítteti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kezdeményező viseli.

(2)²⁷ Az értékvizsgálat költségének átvállalását kérheti az eljárás kezdeményezője a polgármesternél, aki e kérelemről a kerületi főépítész véleményének kikérésével, a kérelem beérkezését követő 10 napon belül dönt.

(3) Az elkészült értékvizsgálatot a kezdeményező köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak. Az értékvizsgálat dokumentációját az Önkormányzat a beérkezést követő 8 napon belül honlapján közzéteszi, a közzétételt követő 30 napig a dokumentáció megtekinthető az Önkormányzat honlapján. A dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesternek címezve kell benyújtani.”

17. § (1)²⁸ A Képviselő-testület a 14. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 365 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 15. § (2) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

18. § (1) A helyi védelem tényét a kerületi szabályozási terven fel kell tüntetni.

(2) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

19. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely a védelem tárgyának megnevezése mellett tartalmazza a védett érték fajtáját, a tervező nevét és a megépülés évét. A táblát az Önkormányzat címere díszíti.

(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

²³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 5.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

²⁴ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 5. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

²⁵ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 5. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

²⁶ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 6. §-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

²⁷ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ör. 9. § c) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

²⁸ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 7. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

20. § Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak hatályba lépésével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik.

21. § (1)²⁹ A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével,

b) ³⁰a védetté nyilvánított érték megsemmisül,

c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

e) ³¹magasabb fokú, műemléki vagy fővárosi védettséget kap, ebben az esetben a helyi egyedi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti, vagy

f) ³²telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, így a másik újonnan kialakuló telek helyi egyedi védelmét meg kell szüntetni.

(2) ³³Egyedi illetve ideiglenes védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a védettség megszűnését követően lehet lebontani.

(3) ³⁴A helyi egyedi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi egyedi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a 4. melléklet szerinti értékleltár kiegészített dokumentálásával.

22. § (1)³⁵ Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását,

d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) ³⁶Ha az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) ³⁷Ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

²⁹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 3. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

³⁰ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ e) pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

³¹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 3. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

³² Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 8. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

³³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 9. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ f) pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

³⁴ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 10. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

³⁵ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 3. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ör. 9. § d) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

³⁶ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 3. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ör. 9. § e) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

23. §³⁸ (1) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) Az ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését biztosítani kell, különösen a rendeltetésének megfelelő használattal.

24. §³⁹ Ideiglenes védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket és a kismértékű bővítést is magas minőségi kivitelben kell elvégezni.

7. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése

25. § Az Önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területként jelöli ki a 2. mellékletben felsorolt és a 3. mellékletben jelölt történeti megújuló karakterű területeket, modern karakterű területeket, lakótelep karakterű területeket, teleszerű karakterű területeket, átalakuló karakterű területeket, a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi karakterű területeket.

III. FEJEZET

A területi védelemmel érintett és a településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

8. A beépítés telepítési módja és az épület legmagasabb pontja

26. § (1) A 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telkek esetében kötelező a zártsorú, de nem zártudvaros (körülépített udvaros) beépítési mód.

(2) Amennyiben a zártsorú beépítésű területeken az utca szélessége a 15 métert nem éri el és a 25 méter utcai front szélességet elérő vagy azt meghaladó telek esetén a homlokzat hátraléptetése tervezett, abban az esetben a hátraléptetés mértékének legalább a homlokzat 1/3 hosszát kell elérnie az utca légtér-arányának javítása érdekében. A hátraléptetést úgy kell megoldani, hogy az utcafronton csatlakozó telekhatárok mentén takaratlan tűzfal ne alakuljon ki.

(3) Az épület közterület és a nyitott udvar felé néző homlokzatait egységes homlokzatelemekkel kell megépíteni épületegyüttes kialakítása esetén is.

(4) A 25. §-ban meghatározott lakótelep karakterű területeken az úszótelkes beépítési módú lakóépületek esetén a telek be nem épített része közterület módjára használt területként alakítandó ki, melyen a gyalogosforgalom biztosítása kötelező.

9. A közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó szabályok

27. § (1) Közterület-alakítási terv által érintett területnek minősül az 5. mellékletben lehatárolt közterület.

(2) Közterület-alakítási tervet kell készíteni az 5. mellékletben lehatárolt közterületről, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 8. mellékletében szereplő tartalommal, az érintett közterületen végzendő építési tevékenységgel összhangban lévő részletezettséggel.

³⁷ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 3. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § f) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

³⁸ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 2. §-a, hatályos 2024. július 05-től.

³⁹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 3. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § f) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

(3) A közterület-alakítási terv készíttetése annak a feladata, akinek érdekében a közterület-alakítási terv készül.

IV. FEJEZET

A területi védelemmel érintett és a településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. Homlokzati kialakítás, anyaghasználat

28. § (1) Az építmény utcai és udvari homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. Az építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetve a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(2) Az építmények utcai és udvari homlokzatának síkján hőszigetelés alkalmazása megengedett, azonban az eredeti homlokzati struktúra és díszítőelemek visszaállítása kötelező. Részleges hőszigetelés nem alkalmazható.

(3) Kiugró építményrész térfigyelő kamera működését nem akadályozhatja.

(4) Loggiát, erkélyt beépíteni csak abban az esetben lehet, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: tervtanács) fogad el.

(5) Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Felújítás esetén a festéket el kell távolítani. Műgyantás lábazatvakolat csak abban az esetben alkalmazható, ha a kő-, műkő, vagy téglaburkolatú lábazat megtartása, felújítása műszaki okokból nem lehetséges. A műgyanta lábazatvakolat csak homogén szemcseszínű lehet.

(6) Homlokzat felújítása esetén a használaton kívüli parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit el kell távolítani, a helyükön a homlokzatot helyre kell állítani. A használatban lévő parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit a homlokzathoz illeszkedően el kell takarni.

(7) Az épület utcai homlokzatához rögzített előtető

a) az épülethez illeszkedő színben készülhet,

b) legalacsonyabb pontja a járófelülettől 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

(8) ⁴⁰Az építmény földszinti homlokzatának átszínezése

a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében,

b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és

c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett.

(8a) ⁴¹Sorház, ikerház, panelház esetén a földszinti homlokzat átszínezése előzetes szakmai konzultáció keretében, a kerületi főépítésszel egyeztetett kivitelben lehetséges.

(9) Az építmény kialakítása során kerülni kell a lakások rendeltetésszerű használatát zavaró fényhatásokat. Olyan megoldást kell alkalmazni, amely biztosítja, hogy sem a járművek, sem a köz- és térvilágítás, sem a reklámok, sem azok tükröződése ne okozzon komfortérzet csökkenést a környező lakásokban és a közterület-használatban.

(10) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az az épület, valamint a szomszédos, illetve a szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti jármű és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja, továbbá az épület településképi megjelenését károsan ne befolyásolja.

⁴⁰ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 7. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁴¹ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 7. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § c) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

(11) Homlokzat fényfestése csak időszakosan lehetséges.

(12) Mobilház konténerszerű homlokzat kialakítással nem létesíthető, az építmény településképhez illeszkedő burkolása kötelező.

(13) Új épület homlokzati síkján gépészeti, hírközlési, elektronikus és egyéb funkciójú cső, kábel, valamint vezeték – villámhárító és esővíz elvezető csatorna kivételével – nem vezethető.

(14) Meglévő épülethomlokzat felújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.

(15)⁴² Épület homlokzati nyílászárójának felújítása vagy cseréje esetén egy homlokzaton belül az egységes szín- és anyaghasználat alkalmazása kötelező.

29. § Bármely homlokzatra kiserelt tartószerkezet, cégtábla, cégér, reklám, reklámhordozó, klímaberendezés vagy egyéb műszaki berendezés és tartozékai eltávolítása után a homlokzat helyreállítása kötelező.

11. Nyílászárók és kirakatportálok

30. § (1) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje – beleértve az ablakból ajtó és az ajtóból ablakra történő cserét – és új létesítése esetén – az összes nyílászáró egy időben történő cseréje kivételével – meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) színét és

d) biztonsági vagy díszrácst.

(2) Nyílászáró mérete, helyzete akkor változtatható meg, illetve nyílászáró akkor létesíthető vagy szüntethető meg, ha az épületen jellemző nyílászárórendhez illeszkedik.

(3) Az építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra. Külső tokos árnyékoló csak akkor alakítható ki, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a tervtanács fogad el.

(4) Új biztonsági- vagy díszrács csak épülethez illeszkedő egységes kivitelben készülhet.

(5) Meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportált az építéskori tervek alapján, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.

(6) A kirakatportálok felújítása esetén azok kivilágításáról kötelező gondoskodni úgy, hogy az egészségre káros káprázást nem okozhat, valamint nem lehet a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga) és közlekedési lámpák fényeivel (vörös, sárga, zöld) megegyező színű.

(7) Tűzfalon nyílást kialakítani kizárólag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló belügyminiszteri rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(8) Utcai homlokzaton új kirakatvitrin létesíthető abban az esetben, ha az új kirakatvitrin elhelyezése iránt benyújtott kérelem melléklete szerinti cégtábla elhelyezési koncepciótervet (M=1:50) a tervtanács a településképi bejelentés keretében támogatja. Egy építési tömb utcaszakaszonkénti homlokzataira kizárólag azonos típusú kirakatvitrin helyezhető el. Kirakatvitrinnel rendelkező építmény homlokzat felújítása esetén az utcai homlokzaton lévő használaton kívüli kirakatvitrineket el kell távolítani, kivéve az ezzel ellentétes tervtanácsai vélemény esetén.

⁴² Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ör. 7. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

(9)⁴³ Az utcai homlokzaton lévő kirakatportál és nyílászáró üvegfelületének legalább 75 %-át víztiszta, átlátszó felülettel kell kialakítani. Kivételt képeznek az alapfokú oktatási, nevelési és szociális ellátó rendeltetésű, valamint egészségügyi intézmény, mely kirakatportáljának 100 %-án alkalmazható átlátszatlan üvegfelület.

12. Tetőszerkezet, héjazat

31. § (1) A településképp védelme érdekében nem megengedett az építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely, polikarbonát lemez, szigetelő lemez alkalmazása.

(2) A tető felújítása esetén az eredeti anyag alkalmazása kötelező. A héjazat cseréje esetén az egész tetőfelületen csak egyféle anyagú fedés alkalmazható.

(3) Fémlemezes fedés esetén csak matt felület alkalmazható.

(4) Meglévő épület esetén hangsúlyos tetőfelépítmény létesítése kizárólag az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.

(5) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása az egész tetőre készült egységes terv alapján megengedett.

(6) Tetőtér beépítése során homlokzatonként egy sor, azonos párkány- vagy szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Ez a korlátozás nem vonatkozik a tető és a kémény megközelítésére szolgáló tetőkibúvó ablakra.

(7) Tetőkiemelés és álló tetőablak csak az adott homlokzat hosszának legfeljebb 50%-án létesíthető.

(8) Meglévő épület tetőfelújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, hírközlési, elektromos, gépészeti vezetékeket, egyéb funkciójú csöveket el kell távolítani.

13. Klímaberendezések és egyéb műszaki berendezések

32. § (1) Új épület tervezése során távhűtést vagy központi hűtést kell biztosítani. Ha az új épület nem távhűtéssel vagy központi hűtéssel készül, akkor a tervezésnél a klímaberendezés és hőszivattyú kültéri egységek helyeit a közterületről nem látható módon kell biztosítani.

(2)⁴⁴ Meglévő épületen új klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége utcai homlokzaton, illetve utcai erkélylemezen csak közterületről nem látható módon helyezhető el. Az utcai homlokzaton történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési koncepcióterv alapján van lehetőség. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronthatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.

(3)⁴⁵

(4) Az épület udvari homlokzatán rendeltetési egységenként 1 db klímaberendezés vagy 1 db hőszivattyú kültéri egység helyezhető el, amely épületdíszet nem ronthat vagy takarhat el. A berendezés kondenzvizét minden esetben azon az ingatlanon, rendeltetési egységen belül kell elvezetni a csatornahálózatba, amelyet a berendezés kiszolgál. További szükséges kültéri egység elhelyezése elsődlegesen a tetőn vagy a pincében engedélyezett.

⁴³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 11. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 3. §-a, hatályos 2024. július 05-től.

⁴⁴ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 8. §-a, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § g) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ö. 19.§ g) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

- (5) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett, kivétel a lakás rendeltetési egységekhez tartozó, egyedi klímaberendezéseket, melyeket a közterületről nem látható módon lehet a tetőn elhelyezni.
- (6) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.
- (7) Az égéstermék homlokzatra történő kivezetése csak jogszabálynak megfelelő kémény hiányában műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással és homlokzatszín roncsolása nélkül engedhető meg. A műszaki megoldás megfelelőségének igazolása szükséges. Égéstermék-elvezető berendezés elvezetése, valamint szellőzőcső elhúzása sem vízszintesen, sem függőlegesen nem megengedett homlokzaton kívül.
- (8) Pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblája a pályázati kedvezményezett arculati kézikönyvnek megfelelő tartalommal helyezhető el. Amennyiben annak elhelyezése zöldfelületben kerül sor, az a látványt nem befolyásoló módon történhet.
- (9) Napelem, napkollektor, napelemes tetőcserép tetőn csak az épülethez illeszkedő kivitelben helyezhető el, homlokzaton nem helyezhető el.
- (10) Automataberendezés épület síkjából, valamint portálfelület síkjából nem állhat ki, épületdísz nem roncsolhat, közterületen, vendéglátó teraszon, közterületi kitelepedés területén nem helyezhető el.
- (11) Épület közterületről történő díszkivilágítása nem lehet villódzó, valamint nem zavarhatja sem a lakók nyugalma, sem a biztonságos gyalogos – és gépjármű közlekedést.

14. Infrastrukturális hálózat és elemei, a felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építményei és műtárgyai elhelyezésének és kialakításának szabályai

33. § A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a 25. §-ban meghatározott átalakuló karakterű területek.

34. § (1) Burkolat felújítása során a tálcás fedlapokat térkővel kell burkolni úgy, hogy a fedlapon található kövek mintája a környező burkolat kiosztását kövesse, a kő elemek és fugák a fedlapokon is folyamatosak legyenek. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.

(2) Közterület felújítása során az egyes közművek védőtávolságát figyelembe véve elsősorban egyesített közmű nyomvonalat kell létesíteni.

(3) Közterület felújítások során a transzformátorállomásokat, a hálózati berendezéseket, az elektromos elosztószekrényeket, a közterületi energiapontokat (rendezvény elosztók) föld alatti kivitelben kell telepíteni.

(4) Közterület felújítások során a légvezetéseket föld alatti kivitelben kell telepíteni. Kivéve, ha műszaki adottságok ezt nem teszik lehetővé.

(5) Egyes közműszolgáltatók kötelesek a használaton kívüli berendezések eltávolítására, helyreállítására.

(6) Közműépítés és -felújítás esetén az úttestet legalább fél pályaszélességében kötelező helyreállítani a beavatkozási területen. Amennyiben a beavatkozás járdasávban történik, a helyreállítási kötelezettség a teljes járdaszélesség felújítására vonatkozik.

(7) Műanyag közmű szekrény (beleértve az elektromos elosztó- és kapcsolószekrényt is) az épület homlokzati falában, csak az épület homlokzatképzéséhez igazodóan, takartan vagy kerítésben helyezhető el.

(8) Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése megengedett, melyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

(9) A járdák vagy utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében az akadálymentesítés szabályait be kell tartani.

15. Vendéglátó terasz kialakítása

35. § (1)⁴⁶ Vendéglátó terasz (e § alkalmazásában a továbbiakban: terasz) közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha

- a) ⁴⁷a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 méter,
- b) ⁴⁸a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter,
- c) ⁴⁹a legalább 3,0 méter széles vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható, kivéve az épülettel és egymással szomszédos teraszok esetében,
- d) az épület bejárata szabadon megközelíthető,
- e) egyirányú utcában az úttest mindkét oldalán megengedett parkolás esetén a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.

(2) Terasz határoló oldalai

- a) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- b) legfeljebb 1,0 méter magas mobil elemekből állhat, mely tömör felületű nem lehet,
- c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat,
- d) nem készülhet olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- e) ⁵⁰

(2a)⁵¹ A terasz határoló oldala a környezettel összhangban lévő dézsza, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.

(3) Terasz téliesítése

- a) ⁵² tárgyév november 1. és tárgyévet követő év március 31. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges;
- b) ⁵³ minden oldala víztiszta, keret nélküli, merev határoló elemek használatával készülhet. A téli szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.

(4) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.

(5) ⁵⁴ Amennyiben egy utcára vagy térre felújítási vagy közterület-alakítási terv készül, amely tartalmazza a kitelepülések pontos megengedett helyét, abban az esetben a kitelepülés, valamint teraszok és téliesített teraszok kialakítása, napernyők elhelyezése csak a tervben meghatározottak alapján történhet.

(6) Terasz lehatárolása, téliesítése esetén az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosításáról.

⁴⁶ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 12. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁴⁷ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ör. 9. § h) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

⁴⁸ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ör. 9. § h) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

⁴⁹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 13. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ h) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

⁵¹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 9. §-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁵² Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 14. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁵³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 15. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁵⁴ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 16. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

(7) A településkép védelme érdekében homlokzathoz rögzített, vagy szabadonálló napernyő a környezetbe illeszkedő színben készülhet úgy, hogy az reklámfeliratot nem tartalmazhat, rajta csak a vendéglátóhely neve, illetve logója jeleníthető meg. Legalacsonyabb pontja 2,5 méternél alacsonyabban nem lehet.

16. Játszóterek, sportparkok és fitneszterek, közparkok és kutya-futtatók létesítésének szabályai

36. § (1) A 16. alcímben szereplő területeket, amennyiben szükséges, legfeljebb 180 cm magas, átlátható kerítéssel kell körbevenni, melyet a talajhoz rögzíthető módon kell kialakítani. Sportpark esetében, amennyiben a használat miatt indokolt, magasabban kell kialakítani.

(2) A 16. alcímben szereplő területek növényzetének, állagának védelmét szolgáló faveremrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér, közterület jellegével, utcabútorokkal és közterületi bútorokkal.

(3) Kutya-futtatón csak olyan növényzet alkalmazható, amely az ebek egészségét nem károsítja, illetve csak olyan növényzet alkalmazható, amely jól tűri az ebek életformáját.

(4) Kutya-futtatón legalább egy olyan hulladék-gyűjtő konténer létesítése kötelező, amely az ebek által okozott szennyezések elhelyezésére szolgál.

(5) A 16. alcímben szereplő területek vízvételi lehetőségről gondoskodni kell, kutya-futtató esetében itatóról is.

(6) Fitnesztér elhelyezhető zöldfelületen vagy öntött gumi burkolattal ellátott területen.

(7) A nyitvatartási és a működési rendet tartalmazó és az egyéb tájékoztatók elhelyezésére szolgáló, maximum 841 x 1189 mm (A0) méretű információs tábla kerítésen történő elhelyezése kötelező. A kerítés egyéb felületein további hirdetés, hirdetmény megjelenítése tilos.

17. Beépítetlen telek átmeneti hasznosításának szabályai

37. § (1) A beépítetlen teleken kereskedelmi-vendéglátó tevékenység nem folytatható, azon átmeneti jelleggel elhelyezhető parkoló, helyi piac, közösségi kert, játszótér, valamint egyéb, a környezetet nem zavaró rendeltetési egység, a kerületi építési szabályzatban meghatározott övezeti előírásban megengedett funkciótól függetlenül.

(2) Beépítetlen telken szomszédos építkezés felvonulási területe a kivitelezés idejére elhelyezhető, azonban a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(3) Filmforgatás felvonulási területe üres telken elhelyezhető azzal, hogy a forgatás befejezését követő 2 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(4) Parkoló létesítése esetén a magasabb szintű jogszabályban előírt faültetési kötelezettséget dézsa vagy konténeres fák elhelyezésével kell biztosítani, melyek fenntartásáról a parkolót üzemeltető köteles gondoskodni.

(5) Az átmeneti hasznosítású teleken a hasznosítást kiszolgáló, ideiglenes felépítmény elhelyezhető, amelyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Kiszolgáló építmény konténer csak abban az esetben lehet, ha homlokzatosítása megtörténik. A felépítményt az ideiglenes hasznosítás felhagyásával el kell távolítani a telekről.

(6) Beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén kerítést kell létesíteni, ami csak átlátható kialakítású lehet.

(7) Községi kert kialakítása esetén a vízvételi lehetőséget és a megvilágítást biztosítani kell.

18. Utcabútor elhelyezésének szabályai

38. § Utasváró átláthatóságát biztosítani kell, és határoló falai közül az érkező jármű felőli oldalsó határoló fala átlátható kell, hogy legyen.

39. § (1)⁵⁵ Kioszk a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott területen helyezhető el, azzal, hogy a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott, a településkép védelme szempontjából kiemelt területeken kioszkot elhelyezni tilos.

(2) A településkép védelme érdekében kioszk

- a) legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m²;
- b) konténerből csak akkor alakítható ki, ha homlokzatosítása megtörténik;
- c) ⁵⁶közművezeték védőövezetére figyelemmel helyezhető el;
- d) elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja;
- e) járdán abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos közlekedés számára legalább 2,0 méter széles sáv szabadon marad;
- f) gyalogos utcában abban az esetben helyezhető el, ha
 - fa) az utca és a járda kiemelt szegély nélkül kerül kialakításra,
 - fb) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – összesen legalább 5,0 méter és
 - fc) a gépkocsik mozgását lehetővé teszi;

g) csak előzetes szakmai konzultáció keretében, a főépítésszel egyeztetett kivitelben készülhet.

(3) Kioszkon 1 db cégtábla és 1 db cégér helyezhető el (alsó pontja 2,5 méter felett).

(4)⁵⁷ Kioszkhoz kapcsolódóan napernyő és előtető csak a 35. § (7) bekezdésben foglaltaknak megfelelően helyezhető el.

(5) Bármely kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó rendeltetésű lakókocsi, utánfutó és egyéb mobil szerkezet vagy építmény közterületen nem helyezhető el, kivéve ideiglenesen, rendezvény időtartama alatt.

40. §⁵⁸

19. A cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák

41. § (1) Vállalkozásonként 1 db, több utcaszakaszt érintő helyiség esetén vállalkozásonként és utcaszakaszonként 1 db cégér és 1 db cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.

(2) Cégérek homlokzatonként

- a) az elhelyezési magasság,
- b) a betűnagyság,
- c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az építmény homlokzati kialakítását.

(3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de legalább 2,50 méteres magasságban megengedett. A cégjelzés mérete az 1 m³ nem haladhatja meg és a falsíkból való kilógása maximum 1 méter lehet.

⁵⁵ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 4. §-a, hatályos 2024. július 05-től.

⁵⁶ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § i) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

⁵⁷ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 17. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö. 10. § (2) bekezdés a) pontja.

(4) Falsíkkal párhuzamosan cégtábla elhelyezése elsődlegesen a portálon belül megengedett, amennyiben a portál szerkezeti kialakítása nem teszi lehetővé a portálon kívül, a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 6 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően.

(5)⁵⁹

(6) Totemoszlop valamint üzemanyag árkijelző közterületen nem helyezhető el. Építési telken belüli elhelyezése a tervtanács által jóváhagyott terv alapján lehetséges.

(7) Cégzászló nem helyezhető el. Molinóként történő kifeszítése esetén a cégér helyettesítésére alkalmazható.

(8) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégfelirat kialakításánál a kábeleket a falba kell vésní, azok közterületről látható módon még kábelcsatornában sem vezethetők. A homlokzat helyreállítása a munkálatok után kötelező.

(9) Új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények, szervezetek cégfeliratainak, cégtábláinak, cégéreinek, címtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell cégfelirat elhelyezési koncepcióterv alapján kialakítani.

(10) Utólagosan cégfelirat, cégtábla, cégér és címtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, településképi bejelentési eljárásban adott engedély birtokában helyezhető csak el.

(11) Bevásárlóközpontok, valamint irodaházak esetén a homlokzaton vagy totemoszlopon az épületben lévő cégek cégfeliratai a tervtanács által elfogadott koncepcióterv alapján helyezhetők el az épület megnevezésével együtt.

(12) Üzlethelyiség megszűnése, bérlőváltása, illetve tulajdonosváltása esetén a régi cégjelzést és tartószerkezetét a működés visszavonásával egyidejűleg el kell távolítani, és a homlokzatot helyre kell állítani.

20. A zöldfelületek kialakításának módja

42. § (1) A fasor hiányzó egyedeinek pótlása nem történhet a 11. mellékletben szereplő fás szárú növényfajtákkal.

(2) Telepítendő fa számára biztosítani kell a legalább 2,25 m² nagyságú és 1 méter mély ültetőgödört.

(3) A köztertek és közterek növényzetének és állagának védelmét szolgáló faveremrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér jellegével, utcabútoraival, közterületi és más célú berendezéseivel.

(4) Ültetőgödör borítására vonatkozó előírások

a) egy utcaszakaszon csak azonos kialakítású faveremács helyezhető el, a faveremácsnak a fa növekedésének helyet biztosító középső részének átmérője legalább 20 centiméterrel legyen nagyobb, mint az elültetésre kerülő faegyed fajára jellemző várható időskori törzsátmérője;

b) rögzített gyöngykavicsburkolat víz és légáteresztő felülettel elhelyezhető, a gyantába ágyazott gyöngykavics színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell;

c) az ültetőgödörbe, kiemelt zöld szigetekbe beültetett cserjék esetében a kifejtett növényegyed magassága a közlekedés biztonságát nem zavarhatja.

(5) A fasor telepítésére alkalmatlan közterületeken megjelenő közterületi növénytartó dézsák, hordók, kaspók utcánként egységes kivitelben készülhetnek.

(6) A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színével megegyező kivitelben készülhetnek.

(7) A kivágott fák, cserjék pótlásáról a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendeletben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ör. 19.§ i) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

(8) Meglévő épületek belső udvarának felújítása, helyreállítása esetén a helyi építési szabályzatban előírt legkisebb zöldfelület értékének betartása kötelező. Amennyiben a belső udvar felújítása kapcsán ez az érték nem érhető el, abban az esetben az igazolt minimális közlekedő felület biztosítása mellett kell a zöldfelületeket kialakítani.

(9) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni.

21. Az egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

43. § (1) Az egyedi védelemmel érintett építészeti értékek esetén e rendelet 28-42. §-ának előírásait a jelen § (2)-(12) bekezdésében foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Az épület homlokzatainak átalakítása, felújítása kizárólag az épület eredeti tervei szerint vagy értékvizsgálat alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával történhet. Részleges felújítás az épület egészére vonatkozó felújítási terveknek megfelelően lehetséges, melyet a tervtanács elfogadott.

(3) Építmény homlokzatának síkjára hőszigetelés nem alkalmazható, a hőszigetelő festék kivételével.

(4) Építmény homlokzathoz előtető nem rögzíthető. Kivétel veszélyhelyzet (omlásveszély) esetén, annak elhárításáig, de legfeljebb 6 hónapig.

(5) Építmény homlokzatához árnyékoló szerkezet nem rögzíthető.

(6) Építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) anyagát,

d) színét és

e) biztonsági- vagy díszrácsát.

(7) Építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. A védett építményen utólagosan külső tokos redőny árnyékolásra nem alkalmazható. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra.

(8) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény, tetőkiemelés és álló tetőablak nem alakítható ki. Kivétel az eredeti terveknek megfelelő helyreállítás esetén.

(9) Új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége

a) utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el,

b) ⁶⁰ udvari homlokzaton csak ablakba vagy ajtóba süllyesztve helyezhető el.

(10) Kültéri egység nélküli berendezés elhelyezése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem ronthatja, a takarórács színe nem lehet eltérő a homlokzat színétől.

(11) Antenna és antennatartó szerkezet udvari homlokzaton nem, utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el.

(12) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábeleit védett építményen sem az utcai, sem a belső homlokzaton, sem a lépcsőházban nem helyezhetők el.

⁶⁰ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 18. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

22. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

44. § Reklám elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletnek megfelelően utcabútoron lehetséges. Az ebben az alcímben foglaltakat a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvénnyel összhangban kell alkalmazni.

45. § (1)⁶¹

(2)⁶²

(3)⁶³

(3a)⁶⁴

(4)⁶⁵

(5)⁶⁶

(6)⁶⁷

(7)⁶⁸

(8)⁶⁹

(9) Közintézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó hirdetés a homlokzat architektúrájához illeszkedően tehető közzé, mely hirdetési felület az épület nyílászáróit nem takarhatja el.

(10)⁷⁰ A gyalogosfelületen megjelenő festett vagy vetített közcélú hirdetés vagy hirdetmény legfeljebb három hónapig jeleníthető meg. Ezt követően a hirdetés vagy hirdetmény megjelenítésére megbízást adó személynek gondoskodnia kell a festésnek a gyalogosfelületről történő eltávolításáról, illetve a vetítéshez használt eszközök elbontásáról.

V. FEJEZET

Településképi-érvényesítési eszközök

23. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

46. § (1)⁷¹ A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet – az (1a) bekezdésben meghatározott kivétellel – Ügyfélkapun keresztül vagy postai úton, a polgármesternek címezve kell benyújtani.

(1a)⁷² Építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőző esetben a kérelmet és az építési tervet elektronikus formában, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerben (továbbiakban: ÉTDR) kell feltölteni.

⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶² Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶³ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶⁴ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö.r. 10. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 9. § c) pontja, hatályos 2024. július 05-től. Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 17/2024. (VII.04.) ö.r. 10. § (2) bekezdése b) pontja.

⁷⁰ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö.r. 10. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁷¹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö.r. 11. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁷² Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö.r. 11. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

(2) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, úgy a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.

(3)⁷³ Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a települési főépítéstől, ha

a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, vagy

b) a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi.

(4)⁷⁴ A kerületi főépítéstől szakmai konzultációt az egyszerű bejelentési eljárás megindítását, illetve a tervdokumentáció Országos Építészeti Tervtanácsához történő benyújtását megelőzően kell kérni.

47. § (1)⁷⁵ A településképi védelme érdekében a kerületi főépítész szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A főépítési állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja

a) a beépítés módját,

b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,

c) az építmény anyaghasználatát,

d) a kerti építményeket, műtárgyakat,

e) az építmény tömegformálását,

f) az építmény homlokzat kialakítását, vagy

g) a telek zöldfelületének kialakítását.

(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítési állásfoglalás megkérése kötelező a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok létesítése esetén.

(4) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető a településképi követelményekről, illetve a helyi építési szabályzat előírásaival kapcsolatosan.

(5) A szakmai konzultációhoz benyújtandó tervezett építészeti-műszaki dokumentáció a 8. melléklet szerinti munkarészeket kell, hogy tartalmazza, olvasható és értelmezhető méretben, papír alapon.

(6)⁷⁶ A szakmai konzultáció során a kerületi főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(7)⁷⁷ A szakmai konzultációról a kérelmező írásos emlékeztetőt készít, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a kerületi főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

(8) Az elvégzett szakmai konzultációkról a Városépítészeti Iroda nyilvántartást vezet.

24. A településképi véleményezési eljárás

48. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági eljárásokat megelőzően.

⁷³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 11. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁷⁴ Beiktatta a 17/2024. (VII.04.) ö. 6. §-a, hatályos 2024. július 05-től.

⁷⁵ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § b) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

⁷⁶ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § b) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

⁷⁷ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 9. § b) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

(2) A polgármester a véleményét a tervtanács álláspontja alapján alakítja ki.

25. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

49. § (1) A kérelmező a 7. mellékletben meghatározott kérelmet nyújt be a polgármesterhez.

(2)⁷⁸ A kérelmet papír alapon kell benyújtani, valamint ugyanazon a napon a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en feltölteni. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be a polgármesterhez.

(3) A településképi véleményezési eljáráshoz benyújtott építészeti-műszaki dokumentációnak a 8. melléklet szerinti munkarészeket kell engedélyezési terv szintű minőségben és részletezettséggel tartalmaznia.

(4) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a polgármester egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt 3 napos határidő biztosításával.

50. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárásban részletesen vizsgálatra kerül, hogy

a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,

b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét, benapozását, kilátását,

c) teljesíti-e a védett területek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása, a nyílászárók árnyékolása összhangban van-e az építmény rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) a homlokzat színezése utcai szempontból megfelelő-e,

f) a rendeltetéssel összefüggő cégjelzések és információs és más célú berendezések elhelyezése, kialakítása a helyi előírásoknak megfelel-e,

g) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,

h) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik-e a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,

i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott építmény struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe.

51. § A 8. mellékletben felsoroltakat a meglévő állapot és a tervezett állapot vonatkozásában is be kell nyújtani.

52. § Amennyiben a településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építési engedélyezési eljárás megindítása közötti időben a vonatkozó építési előírások megváltoznak, a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

⁷⁸ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 19. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

26. A településképi bejelentési eljárás

53. §⁷⁹ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi, építési engedélyhez nem kötött tevékenységek megkezdése előtt

1. építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha a tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
2. meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása;
3. utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése, a felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje;
4. kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése;
5. építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
6. ezen § 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet;
7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot;
8. utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása;
9. park, játszótér, kutya-futtató, fitnesztér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése;
- 10.⁸⁰ a két hétnél hosszabb ideig, de legfeljebb 180 napig fennálló
 - a)⁸¹ rendezvényt kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b)⁸² kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c)⁸³ levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorlapszerkezetek),
 - d)⁸⁴ legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény,
 - e)⁸⁵ kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció,
 - f)⁸⁶ közterületi berendezésépítése, elhelyezése;
11. zöldfal építése, bővítése, felújítása;
12. a magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése;

⁷⁹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 20. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸⁰ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 12. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸¹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 12. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től. Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 21. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸² Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 12. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 12. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸⁴ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 12. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸⁵ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 12. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸⁶ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 12. § (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

13. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 méternél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása;
14. támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot;
15. utcafronti kerítés, illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése;
- 16.⁸⁷ közterületi bútor elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
- 17.⁸⁸ napenergia-kollektor, hőszivattyú, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése;
18. közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése;
19. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg;
20. vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése;
- 21.⁸⁹ a közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégerek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók, kirakatmatricák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása;
22. a meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását;
23. járdafestés és járdamatrix elhelyezése,
- 24.⁹⁰ tetőtér utólagos beépítése;
- 25.⁹¹ a 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értéket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés;
- 26.⁹² engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedély köteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik;
- 27.⁹³ társasház belső udvarának felújítása, átalakítása;
- 28.⁹⁴ parklet kialakítása.

54. § Ha a rendeltetésváltozás a településképi eljárásban hozott határozat szerint megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

55. § (1) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8-11., 16., 19-20. és 23. pontja szerinti tevékenység folytatására közterületen kerül sor, a közterület-használati hozzájárulás a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján adható meg.

⁸⁷ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 19.§ j) pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸⁸ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 22. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁸⁹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 23. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től. Majd módosította a 17/2024. (VII.04.) ö. 10. § (2) bekezdése c) pontja.

⁹⁰ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 12. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁹¹ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 12. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁹² Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 12. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁹³ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 12. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁹⁴ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 12. § (2) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től.

(2)⁹⁵ Amennyiben az 53. § 21. pontja szerinti tevékenység folytatása a közterületbe 10 cm meghaladó mértékben nyúlik be, közterület-használati hozzájárulást kell kérni, mely csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.

56. § Nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni

- a) területi, illetve egyedi védelemmel nem érintett épületek belső udvari homlokzati nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése továbbá belső udvari nyílászáró bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje, valamint belső, udvari homlokzatán klíma vagy hőszivattyú kültéri egység elhelyezése,
- b) kéményseprő-járdák, kéményfejek felújítása, cseréje,
- c) lábazat – és homlokzat tisztítása,
- d) elavult berendezés, megszünt vállalkozás cégjelzéseinek homlokzatról történő eltávolítása,
- e) homlokzat és tető veszélytelenítése,
- f) nemzeti és egyházi ünnepekkel kapcsolatos figura, makett, ünnepi szimbólum elhelyezése, a homlokzat, kirakatüveg ünnepekkel kapcsolatos díszítése,
- g) választási kampány időszakban a választással kapcsolatos hirdetések elhelyezése,
- h) pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblájának elhelyezése,
- i) védett épületet jelző táblák elhelyezése esetén.

27. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

57. § (1)⁹⁶ A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott, a 9. melléklet szerinti írásbeli kérelemre indul.

(1a)⁹⁷ A hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelemre indul, melynek tartalmaznia kell az 58. §

(2) bekezdésében meghatározott helyszínrajzot és fotómontázst is.

(2) A kérelemben meg kell jelölni

- a) a kérelmező nevét, cégnevét, lakcímét, székhelyét,
- b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését,
- c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység címét természetben és helyrajzi számmal.

(3) A beadott dokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelően a 10. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

(4)⁹⁸ Fővárosi védelem alatt álló épület esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat állásfoglalását a végzendő tevékenységről.

58. §⁹⁹ (1) A teljes homlokzat felújítása, a teljes homlokzatot érintő nyílászáró csere vagy felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést a tervtanács vizsgálja és a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést a tervtanácsi vélemény alapozza meg.

(2)) Amennyiben az 53. § 4., 6., 8., 9., 16., 17. és 19-21. pontja szerinti tevékenység folytatása közterületen történik, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs benyújtása is szükséges.

⁹⁵ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 24. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁹⁶ Módosította a 17/2024. (VII.04.) ö.10. § (1) bekezdése b) pontja, hatályos 2024. július 05-től.

⁹⁷ Beiktatta a 17/2024. (VII.04.) ö. 7. §-a, hatályos 2024. július 05-től.

⁹⁸ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ö. 13. §-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

⁹⁹ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 14. §-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

(3) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban szereplő, a tevékenység megkezdésére vonatkozó határidő lejárt, egy alkalommal a határidő meghosszabbítását lehet kezdeményezni a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott kérelemben.

(4) Azon vendéglátó terasz és vendéglátó terasz téliesítése esetén, amely kialakítására településképi bejelentési eljárás keretében tudomásul vételről szóló döntés született, és a hatályos előírásoknak továbbra is megfelel, újabb településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.

59. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő, a magasabb szintű és a helyi előírásokat figyelembe vevő javaslatoknak kell helyt adni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok

a) a benyújtott dokumentáció megfelel-e a 10. mellékletben meghatározott tartalomnak,

b) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,

c) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,

e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,

f) ¹⁰⁰a tervezett megoldás megfelel-e a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásoknak,

g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és helyi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a kiemelt jelentőségű közterületek felőli látványban,

h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembevételével készült-e.

60. § A hatósági bizonyítvány iránti kérelemnek a 10. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

61. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény előírásait kell figyelembe venni.

28. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei

62. § A településképi követelmények megszegése esetén a polgármester hatósági határozatban kötelezést bocsát ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, ha

a) az ingatlan tulajdonosa a rendeletben előírt kötelezettség ellenére elmulasztja a településképi eljárás kezdeményezését,

b) az ingatlan tulajdonosa – a bejelentés feltétellel vagy anélkül történő tudomásul vétele ellenére – a határozatban foglaltakkal ellentétesen végzi az építési tevékenységet, vagy

c) az ingatlan tulajdonosa a hatósági határozatban foglalt tiltás ellenére a településképi követelmény megsértésével végzi a tevékenységet.

¹⁰⁰ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 18.§ 25. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

62/A. §¹⁰¹ Településképi kötelezési eljárás megindításának a településképi eljárással érintett építési tevékenység befejezésétől számított tíz éven belül van helye.

63. § (1) A polgármester

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
- b) ¹⁰²a tevékenységnek a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban szereplő, a tevékenység megkezdésére vonatkozó határidőn túli megkezdése esetén 100.000 forint,
- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint,
- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 forint,
- e) a bejelentési eljárás során kiadott igazolásban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 500.000 forint,
- f) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 1.000.000 forint,
- g) egyéb esetben, így különösen a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a szakmai konzultáción rögzítettektől eltérően vagy anélkül végzett építési tevékenység esetén és a településképi követelmények megszegésével végzett építési tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint

önkormányzati településkép-védelmi bírságot szab ki.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településkép-védelmi bírság ismételten kiszabható.

(3) Több kötelezett esetén az (1) bekezdés szerinti bírságot egyetemlegesen kell viselni, de a tulajdoni hányadok arányában kell kiszabni.

(4) Az önkormányzati településképi bírság kiszabása során a polgármester mérlegeli különösen

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

64. § A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett önkormányzati településkép-védelmi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

29. A településképi kötelezési eljárás szabályai

65. § A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

66. § (1) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozat végrehajtásának ellenőrzése során az észleléstől számított 15 napon belül megindítja a települési kötelezési eljárást.

(2) A polgármester az eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

¹⁰¹ Beiktatta a 32/2023. (IX.21.) ör. 15. §-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

¹⁰² Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 16. §-a, hatályos 2023. szeptember 22-től.

- 67. § (1)**¹⁰³ A településképi kötelezési eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásban benyújtott beadványban kérheti.
- (2) A polgármester 15 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.
- (3) Az ügyintézési határidő 21 nap.

¹⁰³ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 18.§ 26. pontja, hatályos 2023. szeptember 22-től.

VI. Fejezet

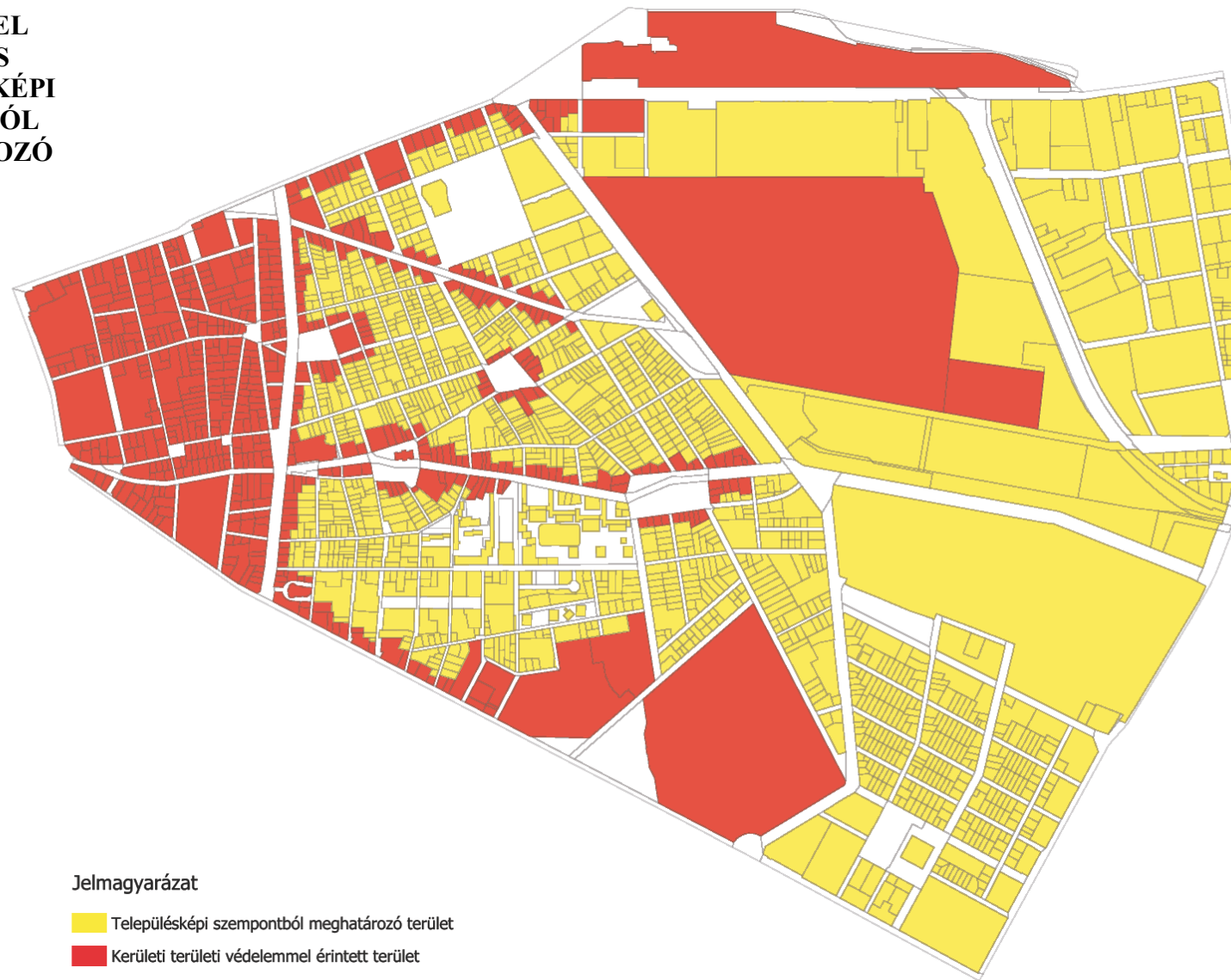
Záró rendelkezések

68. § (1) E rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

69. § Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet.

**KERÜLETI
TERÜLETI
VÉDELEMMEL
ÉRINTETT ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK
TÉRKÉPE**



VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

1. Egyedi védelemmel érintett építészeti értékek

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építtető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	építtető: Géczy János építész: Géczy János 1911-1912	Helyi védett épület
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építtető: Steiner Jakab építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út	32951/1, 32951/2, 32951/3, 32951/5, 32951/7, 32951/8	Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkisérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,	Műemlék
8.	Baross utca 4.	36569	-	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 6.	36570	-	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 8.	36571	-	Helyi védett utcai homlokzat
11.	<u>Baross utca 10.</u> = Ötpacsirta utca 5.	36572/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
12.	Baross utca 13.	36754	eredetileg lakóépület építész: Kauser József	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
14.	<u>Baross utca 21.</u> = Szentkirályi utca 45.	36758	lakóépület építész: Tőry Emil 1910-1911	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
15.	<u>Baross utca 23-29.</u> = Mária utca 33-41.= Szentkirályi utca 4-6.= Üllői út 26-28.	36771/14	Belső Klinikai tömb építész: Kolbenmeyer- Weber-Kiss 1873, 1880, 1882	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
16.	Baross utca 34.	36725	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
17.	Baross utca 36.	36724	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
18.	Baross utca 40.	36722	Ház	Műemlék
19.	<u>Baross utca 41.</u> = Mária utca 36.	36773	építtető: Fellner Sándor és neje építész: Pickler 1895	Helyi védett épület
20.	Baross utca 43.	36776	építtető: Molnár Sándor építész: Pickler 1909	Helyi védett épület

¹⁰⁴ Módosította a 8/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2022. február 25-től. Majd módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 17.§ (1) bekezdése, hatályos 2023. szeptember 22-től. Majd módosította a 17/2024. önkormányzati rendelet 8.§-a, hatályos 2024. július 5-től.

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
21.	<u>Baross utca 59.</u> = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	1893	Helyi védett utcai homlokzat
22.	<u>Baross utca 63-67.</u> = Vajdahunyd utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	építtető: Sivirszky Antal 1897-1899	Helyi védett épület
23.	Baross utca 74.	35249	építtető: Korb Flóris építész: Korb Flóris 1910-11	Helyi védett épület
24.	Baross utca 75.	35531		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 76.	35250	építtető: Fried Zsigmond 1895	Helyi védett épület
26.	Baross utca 77.	35532	.	Helyi védett utcai homlokzat
27.	Baross utca 78.	35251	építtető: Freiburger Sámuel építész: Klinger József 1898	Helyi védett épület
28.	Baross utca 82.	35253	1897	Helyi védett utcai épületszárny
29.	<u>Baross utca 84.</u> = Szűz utca 11.	35254	1897	Helyi védett utcai homlokzat
30.	<u>Baross utca 86.</u> = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2	.	Helyi védett utcai homlokzat
31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = Szigony utca 2.	35726/5	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = Szigony utca 1.	35726/1	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
33.	Baross utca 88.	35527/4	-	Helyi védett utcai homlokzat
34.	Baross utca 90.	35521/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszorú utca 32.	35516	lakóépület építész: Szőke Imre 1913-1914	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca	35397	Baross Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építtető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Helyi védett épület
38.	Bezerédi utca 4.	34654	Lakóház	Műemlék
39.	Bezerédi utca 6.	34653	Lakóház	Műemlék
40.	Bezerédi utca 10.	34651	Lakóház	Műemlék
41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Helyi védett utcai traktus
42.	<u>Bérkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építtető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Helyi védett épület
43.	Blaha Lujza tér 1-2.	36432	Corvin áruház	Műemlék
44.	Bláthy Ottó utca 13-15.	38538/1, 38538/2	Kaszinó	Műemlék
45.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza helyi védett

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
46.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
47.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tömő utca 7-9.= Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
48.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
49.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Helyi védett épület
50.	Bródy Sándor utca 4.	36559/4	volt Ádám-ház	Műemlék
51.	Bródy Sándor utca 8.	36559/6	Régi Képviselőház	Műemlék
52.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
53.	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	Tauffer-palota	Műemlék
54.	Bródy Sándor utca 13.	36622	lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
55.	<u>Bródy Sándor utca 14.</u> = Puskin utca 24.	36528	Lakóépület	Műemlék
56.	Bródy Sándor utca 15/a-b.	36595	Ház	Műemlék
57.	Bródy Sándor utca 16.	36527	Városi Palota	Műemlék
58.	Bródy Sándor utca 17.	36625	lakóépület építészek: Schannen Ernő és Schannen Artúr	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
59.	Bródy Sándor utca 19.	36626	lakóépület építész: Tigermann Sándor 1897	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
60.	Bródy Sándor utca 30/a	36519	lakóépület építész: Baumgarten Sándor 1904	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
61.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Helyi védett épület
62.	Bródy Sándor utca 36.	36492	lakóépület építész: Pán József 1869 körül	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
63.	<u>Bródy Sándor utca 46.</u> = Kőfaragó utca 15.	36482	lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1928	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
64.	<u>Brüll Alfréd utca 1.</u> = Asztalos Sándor utca 14-15. = Ciprus utca 3.	38852/4	Hungária Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
65.	Corvin köz	36392, 36395, 36393/2, 36393/1, 36389		Fővárosi védett épületegyüttes
66.	Csokonai utca 3.	34662	egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya 1875	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
67.	Csokonai utca 8.	34656	Lakóépület	Műemlék
68.	Dankó István utca 22.	35313	Lakóház (Jánszky-Szivessy)	Műemlék
69.	<u>Delej utca 37.</u> = Bíró Lajos utca 25.	38626	villa	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
70.	<u>Déri Miksa utca 8-10.</u> = Fecske utca 25-29.	34982/10	építtető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” építész: Gyárfás Antal 1911	Helyi védett épület
71.	<u>Déri Miksa utca 18.</u> = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	1910	Helyi védett utcai homlokzat
72.	Dologház utca 1-3-5.	34723	Központi Tűzörség	Műemlék
73.	<u>Dugonics utca 17-21.</u> = Korányi Sándor utca 22- 26.	36034	elemi iskola építész: Szabó Gyula 1911 körül	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
74.	<u>Fiumei út 12-14.</u> = Festetics György utca 11- 13.	34586 34587	lakóépület építész: Fodor Gyula	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
75.	<u>Fiumei út 13-17.</u> = Dologház utca 4-12. = II. János Pál pápa tér 18-19. = Gázláng utca	34720	kórház-rendelőintézet építésszek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
76.	Fiumei út 16.	38821/2	irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület	Műemlék
77.	<u>Fiumei út 19/a, b.</u> = Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.	34722/1, 34727	egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház építésszek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
78.	Fiumei utca 22-26.	38818/47	Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás	Műemlék
79.	Futó utca 3.	35579	Lakóház	Műemlék
80.	Futó utca 13.	35574	építtető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Helyi védett épület
81.	<u>Gutenberg tér 2.</u> = Bródy Sándor utca 48. = Kőfaragó utca 17.	36481	lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1927	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
82.	<u>Gutenberg tér 3.</u> = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657	-	Helyi védett utcai homlokzat
83.	Gutenberg tér 4.	36479	Gutenberg Otthon	Műemlék
84.	Gyulai Pál utca 5.	36447	Ház	Műemlék
85.	Gyulai Pál utca 8.	36453	Ház	Műemlék
86.	Gyulai Pál utca 13.	36443	Sarokház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
87.	<u>Gyulai Pál utca 16.</u> = Kőfaragó utca 6.	36472	építtető: Haller Náthán építész: Fodor Gyula 1895-1896	Helyi védett épület
88.	<u>Harminckettesek tere 4.</u> = Kisfaludy utca 1.	35633	1895	Helyi védett utcai homlokzat
89.	Hock János u 3.	35559	építtető: Dr. Kmety Károly építész: Pöltz Antal építőmester 1900	Helyi védett épület
90.	Hock János utca 8.	35541	építtető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Helyi védett épület
91.	Horánszky utca 4.	36631	Lakóház	Műemlék
92.	<i>Horánszky utca 5.</i>	<i>36620</i>	<i>egykori Cseréppipagyár épülete és kéménye</i> <i>1873</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
93.	Horánszky utca 6.	36632	Volt cisztercita rendház	Műemlék
94.	Horánszky utca 11.	36616	egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	Műemlék
95.	<i>Horánszky utca 12.</i>	<i>36635</i>	<i>lakóépület</i> <i>1914</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
96.	<i>Horánszky utca 13.</i>	<i>36615</i>	<i>lakóépület</i> <i>1836</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
97.	Horánszky utca 16.	36637	Lakóház	Műemlék
98.	Horánszky utca 18-22, Mária utca 25.	36638, 36642	Jezsuita kongregációs ház kápolnával, Jezsuita rendház	Műemlék
99.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641	-	Helyi védett utcai homlokzat
100.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608	-	Helyi védett utcai homlokzat
101.	Horváth Mihály tér	35239	Józsefvárosi r.k. templom	Műemlék
102.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550	-	Helyi védett utcai homlokzat
103.	Horváth Mihály tér 3.	35549	-	Helyi védett utcai homlokzat
104.	Horváth Mihály tér 5.	35547	-	Helyi védett utcai homlokzat
105.	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	<i>lakóépület építész: Fehér Lajos</i> <i>1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
106.	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	<i>eredetileg óvoda és iskola építész: Almási Balogh Loránd</i> <i>1910-1912</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
107.	Horváth Mihály tér 10.	35240	-	Helyi védett utcai homlokzat
108.	Horváth Mihály tér 11.	35241	-	Helyi védett utcai homlokzat
109.	Horváth Mihály tér 13.	35190	-	Helyi védett utcai homlokzat
110.	Horváth Mihály tér 14.	35191	-	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Horváth Mihály tér 16.	35194	-	Helyi védett utcai homlokzat
112.	<u>Horváth Mihály tér 17-19.</u> = Német utca 20.	35197	József Telefonközpont	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
113.	<u>Illés utca 25.</u> = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	36177/2	volt Festetics-villa és Pálmaház	Műemlék
114.	II. János Pál pápa tér 4.	34694	Iskolaépület	Műemlék
115.	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Ádám utca 2.	34760	egykori OTI bérházak építésszek: Preisich- Vadász-Árkay-Ligeti- Fischer-Molnár- Pogány 1933-1935	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
116.	II. János Pál pápa tér 20.	34707	Gázgyár törzsépülete	Műemlék
117.	II. János Pál pápa tér 22.	34616	Lakóház	Műemlék
118.	II. János Pál pápa tér 23.	34617	Lakóház	Műemlék
119.	József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig	36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4	-	Fővárosi védett épületegyüttes
120.	<u>József körút 6.</u> = Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.	34663	Volt Technológiai Iparmúzeum	Műemlék
121.	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építtető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Helyi védett épület
122.	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 810.	36692	építtető: Amon József építész: Amon József 1898	Helyi védett épület
123.	József körút 48.	35229	Ház	Műemlék
124.	<u>József körút 50.</u> = Baross Gábor utca 56. =	35230	Sarokház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	Harminkettesek tere 7.			
125.	<u>József krt. 63.</u> = Csepregy utca 6.	36781	építető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Helyi védett épület
126.	<i>József körút 86. = Üllői út 36.</i>	36402/4	<i>sarokház</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
127.	József utca 3.	35226	építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete építész: Kauszer Gyula 1904-1905	Helyi védett épület
128.	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Helyi védett épület
129.	József utca 12.	34901	építető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Helyi védett épület
130.	<u>József utca 26-28.</u> = Vig utca 38.	34947	építető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Helyi védett épület
132.	<u>József utca 31.</u> = Őr utca 1.	35202	1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
133.	József utca 36.	34972	építető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Helyi védett épület
134.	József utca 37.	35180	Kőfaragó műhely, lakóház	Műemlék
135.	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
136.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
137.	Kerepesi út 7.	38826	Nemzeti Lovarda főépülete	Műemlék
138.	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Helyi védett épület
139.	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Helyi védett utcai homlokzat
140.	Kisfaludy utca 19.	35656	építető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Helyi védett épület
141.	Kisfaludy utca 21.	35657	építető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Helyi védett épület
142.	Kisfaludy utca 24.	35616	építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek 1911-1912	Helyi védett épület
143.	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Helyi védett utcai traktus
144.	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketeházy János 1898-1900	Helyi védett épület
145.	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
146.	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauszer Gyula 1898	Helyi védett épület
147.	Kis Stáció utca 11.	35582	építető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Helyi védett épület
148.	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold 1905	Helyi védett épület
149.	<i>Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca</i>	38599/9	<i>egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
150.	Könyves Kálmán körút 40.	38493	Iskola, majd Néprajzi Múzeum	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györffy István utca 4.			
151.	Könyves Kálmán körút 76.	38599/3	egykori Ganz-MÁVAG: 21. épület, eredetileg Fogolyház; 22. épület, eredetileg Kovácsüzem; 30. épület, eredetileg Újkovács műhely; 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár; 82. épület, eredetileg Óragyár; 229. épület, csarnok; 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmények
152.	Kőfaragó utca 5.	36487	Ház	Műemlék
153.	Kőfaragó utca 7.	36486	ház	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
154.	Krúdy Gyula utca 2.	36605	-	Helyi védett utcai homlokzat
155.	Krúdy Gyula utca 3.	36713	-	Helyi védett utcai homlokzat
156.	Krúdy Gyula utca 4.	36606	-	Helyi védett utcai homlokzat
157.	Krúdy Gyula utca 5.	36714	-	Helyi védett utcai homlokzat
158.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építtető: Berczik Árpád építész: Hofhauser Elek 1893-1894	Helyi védett épület
159.	Krúdy Gyula utca 7.	36715	-	Helyi védett utcai homlokzat
160.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építtető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pfannl József 1911	Helyi védett épület
161.	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építtető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Helyi védett épület
162.	Krúdy Gyula utca 11.	36717	-	Helyi védett utcai homlokzat
164.	Krúdy Gyula utca 14.	36669	-	Helyi védett utcai homlokzat
165.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építtető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Helyi védett épület
166.	Krúdy Gyula utca 15.	36699	-	Helyi védett utcai homlokzat
167.	Krúdy Gyula utca 17.	36698	-	Helyi védett utcai homlokzat
168.	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Röck Szilárd utca 23.	36671	-	Helyi védett utcai homlokzat
169.	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Helyi védett utcai traktus
170.	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Helyi védett épület
171.	Kun utca 11.	34746	építtető: Polacsek Félix 1899	Helyi védett épület
172.	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
173.	<u>Leonardo da Vinci utca 43</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Helyi védett utcai homlokzat
	Leonardo da Vinci utca 43/a.	36276/4	épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
174.	<u>Lőrinc pap tér 2.</u> = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	36700	Zichy-palota	Műemlék
175.	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718	-	Helyi védett utcai homlokzat
176.	Ludovika tér	36030	Lovarda épülete, szárnyépület	Műemlék
177.	Luther utca 4-6. = II. János Pál pápa tér 28.	34630/1	ház	Műemlék
178.	Magdolna utca 6/a.	35265	építtető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Helyi védett épület
179.	Mária utca 4.	36659	Lakóház	Műemlék
180.	Magdolna utca 5-7.	35521/1	Vasas Székház	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
181.	Mária utca 7.	36651	ház	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
182.	Mária utca 8.	36661	építtető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Helyi védett épület
183.	Mária utca 10.	36662	Ház	Műemlék
184.	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
185.	Mária utca 16.	36664	Lakóház	Műemlék
186.	Mária utca 18.	36665	Lakóház	Műemlék
187.	Mária utca 19.	36645	ház	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
188.	Mária utca 25.	36642	-	Műemlék
189.	Mátyás tér 4. = Tavasmező utca 22/b.	35162	építtető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	Helyi védett épület
190.	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építtető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Helyi védett épület
191.	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603	-	Helyi védett épület
192.	Mikszáth tér 3.	36601	Lakóépület	Műemlék
193.	<u>Mikszáth tér 4.</u> = Krúdy Gy. utca 1.	36712	-	Helyi védett utcai homlokzat
194.	Mikszáth tér 5.	36728	-	Helyi védett utcai homlokzat
195.	Mosonyi utca 6.	34576	BKSZC Schulek Frigyes Két Tanítási Nyelvű Építőipari Technikum	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
196.	<u>Mosonyi utca 8.</u> = Festetics György utca 3-5.	34577	iskola	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
197.	<u>Múzeum körút 4.</u> = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék
198.	Múzeum körút 10.	36559/2	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
199.	<u>Múzeum körút 14-16.</u> = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
200.	<u>Múzeum utca 4.</u>	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Pollack Mihály tér 10.			
201.	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
202.	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
203.	Múzeum utca 17. = Reviczky utca 6.	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
204.	Nagytemplom utca 30. = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
205.	Nap utca 29.	35691	építtető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Helyi védett épület
206.	Nap utca 33. = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék
207.	Német utca 13. = József utca 16-18.	34903	építtető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Helyi védett épület
208.	Német utca 14. = József utca 20.	34915	építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Helyi védett épület
209.	Német utca 16-18. = József utca 21-23.	34929/1	-	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
210.	Népszínház utca 12.	34675/1	-	Helyi védett utcai homlokzat
211.	Népszínház utca 14.	34675/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
212.	Népszínház utca 16.	34676	-	Helyi védett utcai homlokzat
213.	Népszínház utca 17. = Vig utca 1.	34820	-	Helyi védett utcai homlokzat
214.	Népszínház utca 18.	34677	-	Helyi védett utcai homlokzat
215.	Népszínház utca 19. = Vig utca 2.	34818	lakóépület építész: Lajta Béla 1911-1912	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
216.	Népszínház utca 20.	34678	építtető: Hirschler Imre 1914-1915	Helyi védett épület
217.	Népszínház utca 21.	34799	-	Helyi védett utcai homlokzat
218.	Népszínház utca 22. = Kiss József utca 21.	34679	egykori Polgári Serfőzde bérháza építész: Vidor Emil 1906 körül	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
219.	Népszínház utca 24.	34681	-	Helyi védett utcai homlokzat
220.	Népszínház utca 25. = Fecske utca 1.	34786	építtető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Helyi védett épület
221.	Népszínház utca 26.	34682	-	Helyi védett utcai homlokzat
222.	Népszínház utca 27. = Auróra utca 1.	34784	-	Helyi védett utcai homlokzat
223.	Népszínház utca 28.	34683	-	Helyi védett utcai homlokzat
224.	Népszínház utca 29. = Auróra utca 2.	34777	-	Helyi védett utcai homlokzat
225.	Népszínház utca 30.	34774	-	Helyi védett utcai homlokzat
226.	Népszínház utca 31. = Bérkocsis utca 40.	34776	lakóépület építésszek: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
227.	Népszínház utca 32.	34773	-	Helyi védett utcai homlokzat
228.	Népszínház utca 34.	34772	-	Helyi védett utcai homlokzat
229.	Népszínház utca 35.	35065	lakóépület építésszek: Málnai Béla és Haász Gyula 1911-1912	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
230.	Népszínház utca 36.	34771	-	Helyi védett utcai homlokzat
231.	Népszínház utca 37.	35066	építtető: Goldberger Ármán építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Helyi védett épület
232.	Népszínház utca 38.	34764	-	Helyi védett utcai homlokzat
233.	Népszínház utca 40.	34749	építtető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izsó 1907	Helyi védett épület
234.	Népszínház utca 42-44.	34745	építtető: Meiböck (Heinbach?) Jakab 1896	Helyi védett épület
235.	Népszínház utca 46.	34744	építtető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Helyi védett épület
236.	Orczy út 3-5.	36029/3	Tanítónők otthona	Műemlék
237.	Ötpacsirta utca 2. = Múzeum utca 13.	36581	Volt Almássy-palota	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
238.	<u>Ötpacsirta utca 4.</u> = Reviczky Gyula utca 2.	36574	Sarokház	Műemlék
239.	<u>Pollack Mihály tér 3.</u> = Bródy Sándor utca 3.	36587/2	Volt Festetics-palota	Műemlék
240.	<u>Pollack Mihály tér 8.</u>	36582	Esterházy-palota	Műemlék
241.	<u>Práter utca 9.</u> = Kisfaludy utca 27.	36394	lakóépület építész: Körössi Albert Kálmán 1904-1905	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
242.	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Helyi védett épület
243.	Práter utca 16.	35663	építető: Szelezky Nepumuk János építész: Szelezky E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Helyi védett épület
244.	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	építető: Markovits Márton építész: Csemegei József 1909	Helyi védett épület
245.	Práter utca 28.	35695	építető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Helyi védett épület
246.	<u>Práter utca 29/a.</u> = Futó utca 32.	36326	lakóépület építész: Vermes József 1914	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
247.	Práter utca 29/b.	36325	építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Helyi védett épület
248.	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Helyi védett épület
249.	Práter utca 51.	36227	építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Helyi védett épület
250.	Práter utca 55.	36225	építető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Helyi védett épület
251.	Puskin utca 4.	36548	Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza	Műemlék
252.	Puskin utca 6.	36549	Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Részvényserfőző	Műemlék
253.	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	lakóház építész: P. Tóth Sándor 1901	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
254.	Puskin utca 20.	36530	építető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Helyi védett épület
255.	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898	-	Helyi védett utcai homlokzat
256.	Rákóczi tér 3.	34899	-	Helyi védett utcai homlokzat
257.	Rákóczi tér 4-5.	34900	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Helyi védett épület
258.	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34907	építész: Szabó Jenő 1912	Helyi védett épület
259.	<u>Rákóczi tér 7-8.</u> = Vásár utca 1. = Víg utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	34877	Vásárcsarnok	Műemlék
260.	<u>Rákóczi út 5.</u>	36556	Volt Pannónia szálló	Műemlék
261.	Rákóczi út 7.	36555	eredetileg lakó- és üzletház építész: Schmahl Henrik 1890	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
262.	Rákóczi tér 10.	34869	építető: botfai Hűvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Helyi védett épület
263.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat
264.	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	lakóépület építető: Keleti Gyula építész: Wawra és Pfeiffer 1891	Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény
265.	<u>Rákóczi út 11.</u>	36547	-	Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Puskin utca 2.			
266.	Rákóczi út 13.	36546	Ház	Műemlék
267.	Rákóczi út 15.	36545	-	Helyi védett utcai homlokzat
268.	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544	-	Helyi védett utcai homlokzat
269.	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építtető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Helyi védett épület
270.	Rákóczi út 21.	36508	Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház	Műemlék
271.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
272.	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építtető: Péchy Andorné építész: Klinger József 1902	Helyi védett épület
273.	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
274.	Rákóczi út 27/b.	36437/8	-	Helyi védett utcai homlokzat
275.	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436	-	Helyi védett utcai homlokzat
276.	<u>Rákóczi út 31-35.</u> = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	36434/1, 36434/2	Rókus kápolna	Műemlék
277.	Rákóczi út 41.	34659	-	Helyi védett utcai homlokzat
278.	<u>Rákóczi út 43.</u> = Csokonai utca 2.	34644	Palace Szálló épülete	Műemlék
279.	Rákóczi út 45.	34644	-	Helyi védett utcai homlokzat
280.	Rákóczi út 47.	34642, 34643	Hauer cukrászda fa portálja	Műemlék
281.	Rákóczi út 51.	34641	-	Helyi védett utcai homlokzat
282.	Rákóczi út 53.	34640	-	Helyi védett utcai homlokzat
283.	Rákóczi út 55.	34639	-	Helyi védett utcai homlokzat
284.	<u>Rákóczi út 57/a-b.</u> = Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a- 1/c.	34637	szlovák ev. templom	Műemlék
285.	Rákóczi út 59.	34628	-	Helyi védett utcai homlokzat
286.	Rákóczi út 61.	34627	építtető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Helyi védett épület
287.	Rákóczi út 63.	34626	építtető: Weinreb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Helyi védett épület
288.	Rákóczi út 65.	34625	-	Helyi védett utcai homlokzat
289.	Rákóczi út 67.	34609	1888	Helyi védett utcai traktus
290.	Rákóczi út 69.	34611	-	Helyi védett utcai homlokzat
291.	Rákóczi út 71.	34612	építtető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Helyi védett épület
292.	Rákóczi út 73.	34613	-	Helyi védett épület
293.	Rákóczi út 75.	34601	-	Helyi védett épület
294.	Reviczky utca 4.	36575	-	Helyi védett utcai homlokzat
295.	Reviczky utca 5.	36737	-	Helyi védett utcai homlokzat
296.	Reviczky utca 7.	36736	-	Helyi védett utcai homlokzat
297.	Reviczky utca 9.	36735	-	Helyi védett utcai homlokzat
298.	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734	-	Helyi védett utcai homlokzat
299.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építtető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Helyi védett épület
300.	<i>Rökk Szilárd utca 9.</i>	<i>36678</i>	<i>lakóépület építész: Gyalus Zoltán 1910 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
301.	<i>Rökk Szilárd utca 11.</i>	<i>36677</i>	<i>lakóépület építész: Gyalus Zoltán 1906</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
302.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Helyi védett utcai homlokzat
303.	Salétrom utca 5.	34890/2	Parókia, Református templom	Műemlék
304.	Salétrom utca 6.	34895	építtető: Sauer Ármin építész: Porgesz József 1912	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
305.	Salétrom utca 10.	34893	építető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Helyi védett épület
306.	Salgótarjáni út 30.	38821/5	szertartási épület	Műemlék
307.	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Helyi védett épület
308.	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
309.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Helyi védett épület
310.	<i>Somogyi Béla utca 17.</i>	36466	<i>lakóépület építész: Eckhardt Frigyes</i> 1898-1899	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
311.	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Kőfaragó utca 14.	36468	-	Helyi védett utcai homlokzat
312.	Somogyi Béla utca 22.	36422	építető: Kosztka Antal 1891	Helyi védett épület
313.	<i>Sport utca 2.</i>	38855	<i>BKV sporttelep - stadion, székház építész: Mattyók Aladár 1928-1929</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
314.	<u>Szabó Ervin tér 1.</u> = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	36738	Szabó Ervin Könyvtár	Műemlék
315.	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	<i>művésztelep építész: Wossala Sándor</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
316.	<u>Százados út 6.</u> = Szörény utca 2-4.	38883	<i>elemi iskola építész: Gyalus László</i> 1913	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
317.	Szentkirályi utca 6.	36511	építető: Hulitius János építész: Jahn József 1897	Helyi védett épület
318.	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Helyi védett épület
319.	<i>Szentkirályi utca 8.</i>	36512	<i>egykori Stühmer épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
320.	<i>Szentkirályi utca 10.</i>	36513	<i>eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza</i> 1894-97	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
321.	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Helyi védett utcai homlokzat
322.	<i>Szentkirályi utca 16.</i>	36516	<i>lakóépület építész: Kauser Gyula</i> 1898	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
323.	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Helyi védett utcai homlokzat
324.	<i>Szentkirályi utca 28-30.</i>	36595	<i>egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-terem építész: Hoffhauser Antal</i> 1889	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
325.	<i>Szentkirályi utca 32/a.</i>	36598	<i>eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építésszek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán</i> 1923	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
326.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
327.	<u>Szentkirályi utca 40.</u> = Mikszáth tér 6.	36729	-	Helyi védett utcai homlokzat
328.	Szentkirályi utca 51-53.	36767	Szentkirályi utcai épület	Műemlék
329.	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Helyi védett utcai traktus
330.	<u>Szörény utca 5-7.</u> = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	<i>Székesfővárosi kislakásos bérházak építész: Ybl Lajos</i> 1909-1910	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
331.	<i>Szűz utca 5-7.</i>	35256	<i>Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István</i> 1906-1907	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
332.	<u>Tavaszmező utca 1.</u> = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Helyi védett épület
333.	<u>Tavaszmező utca 2.</u> = Őr utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Helyi védett épület
334.	Tavaszmező utca 6.	35172	Lakóház (Seenger-ház)	Műemlék
335.	<u>Tavaszmező utca 7-15.</u> = Szűz utca 1.	35246	<i>iskola építész: Pártos Gyula</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
336.	<u>Tavaszmező utca 17.</u> = Szűz utca 2.	35263	<i>iskola 1896</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
337.	Teleki tér 23.	34740	építető: Krecsányi Kálmán 1897	Helyi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
338.	Tolnai Lajos utca 4.	34796	Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága	Műemlék
339.	Tömő utca 4-6.	36302/3	Táncsics Mihály háza	Műemlék
340.	Trefort utca 3-5.	36534	Hunyady-palota	Műemlék
341.	<u>Trefort utca 6-8.</u> = Szentkirályi utca 9.	36539	iskolaépület építész: Bobula János 1886	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
342.	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2	-	Helyi védett utcai homlokzat
343.	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749	-	Helyi védett utcai homlokzat
344.	<u>Üllői út 14.</u> = Baross utca 11.	36753	Arany Sas-udvar építész: Fodor Gyula 1905-1907	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
345.	<u>Üllői út 18.</u>	36764	Révai-ház építész: Bachmann Károly 1875.	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
346.	Üllői út 20.	36765	építtető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Helyi védett épület
347.	Üllői út 24.	36767	Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület	Műemlék
348.	<u>Üllői út 32.</u> = Mária utca 54.	36795	Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület	Műemlék
349.	<u>Üllői út 60-62.</u> = Futó utca 54.	36308		Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
350.	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építtető: Thék Endre főle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Helyi védett épület
351.	<u>Üllői út 66/b.</u>	36273	<i>lakóépület</i> építésszek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
352.	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vinci utca 47.	36272/1	építtető: Thék Endre főle Részvénytársaság építész: Vass József építész 1905	Helyi védett épület
353.	<u>Üllői út 78.</u> = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36.= Apáthy István utca = Balassa utca	36177/1	Klinikák: étterem, Neurológiai klinika, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika	Műemlék
354.	<u>Üllői út 80-82.</u> = Ludovika tér 1.	36030	volt Ludovika Akadémia főépülete	Műemlék
355.	<u>Vajda Péter utca 4-6.</u> = Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49- 51.= Golgota utca 9.	38601/1, 2	egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és kultúrház 1911	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
356.	<u>Vajda Péter utca 29-31.</u>	38603/4	iskola építész: Lechner Ödön 1915	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
357.	<u>Vajda Péter utca 43.</u>	38570	lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
358.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
359.	Vajdahunyad utca 15.	35597	építtető: Marót Gyula 1908	Helyi védett épület
360.	Vajdahunyad utca 17.	35596	építtető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Helyi védett épület
361.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	építtető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Helyi védett épület
362.	Vas utca 2/b.	36437/9	-	Helyi védett utcai homlokzat
363.	Vas utca 2/c.	36437/13	-	Helyi védett utcai homlokzat
364.	Vas utca 3.	36505	<i>Lakóház</i> Tervező: Kiss Géza Tervezés, építés ideje: 1910	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
365.	Vas utca 5.	36504	építtető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Helyi védett épület
367.	Vas utca 9-11.	36501	Kereskedelmi iskola	Műemlék
368.	Vas utca 14.	36489	Lakóház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Kőfaragó utca 1.			
369.	Vas utca 15/a-b.	36499	lakóépület építész: Klinger József 1897	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
370.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építtető: Dr. Pajor Vízyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Helyi védett épület
371.	Víg utca 15.	34827	1915	Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
372.	Víg utca 28. = Déri Miksa utca 4.	34926	lakóépület építész: Freund Dezső 1914	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
373.	Práter utca 69.	36116	lakóépület 1900 körül	Helyi védett épület
374.	Vajda Péter utca 33-35.	38589	templomtorony tervező: Lux Kálmán műgyetemi építésztanár	Helyi védett épület

2. Műemléki környezet

	Cím megjegyzéssel	Helyrajzi számok
2.1.	Baross Gábor utca 40. (hrsz: 36722) lakóház műemléki környezete	36723, 36716, 36721, 36771/14, (36745/2), 36717
2.2.	Baross tér (hrsz: 32951/8) Keleti pu műemléki környezete	(38835), 34569, 34600, 38829/3, 34599, 34579, 38830/3, 38837/15, 32952, 34581, 38830/1, 38837/10, 34598, 32950, 34568, 34573, 38831, (34591), (34567), (34608/4), (34593/4)
2.3.	Bródy Sándor utca 10. (hrsz: 36559/9) Tauffer-palota műemléki környezete	36559/10, 36534, 36559/8, 36559/6, (36559/11)
2.4.	Bródy Sándor utca 14. (hrsz: 36528) lakóház műemléki környezete	36559/10, 36559/8, 36527, 36529, 36559/7, 36587/2, (36561), (36553), (36559/11)
2.5.	Bródy Sándor utca 16. (hrsz: 36527) Városi Palota műemléki környezete	36526, 36529, 36530, 36534
2.6.	Bródy Sándor utca 4. (hrsz: 36559/4) volt Adám-ház műemléki környezete	36559/3, 36559/5, 36559/2, (36559/11), 36560
2.7.	Bródy Sándor utca 8. (hrsz: 36559/4) Régi Képviselőház műemléki környezete	36559/5, 36559/2, 36559/8, 36559/7, 36559/9, 36558/5
2.8.	Dankó István utca 22. (hrsz: 35313) lakóház műemléki környezete	(35310), 35314, 35312, 35308, 35305
2.9.	Fiumei u. 22-28. (hrsz: 38818/47) Józsefvárosi pu és egykori lőfegyver próbaállomás műemléki környezete	(34593/4), 38820/2, 38818/5, 35397, (38820/1)
2.10.	Futó utca 3. (hrsz: 35579) lakóház műemléki környezete	35580

	Cím megjegyzéssel	Helvraizi számok
2.11.	Gutenberg tér 4. (hrsz: 36479) Guttenberg Otthon műemléki környezete	(36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682), (36684), (36480), (36559/11), (36656), (36474), 36420, 36468, 36476
2.12.	Gyulai Pál utca 13. (hrsz: 36443) sarokház műemléki környezete	36442
2.13.	Gyulai Pál utca 5. (hrsz: 36447) lakóház műemléki környezete	(36449), 36439, 36451, 36440, 36438, 36446, 36448, 36452, 36453
2.14.	Horánszky u. - Lőrinc pap tér - Mária utca (hrsz: 36642, 36644, 36638) Jezsuita templom és rendház műemléki környezete	36610, 36637, 36609, 36665, 36667, 36611, 36612, 36700, 36668, 36641, 36643, 36640, 36718, 36717, (36696), (36711), (36656), (36710), (36628)
2.15.	Horánszky utca 11. (hrsz: 36616) egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete műemléki környezete	36617, 36615
2.16.	Horánszky utca 16. (hrsz: 36637) lakóház műemléki környezete	(36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614
2.17.	Horánszky utca 4. (hrsz: 36631) lakóház műemléki környezete	(36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630
2.18.	Horváth Mihály tér (hrsz: 35239) Józsefvárosi rk templom műemléki környezete	(35231/2), 35236, 35243, 35550, 35548, 35529, 35191, 35547, 35544, 35549, 35546, 35190, 35192, 35240, 35241, 35188, (35238/5), (35528/2), (35545), 35568/2, (35189), 35237, 35580, 35261/2, 35178, 35194, (35210/5), (35238/4), (35238/3), (835261/2), 35197
2.19.	Horváth Mihály tér 17-19. - Német utca 20. (hrsz: 35197) József Telefonközpont műemléki környezete	(35213/2), 35213/1, 35213/2, 35212, 35211, 35239, 35206, 35194, (35210/5), (35238/4), (35238/3)
2.20.	II. János Pál papa tér 22. (hrsz: 34616) lakóház műemléki környezete	34617, 34606, 34604, 34615, (34607)
2.21.	II. János Pál papa tér 23. (hrsz: 34617) lakóház műemléki környezete	34614, 34618, 34616, 34615
2.22.	Illés utca 25. (hrsz: 36177/2) volt Festetics-villa és pálmaház műemléki környezete	36090, 36091, 36044, 36030, 36043, 36085, (36162/2), 36179, (35866), (36031), 36171, (36172), 36173, 36177/1
2.23.	József körút 6., Népszínház utca 4-10., Csokonai utca 5. (hrsz: 34663) Volt Technológiai Iparmúzeum műemléki környezete	34662, 34664, 34820, 34661, 34848, 34655, 34841, 34675/1, 34665, 34840/1, 34839, 34656, 34644, 36408, 34657, 34842/2, 34703/2, 34658/2, (36403), 36405, 34775/2, 36406
2.24.	József utca 37. (hrsz: 35180) lakóház, kőfaragó műhely, valamint udvarában kialakított kert műemléki környezete	35184, 35181, 35179, 35185, 35172, 35173
2.25.	Könyves Kálmán körút 40. (hrsz: 38493) Iskola, majd Néprajzi Múzeum műemléki környezete	38506/2, 38513, 38505, 38507/2, 38506/1, 38491, 38484, 38507/1, (38512), (38504), (38492), (38503), (38444)

	Cím megjegyzéssel	Helvraizi számok
2.26.	Lőrinc pap tér 2., Mária utca 28., Krúdy utca 13. (hrsz: 36700) Zichy-palota műemléki környezete	36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), (36711), (36709)
2.27.	Mária u. 18. (hrsz: 36665) lakóház műemléki környezete	36666, 36673, 36674, 36664, (36656), 36647, 36646, 36645
2.28.	Mária utca 10. (hrsz: 36662) lakóház műemléki környezete	36661, 36663, (36656)
2.29.	Mária utca 16. (hrsz: 36664) lakóház műemléki környezete	36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647
2.30.	Mária utca 4. (hrsz: 36659) lakóház műemléki környezete	(36656), 36660, 36652, 36654, 36658, 36680
2.31.	Mikszáth Kálmán tér 3. (hrsz: 36601) lakóház műemléki környezete	36712, 36605, 36734, 36728, 36729, 36602, 36576/1, 36576/2, 36603, (36711), (36593), (36731), (36732)
2.32.	Múzeum körút 14-16. (hrsz: 36560) Nemzeti Múzeum műemléki környezete	36567/1, 36559/4, 36559/3, 36559/5, 36559/10, 36565, 36582, 36581, 36582, 36528, 36559/6, 36559/9, (36562), 36566, (36746), (36573), 36567/2, (36561), (36553), 36564, 36563, 36587/2
2.33.	Múzeum körút 4. (hrsz: 36558/5) Tudományegyetem műemléki környezete	36555, 36556, 36554, 36559/2, 36557/2, 36576/1, 36559/7, (36746), (36553), 36548, 36549, 36551, 36533, 36532, 36531, 36530, 36529, 36559/6, (36559/11)
2.34.	Múzeum utca 11. (hrsz: 36563) Volt Károlyi-palota műemléki környezete	36564, 36566, 36576/2, 36575
2.35.	Múzeum utca 17., Reviczky utca 6. (hrsz: 36578/1) egykori Károlyi-palota műemléki környezete	36576/2, 36575, 36579, 36576/1, 36582, (36562)
2.36.	Múzeum utca 7. (hrsz: 36565) Hadik-palota műemléki környezete	36570, 36564, 36566
2.37.	Nagytemplom utca 30. -Tömő u. 2. (hrsz: 36304) lakóház műemléki környezete	(36162/2), 36302/2, 36275, 36311, 36302/3, 36304, 36312, (36306)
2.38.	Orczy út 3-5. (hrsz: 36029/3) Tanítónők Otthona műemléki környezete	36027, 36028
2.39.	Ötpacsirta utca 2., Múzeum utca 13. (hrsz: 36581) Volt Almásy-palota műemléki környezete	36560, 36580, 36582, 36574, (36562), (36573), (36561)
2.40.	Ötpacsirta utca 4., Reviczky Gyula utca 2. (hrsz: 36574) sarokház műemléki környezete	36575, 36572/1, 36738, 36580, (36733), (36573), 36581
2.41.	Pollack Mihály tér 3., Bródy Sándor utca 3. (hrsz: 36587/2) Volt Festetics palota műemléki környezete	36582, 36528, 36527, 36560, (36561), (36559/11)
2.42.	Pollack Mihály tér 8. (hrsz: 36582) Esterházy-palota és volt Károlyi-palota műemléki környezete	36560, 36595, 36590, 36585/9, 36592, 36580, 36578/1, 36583, 36579, 36576/1, 36557/2, 36591, (36593), (36562), (36561), (36559/11)
2.43.	Puskin utca 4. (hrsz: 36548) Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székházának műemléki környezete	36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546

	Cím megjegyzéssel	Helvraizi számok
2.44.	Puskin utca 6. (hrsz: 36549) Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Részvényserfőző műemléki környezete	36548, 36551, (36553)
2.45.	Rákóczi tér 7-8., Vásár utca 1., Vig utca 23-27. (hrsz: 34877) Vásárcsarnok műemléki környezete	36477, 34868, 34865, 34909, 34880, 34898, 34924, 36687, 34900, 34870, 34942, 34929/2, 34926, 34927, 34929/1, 34928, 34899, 34875, 34869, 34907, (34879/2), (34876), (34891), (34925), (34878), (34941), (36403), (34871/2), (34908/2)
2.46.	Rákóczi út 21. (hrsz: 36508) Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház műemléki környezete	36510, 36509, 36507, (34608/4)
2.47.	Rákóczi út 31-35 (hrsz: 36434/2) Rókus kápolna műemléki környezete	36451, 36458/2, 36459, 36432, (36435), (36433), (36450), (34608/4), (36405), (36406)
2.48.	Rákóczi út 5. (hrsz: 36556) Volt Pannónia szálló műemléki környezete	36555, 36557/2, (34608/4), 36558/5
2.49.	Rákóczi út 57/a-b., Kiss József utca 2-4., Luther utca 1.(hrsz: 34637) szlovák ev. templom műemléki környezete	34635, 34647, 34630/1, 34628, 34634, 34649, 34648, 34639, (34630/2), (34608/4), (34633), (34638/2)
2.50.	Salétrom u. 5. (hrsz: 34890/2) Református templom műemléki környezete	34896, 34897/1, 34884, 34894, 34890/1, 34895, 34881, 34883, (34891), (34882)
2.51.	Szabó Ervin tér 1., Baross utca 16. (hrsz: 36738) Szabó Ervin Könyvtár műemléki környezete	36742, 36571, 36575, 36754, 36572/1, 36750/3, 36737, (36753), 36578/1, 36755, 36750/1, 36749, 36574, (36745/1), (36750/2), (36733), (36573), (36745/2)
2.52.	Szentkirályi utca 51-53. (hrsz: 36767) Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza műemléki környezete	36768, 36766, 36771/14, (36770), (36806/2)
2.53.	Tavaszmező utca 6. (hrsz: 35172) lakóház (Seenger-ház) műemléki környezete	35244, 35245, 35246, 35171, 35246, (35261/2), 35178, 35179, 35185, 35172, 35173, 35180
2.54.	Trefort Ágost utca 3-5. (hrsz: 36534) Hunyady-palota műemléki környezete	36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533, 36535, 36536, 36537, 36539, 36551
2.55.	Üllői út 32., Mária utca 54. (hrsz: 36795) Heinrich-udvar műemléki környezete	36794, 36793, 36796, 36797, 36798, 36801, 36799, 36792, 36800, (36772), 36771/14
2.56.	Vas utca 14. és Kőfaragó utca 1. (hrsz: 36489) lakóházak műemléki környezete	36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493
2.57.	Vas utca 9-11. (hrsz: 36501) Kereskedelmi iskola műemléki környezete	(36495), 36499, 36439, 36440, 36512, 36511, 36503

3. Műemléki jelentőségű terület

	Törzsszám	Helyrajzi szám
3.1.	Budapest VIII., Könyves Kálmán krt.-Győrffy István u.-Bláthy Ottó u.- Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orcy út- Vajda Péter u, Tisztviselőtelep , törzsszám: 16226, azonosító: 11994 Műemléki jelentőségű terület	38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715)

4. Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe

4.1. Nemzeti emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.1.1.	Fiumei úti temető	38821/2
4.1.2.	Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert	36560
4.1.3.	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

4.2. Történelmi emlékhelyek

	Név	Helyrajzi szám
4.2.1.	Corvin mozi épülete és a Corvin köz	36392, (36401)
4.2.2.	Ludovika Akadémia főépülete	36030
4.2.3.	Trefort-kert	36558/5

5. Történeti kert területe

	Név	Helyrajzi szám
5.1.	Füvészkert	36177/2
5.2.	Orczy-kert	36030

6. Védett temető területe

	Név	Helyrajzi szám
6.1.	Fiumei úti temető	38821/2
6.2	Salgótarjáni úti izraelita temető	38821/5

7. Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe

	Lelőhely szám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordinát	EOV X koordinát
7.1.	1.	15270	Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész	32951/2, 32951/1	653281	239620
7.2.	3.	15272	Bérekcsis utca - Bacsó Béla utca sarka	(34871/2), (34842/2), (34864/4)	651874	238872
7.3.	6.	15275	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	651179	238716
7.4.	7.	15276	Bródy Sándor utca 1820.	36525, 36526	651270	238759
7.5.	9.	15278	Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat	38599/3, (38600)		
7.6.	10.	15279	Gyulai Pál utca - Stáhlly utca sarka	(36435), (36449), (36450)	651485	239008
7.7.	13.	15282	Magdolna utca 24.	35339	652721	238533
7.8.	16.	15285	Mária utca, Gyermekklinika	36771/14	651513	238247
7.9.	19.	15288	Múzeum körút 14-16., Múzeumkert	36560	651159	238581
7.10.	20.	15289	Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete	36582	651307	238608
7.11.	23.	15292	Rákóczi út 31., Rókus kápolna	36434/2	651499	239121
7.12.	25.	15295	Rákóczi út - Károly körút sarok	36557/2	651021	238906

	Lelőhely szám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordinát	EOV X koordinát
7.13.	28.	66284	Üllői út-Mária u.- Kőfaragó u.- Vas u.- Rákoczi út-Múzeum krt.	(36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1, (36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531, 36532, 36533, 36534, 36535, 36536, 36537, (36538), 36539, 36540, 36541, 36542, 36543, 36544, 36545, 36546, 36547, 36548, 36549, 36551, (36553), 36554, 36555, 36556, 36557/2, 36558/5, (36746), (34608/4), (36806/2), 36749, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, (36770), 36771/14, (36772), (36710), (36711), 36712, 36713, (36714), 36715, 36716, 36717, 36718, 36719, 36720, 36721, 36722, 36723, 36724, 36725, 36726, 36728, 36729, 36730, (36731), 36732, (36733), 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36487, 36808, 36750/1, (36750/2), 36559/3, 36559/2, 36509, 36742, 36743, 36602, 36603, 36605, 36606, 36607, 36608, 36618, 36619, 36622, 36625, 36626, 36633, 36634, 36635, 36649, 36650, 36651, 36583, 36584, 3658/9, 36559/7, 36559/8, 36483, 36484/1, 36484/2, 36485, 36486, 36490, 36491, 36492, 36494, 36496, 36503, 36504, 36505, 36506, 36507, 36511, 36512, 36513, 36514, 36515, 36516, 36517, 36518, 36519, 36520, 36521, (36522), 36527, 36559/4, 36559/6, 36528, 36623, 36632, 36617, 36560, 36582, 36587/2, 36508, 36501, (36495), 36642, 36643, 36616, 36559/5, 36559/9, 36559/10, (36561), 36645, 36498, 36510, 36481, 36655, (36559/11), 36640, 36641, 36652,	651325	238623
				36654, 36609, 36610, 36611, 36489, 36631, 36493, 36636, 36638, (36628), 36612, 36613, 36615, 36614, 36653, 36620, 36621, 36627, 36629, 36630, 36488, 36497, 36499, 36646, 36647, 36648, 36523, 36524, 36525, 36644, 36637, 36526, 36529, 36530, 36482, 36750/3, 36748/1, 36748/2, 36585/9, (36745/1), (36745/2), 36576/1, 36576/2		

	Lelőhely szám	Azonosít ó	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordinát	EOV X koordinát
7.14.	29.	66286	Rákóczi út 31. és környéke	36434/1, 36434/2, (36435), 36436, 36437/8, 36437/9, 36437/10, 36437/11, 36437/12, 36437/13, 36437/2	651504	239072

8. Országos jelentőségű természetvédelmi terület

	Név	Helyrajzi szám
8.1.	Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert)	36177/2

9. Helyi területi védelem területei

	Név	Helyrajzi szám
9.1.	A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek	34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907
9.2.	Baross utca 2.-118. sz., valamint az 1.-89. sz. alatti épületek	35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211, 35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516
9.3.	Baross tér 4-5 – 10.	34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581
9.4.	Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek	35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211
9.5.	Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59.	34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108
9.6.	Palotanegyed egész területe	36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36676, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416,

	Név	Helyrajzi szám
9.6.	Palotanegyed egész területe	36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505, 36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (36608/4), (36403), (36806/2), (36746)
9.7.	Rákóczi út 39-75.	34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597, 34596, 34594
9.8.	Üllői út 40-82. sz. alatti épületek	36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388

10. Településképző szempontjából meghatározó területek

10.1. A 25. § szerinti történeti megújuló karakterű, a településképző szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbsor – József körút páros oldalán lévő tömbsor – Rákóczi tér tömbsora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

10.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harminckettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

10.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

10.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

10.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

10.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Fűvészkert utca 2- 6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

10.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

10.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti telkek

10.1.9. Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

10.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

10.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

10.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

10.1.13. A 25. § szerinti lakótelep karakterű, a településképző szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.14. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51103. –

Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

10.1.15. Tömő utca 32-54. – Fűvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

10.1.16. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

10.1.17. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

10.1.18. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. – Tisztes utca 2-28/b. - Osztály utca páros oldala által határolt Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. – Tisztes utca 2-28/b. - Osztály utca páros oldala által határolt terület.

10.2. A rendelet 25. §-ában telegszerű karakterű, a településképi szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Györffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

10.2.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

10.2.3. Hős utca 1-3. – Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.2.4. Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

10.2.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

10.2.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

10.2.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

10.2.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.2.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

10.2.10. A 25. § szerinti átalakuló karakterű, a településképi szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.11. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

10.2.12. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

10.2.13. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület

10.2.14. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.2.15. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

10.2.16. Baross utca 132-134. (villamosremíz)

10.2.17. volt Ganz-Mávag terület

10.2.18. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

10.2.19. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

10.2.20. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

10.2.21. A 25. §szerinti modern karakterű, a településképi szempontjából meghatározó terület

lehatárolása:

10.2.22. Corvin sétány menti tömbök

10.2.23. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

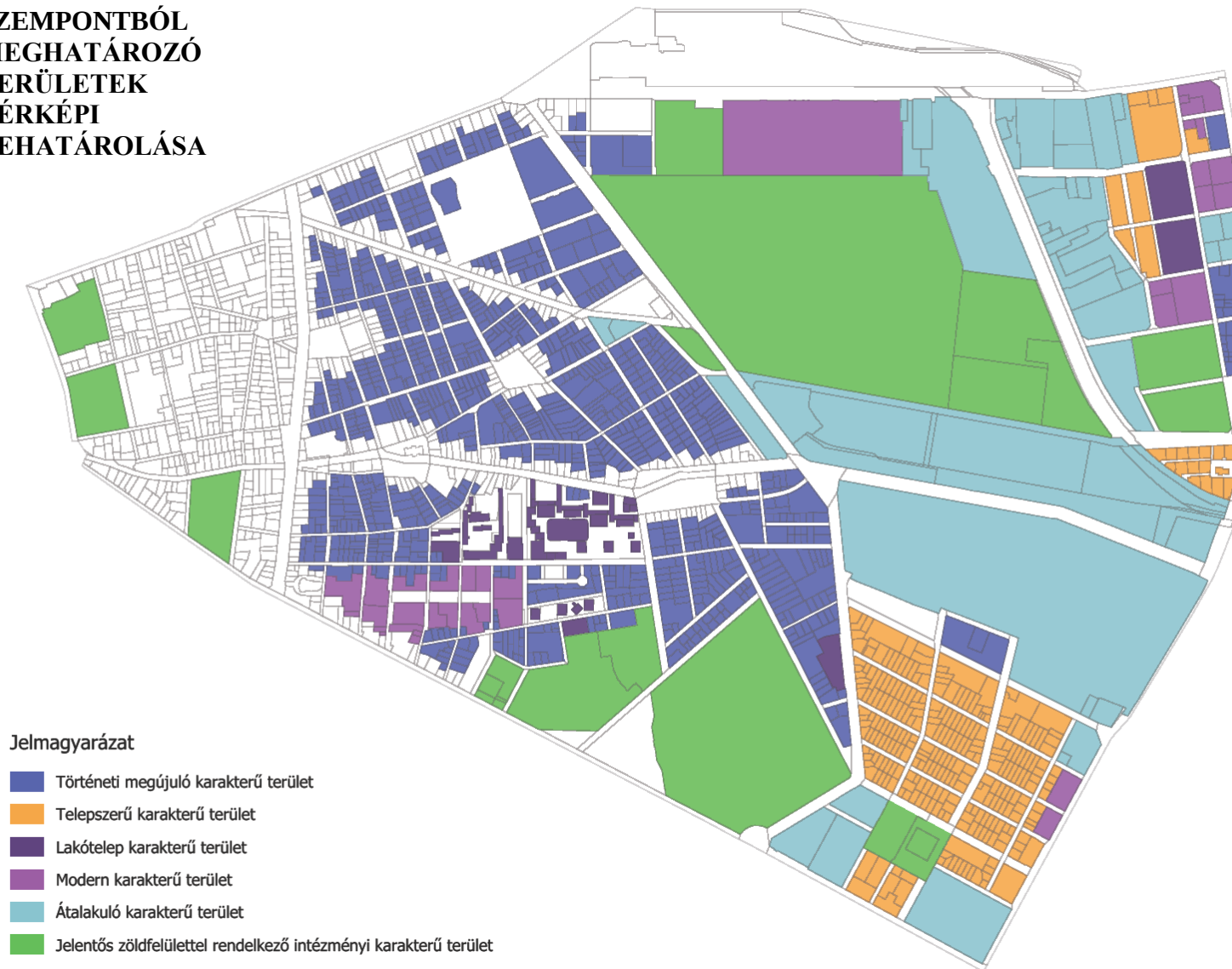
10.2.24. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

10.2.25. Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek

10.2.26. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.2.27. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek

**A TELEPÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK
TÉRKÉPI
LEHATÁROLÁSA**



A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa

..... (Utcanev, házszám)		 hrsz.
Döntés száma:		alaptérképrészlet az érintett ingatlan megjelölésével
Építés éve:		
Építtető:		
Tervező:		
Stílus:		
Funkció:		
Egyéb védelemmel érintett		jellemző fotó
Itt lakott:		
Leírás:		
Védendő:		
Helyreállítási javaslat:		
Költség átvállalására vonatkozó igény		

¹⁰⁵ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 17.§ (2) bekezdés e, hatályos 2023. szeptember 22-től.

Közterület-alakítási terv által érintett területek

¹⁰⁶ [Módosította a 32/2023. \(IX.21.\) ö. 17.§ \(2\) bekezdés e, hatályos 2023. szeptember 22-től.](#)

Közterület-alakítási terv által érintett területek



Sorszám	Közterület lehatárolása, megnevezése
1	Baross utca 1-5. és 2-10. - (36745/1) hrsz. - Reviczky utca - Mikszóth Kálmán tér - Krúdy utca - Lőrinc pap tér - Krúdy utca - József körút 47-53.
2	Gutenberg tér - Röck Szilárd utca 1. - Kőlcsey utca 2. - Békési utca
3	Gyulai Pál - Rákóczi út - Stáhly utca közötti szakasza
4	Szeles Erika tér (34630/2) hrsz.
5	Népszínház utca
6	Rákóczi tér - Bacsó Béla utca 29-31. és 26-28. - Vásár utca - Vig utca 23-27. és 20-28. - Déri Miksa utca
7	Mótyás tér - Bauer Sándor utca 1-5. és 2-8. - Tavaszmező utca 13-21. és 12-22b.
8	Horváth Mihály tér - (35238/4) hrsz. - (35238/3) hrsz.
9	Harmincettesek tere - (35231/4) hrsz.
10	Molnár Ferenc tér
11	Corvin sétány teljes területe
12	Corvin köz

A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Kérelmező neve:.....Cégnév:.....

Címe/Székhelye: Irsz.: Település:.....

Utcánév:Házzám:.....

Telefonszám: e-mail:.....

Résztvevők neve:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. A folytatni kívánt építési tevékenység

Megnevezése:.....

Címe: Irsz.: Település:

Utcánév:Házzám:

Helyrajzi szám:.....

Dátum:.....

Aláírás:.....

A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Építtető neve:.....Sz.ig.sz.:.....
Cégnév:Cégj.sz.:.....
Címe/Székhelye: Irsz.: Település:
Utcánév:.....Házzsám:.....
Telefonszám: e-mail:.....
Kérelmező által javasolt kapcsolattartás módja:
Tervező neve:Jogosultság:.....
Cégnév (ha van):Cégj.sz.:.....
Címe: Irsz.: Település:
Utcánév:Házzsám:.....
Telefonszám: e-mail:.....

2. A folytatni kívánt építési tevékenység

Megnevezése:
Címe: Irsz.: Település:
Utcánév:Házzsám:
Helyrajzi szám:.....

Az ÉTDR azonosító

Dátum:.....

Aláírás:.....

A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma

- 1) Aláírólap a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal;
- 2) építészeti műszaki leírás, mely tartalmazza
 - a) a teljes rendeltetésének leírását, hasznos alapterületét,
 - b) szabályozási terv és helyi építési szabályzat kivonata az érintett telekre vonatkozóan
 - c) a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek igazolását,
 - d) amennyiben a tervezés szerzői jogi kérdéseket is felvet, az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozatát;
- 3) helyszínrajz hiteles állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolat alapján, amely tartalmazza
 - a) az égtájjelölést,
 - b) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolását,
 - c) a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt, valamint a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méretét, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölését,
 - d) a tervezéssel érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajzát, tetőidomait, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolását, rendeltetése megjelölését,
 - e) az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozását, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezését ábrázolását,
 - f) a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket,
 - g) a meglévő terepviszonyok ábrázolását a jellemző szintmagasságok értékeivel, 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 méter szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal,
 - h) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos telkeken megtalálható növényzet ábrázolását a növények fajtájának, méretének, állapotának jelölésével;
- 4) eltérő szintek alaprajzai
 - a) ábrázolni és méretekkel kell ellátni
 1. az elmesztett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,
 2. a beépített berendezési tárgyakat,
 3. a nyílásokat,
 4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,
 5. a szerkezeti dilatációk helyét,
 6. a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
 7. az égéstermék-elvezetőket;
 - b) jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát;
 - c) az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatóak;

- 5) metszet a megértéshez szükséges számban, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvéve, amelyeken ábrázolni kell és méretadatokkal kell ellátni
 - a) az elmetszett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,
 - b) zárt sorú beépítés esetén a szomszéd épületek alapsíkját,
 - c) az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát;
- 6) homlokzati terv, az építmény valamennyi jellemző külső nézetének ábrázolásával, amelyek tartalmazzák
 - a) az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdető-berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,
 - b) csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény szintmagasságát,
 - c) az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
 - d) zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - a szomszédos épületek nézeteit;
- 7) környezeti állapotadat, azaz
 - a) fotó, fotómontázs,
 - b) utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),
 - c) látványterv,
 - d) kilátási-rálátási terv,
 - e) színterv,
 - f) tömegvázlat.

A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Bejelentő/cég neve: Sz.ig.sz./cégj.sz.:.....

Bejelentő lakcíme/ Cég székhelye: Irsz.: Település:

Utca:..... Házszám:.....

TelefonszámE-mail cím:

2. A folytatni kívánt tevékenység

Megnevezése:

Címe: Irsz.:..... Település:.....

Utca: Házszám:.....

Helyrajzi szám:.....

3. Kérelemhez csatolt mellékletek

A kérelemhez a bejelentőnek a 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 9.mellékletében meghatározott mellékleteket kell csatolni. (A csatolt mellékletet kérjük X-szel jelölni).

1. Műszaki leírás	
2. Helyszínrajz	
3. Alaprajz	
4. Homlokzat terv	
5. Látványterv, fotó	
6. Színterv	
7. Egyéb	

Dátum:.....

Aláírás:.....

¹⁰⁷ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ö. 17.§ (3) bekezdés e, hatályos 2023. szeptember 22-től.

Megjegyzés:

A településképi bejelentési eljárás kérelmét illetve mellékleteit elektronikus úton magánszemélyek és egyéni vállalkozók Ügyfélkapun vagy postán, cégek pedig Cégkapun keresztül tudják benyújtani. Postán a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájának (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) címezve nyújtható be. Ebben az esetben a bejelentéshez papíralapú mellékleteket vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet). Bejelentés személyes beadására nincs lehetőség.

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI
DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA**

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	x	x		x	x	x		Teljes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtáblák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját.
2.	Meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.	x	x		x	x	x		
3.	Utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és dísrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése,	x				x	x	x	A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny). A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat.

¹⁰⁸ Módosította a 32/2023. (IX.21.) ör. 17.§ (3) bekezdés e, hatályos 2023. szeptember 22-től.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.								
4.	Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.	x	x	x		x	x		
5.	Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék- elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	x	x	x		x			
6.	A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	x	x	x	x	x	x		
7.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 méter	x	x	x	x	x	x		

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	gerincmagasságot.								
8.	Utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.	x	x			x			
9.	Park, játszótér, kutya futtató, fitness tér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.	x	x					x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.
10.	Legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,	x	x	x		x		x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció f) közterületi berendezés építése, elhelyezése.								
11.	Zöldfal építése, bővítése, felújítása.	x	x						
12.	A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.	x	x						
13.	A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.	x	x			x			
14.	Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.								
15.	Utcafronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x	x			x			
16.	Közterületi bútor elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x	x			x			
17.	Napenergia-kollektor, szellőző- , klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.	x			x	x			Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges.
18.	Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.	x	x			x			
19.	Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x	x					x	Szerkezeti terv.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
20.	Vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése.	x	x	x		x	x		
21.	A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, nem reklám célú molinók, valamint címtáblák, zászlótartók, felíró-táblák, kirakatmatricák továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.	x			x	x	x		
22.	A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány	x	x	x	x	x	x		Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
	kiállítását.								
23.	Járdafestés és járdamatrix elhelyezése.	x	x			x			
24.	Tetőter utólagos beépítése.	x	x	x	x	x		x	Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.
25.	A 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értékeket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés.	x	x	x	x	x	x	x	Felújítással érintett épületrészre vonatkozó műszaki dokumentáció, díszítő elemekre kiterjedő részletes tervekkel.
26.	Engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedélyköteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik.	x	x	x	x	x	x	x	Engedélyezési dokumentáció változással érintett tervlapjai.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység		Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							
		műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			megjegyzés
			helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
27.	Társasházak belső udvarának felújítása, átalakítása	x	x	x		x			
28.	Parklet kialakítása	x	x	x		x			A műszaki leírásban a parklet fenntartására is ki kell térni.

**A KERÜLET KÖZTERÜLETEIN ÉS KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT
MAGÁNTERÜLETEIN NEM ÜLTETHETŐ FAFAJOK JEGYZÉKE**

Magyar név	Latin név
fehér akác	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
mirigyes bálványfa	Alnus altissima
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo
fehér eperfa	Morus alba

12. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁹

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 32/2023. (IX.21.) ö.r. 19.§ k) pontja, hatálytalan 2023. szeptember 22-től.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12. § (2) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatokat – a fővárosban a kerületi önkormányzatokat is –, hogy egy jogszabályban állapítsák meg azokat az anyagi és eljárási szabályokat, amelyek az Önkormányzat közigazgatási területén található kerületi építészeti értékek megőrzését és a településkép védelmét szolgálják. A rendelet egyértelműen lehatárolja azokat a helyi védelem alatt álló területeket és a településkép szempontjából meghatározó területeket, amelyek a kerület sokszínű arculatát, jellegzetességeit fejezik ki és településképi követelmények megfogalmazásával biztosítja azok védelmét és a jövő nemzedékek számára történő megővését. A kerület építészeti örökségének és fejlődő, megújuló, modern negyedei esztétikai megjelenése érdekében a rendelet a reklámhordozók és reklámok elhelyezését a hatályos jogszabályokkal összhangban korlátozza.

Részletes indokolás

1-5. §

A rendelet célja Józsefváros épített környezetének megőrzése és védelme. Meghatározza a rendelet területi és tárgyi hatályát, valamint mellékleteit.

6. §

Meghatározza a rendelet értelmező rendelkezéseit.

7-25. §

Meghatározza a helyi egyedi és területi védelmet, azok célját és feladatait, nyilvántartásukat, a védelem alá helyezés és megszüntetés szabályait.

26-27. §

Meghatározza a területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelményeket, ezen belül a beépítés telepítési módját és a közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó szabályokat.

28-42. §

Meghatározza a területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket, ezen belül a homlokzati kialakítást és cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák elhelyezését és kialakítását, anyaghasználatot, a nyílászárók és kirakatportálok, a tetőszerkezet, héjazat, a klímaberendezések és egyéb műszaki berendezések kialakítását, az infrastrukturális hálózat és elemei elhelyezését és kialakítását, a vendéglátó teraszok kialakítását, a játszóterek, sportparkok és fitneszterek, közparkok és kutyafuttatók létesítésének szabályait, a beépítetlen telkek átmeneti hasznosításának szabályait, az utcabútorok elhelyezésének szabályait, valamint a zöldfelületek kialakításának módját.

43. §

Meghatározza az egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket.

44-45. §

Meghatározza a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket.

46-47. §

A rendelkezés a településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció részletes szabályait állapítja meg.

48-52. §

A rendelkezések a korábban hatályos eljárási szabályokat megtartva részletesen meghatározzák a településképi véleményezési eljárás szabályait.

53-61. §

A rendelkezések részletesen és egyértelműen megjelölik azon építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések, és rendeltetésváltoztatások körét, amelyek végzése településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött. A rendelkezések a településképi bejelentési eljárás részletes eljárási szabályait állapítják meg.

62-67. §

A rendelkezések a településképi követelmények megszegésének eseteit és az azokhoz fűzött jogkövetkezmények részletes szabályait és a településképi kötelezési eljárás szabályait tartalmazzák. A jogkövetkezmények következetes alkalmazása érdekében meghatározzák az önkormányzati településképi bírság legalacsonyabb és legmagasabb kiszabható összegét, valamint a kiszabás során a mérlegelés szempontjait.

68. § A hatálybalépésről rendelkezik.

69.§ A hatályon kívül helyezésekről rendelkezik.