



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester							
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. április 24. sz. napirend						
Tárgy: Javaslát az M&G Invest Kft-vel településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházásról szóló megállapodás megkötésére							
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.							
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA <i>k</i>							
KÉSZÍTETTE: DR. LENNERT ZSÓFIA IRODAVEZETŐ, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐ <i>LL ST</i>							
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL <i>Horváth B. U.</i>							
JOGI KONTROLL: <i>SS</i>							
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:							
<i>d. Bone Krisztina</i> DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Érkezett: 2025 ÁPR 16.</td> <td>Szám: 02/117-8/2025</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző: Emmer Rita</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Előzmény: EA</td> </tr> </table>		Érkezett: 2025 ÁPR 16.	Szám: 02/117-8/2025	Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita		Előzmény: EA
Érkezett: 2025 ÁPR 16.	Szám: 02/117-8/2025						
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita						
	Előzmény: EA						
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X						
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-						
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X						
Határozati javaslat:							
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.							

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az M&G Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-285249, adószám: 25715141-2-43, székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33., képviseli: Gazdag Judit ügyvezető, a továbbiakban: Beruházó) 17 lakásos lakóépület kivitelezésével kapcsolatban 2024. július 1. napja óta végez bontási, építési munkálatokat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a szám alatti magánterületen.

Beruházó 2025. április 13-án közterület-használati hozzájárulási kérelmet (a továbbiakban: kérelem) nyújtott be, melyben előadta, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: közterület-használati rendelet) 27. § (4) bekezdése szerinti értéknövelő beruházás elvégzése okán a közterület-használati díjkezdvezményt kérelmez. A kérelem előterjesztését megelőzően a Beruházóval a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda (a továbbiakban: VZI) és a Városépítészeti Iroda munkatársai a műszaki elvárások tekintetében több alkalommal egyeztettek a Lovassy László utca fásításának műszaki tartalmát illetően. A kérelemben leírtak alapján Beruházó vállalja, hogy a megállapodás-tervezet mellékletét képező „Közterület zöldítési koncepcióterv” (a

ÉRKEZETT

2025 ÁPR 16.

1810
ka 2

[Handwritten signature]

továbbiakban: koncepcióterv) alapján, az abban meghatározott tartalommal 2026. május 31. napjáig a Lovassy László utcában 9 db fát telepít. A fák telepítésének időtartama alatt a Beruházó nem fizet közterület-használati díjat.

Fent hivatkozott kérelem tárgyában a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság várhatóan a 2025. április 22. napi ülésén dönt.

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás-tervezet koncepcióterve alapján a településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás az alábbiak szerint foglalható össze:

Beruházó a Lovassy László utcába 9 db középmagas, a városi környezethez alkalmazkodó fát telepít. A fák kiválasztása, ültetési helyének kijelölése, telepítése a Városüzemeltetési és Zöld Iroda és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kertészeti Irodájának közreműködésével és felügyeletével történik. A fafajta kiválasztásánál szempont, hogy annak alkalmasnak kell lennie az extrém környezeti terhelés tolerálására. Erre megfelelő fajta kijelölése később esedékes figyelembe véve a faiskolai készletet is. A fa ültetéskori méretének elégségesnek kell lennie a megeredéshez, ez preferáltan 8-10 cm-es törzsátmérőt jelent. A fák ültetési helyének kiválasztásánál fontos szempont a közművek sűrűsége.

A településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás a 2025-ös piaci árakkal számolva összességében – a Beruházó kalkulációja alapján – bruttó 7.832.372 Ft. A megállapodás-tervezetben kikötésre kerül, hogy

- a szükséges engedélyeket a Beruházó köteles beszerezni;
- a kiviteli terveket a közműegyveztetések lefolytatását követően a Beruházó készíti el, és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hagyja jóvá. Amennyiben a terveket a Bizottság nem hagyja jóvá, akkor Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 30 napon belül az elengedett közterület-használati díjnak megfelelő összeg lehívására jogosulttá válik a letéti szerződés alapján;
- minden többletköltséget a Beruházó köteles viselni;
- Beruházó a kivitelezési munkák befejezését követően a 9 db telepített fát befejezetlen beruházásként térítésmentesen átadja az Önkormányzat tulajdonába.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

Az Mőtv. 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A közterület-használati rendelet 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján: „A képviselő-testület dönt a 27. § (4) bekezdése szerinti szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.”

A közterület-használati rendelet 27. § (4) bekezdése szerint: „Építési, kivitelezési munkához kapcsolódó közterület-használat esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az 1. melléklet alapján megállapított közterület-használati díj csökkentéséről vagy elengedéséről az Önkormányzat és a közterület-használatra jogosult között létrejött szerződésben meghatározottak szerint, ha a közterület-használatra jogosult a használt közterületen, illetve annak környezetére is kiterjedően a szerződés alapján településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházást végez.”

A közterület-használati rendelet 22. § (2) bekezdése szerint: „(2) A 27. § (4) bekezdése szerinti esetben a közterület-használat megszűnésekor, a közterület eredeti állapotának helyreállítása helyett a szerződésben foglaltakat kell teljesíteni.”

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megállapodás-tervezet településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás elvégzéséről, melynek mellékletei:
 1. „Közterület zöldítési koncepcióterv” (értéknövelő beruházás költségvetésével)
 2. Ügyvédi letéti szerződés

 3

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) számú határozata

**településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás elvégzéséről szóló megállapodás
megkötéséről az M&G Invest Kft-vel**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

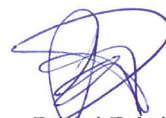
1. figyelembe véve a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közterület-használati Bizottság .../2025. (IV. 22.) számú határozatában foglalt önkormányzati hatósági döntést Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás elvégzéséről szóló megállapodást köt M&G Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-285249, adószám: 25715141-2-43, székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33., képviseli: Gazdag Judit ügyvezető) Beruházóval az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás és annak 2. számú mellékletét képező ügyvédi letéti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. április 24.,
2. pont esetében 2025. május 23.

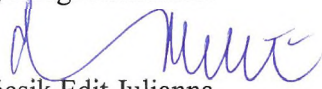
A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. április 16.



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



MEGÁLLAPODÁS (tervezet)
Településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás elvégzéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (... ..) számú határozata, valamint
a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2025. (... ..) számú határozata alapján

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., statisztikai azonosító jel: 15735715-8411-321-01, törzskönyvi azonosítója: 735715, pénzforgalmi jelzőszáma: 11784009-15508009-00000000, képviseli: Pikó András polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől az **M&G Invest Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33., adószáma: 25715141-2-43, Cg.: 01-09 285249, képviseli: Gazdag Judit ügyvezető (vezető tisztségviselő), mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények

1.1 Beruházó a Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 4/a szám alatti ingatlanon megvalósítandó 17 lakásos lakóépület kivitelezésével kapcsolatban 2024. július 1. napja óta végez bontási, építési munkálatokat.

1.2 Beruházó 2025. május 1. napja és 2025. december 15. napja közötti időszakra 2025. április 13-án közterület-használati hozzájárulási kérelmet nyújtott be az alábbi közterületekre vonatkozóan alábbi célmegjelöléssel:

- Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a. szám előtti járda 21 m²-es szakaszára építési felvonulási terület céljából 2025. május 1. naptól – 2025. december 15. napig és
- Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/a. szám előtti járda 12 m²-es szakaszára (1 db) építési felvonulási terület - irodakonténer céljából 2025. május 1. naptól – 2025. december 15. napig.

1.3 Beruházó 2025. április 13-án közterület-használati díjkedvezményre, valamint településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás (a továbbiakban: **zöldterület-fejlesztés**) elvégzésére vonatkozó kérelmet terjesztett elő.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Budapest, VIII. kerület Lovassy László utca fásításának kiviteli terveit a Megállapodás elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képező „Közterület zöldítési koncepcióterv” szerinti tartalommal, bruttó 7.832.372 Ft értékben elkészítteti, majd a jóváhagyott kiviteli tervek alapján **2026. május 31. napjáig Budapest VIII. kerület, Lovassy László utcában (hrsz. 35169/2) összesen 9 db fát telepít.**

2.2. Az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2025. számú határozatával az Önkormányzat tulajdonában álló 2.1 pontban

megjelölt közterület Beruházó általi értéknövelő beruházása érdekében az 1.2. pontban megjelölt közterületekre vonatkozóan a 2025. május 1. napjától 2025. december 15. napjáig terjedő időszakra a közterület-használati díjat elengedte.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Beruházó szavatol azért, hogy az általa felújított közterület maradéktalanul alkalmas lesz a rendeltetésszerű használatra és megfelel a jelen Megállapodásban foglalt, valamint az érvényes műszaki- és egyéb hatósági előírások követelményeinek, előírásainak.

3.2. Beruházó a 2.1. pontban megjelölt közterületen a zöldterület-fejlesztés ideje alatt kizárólag az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterületek, a közterületekkel határos közterületek és a magántulajdonú ingatlanok használatát.

3.3. A zöldterület-fejlesztés kivitelezéséhez szükséges valamennyi engedélyt a Beruházó 2025. december 31. napjáig köteles beszerezni. A kiviteli terveket a közműegyeztetések lefolytatását követően a Beruházó készíti el, és megküldi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Zöld Iroda részére. A kiviteli terveket a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hagyja jóvá, az erről hozott határozat szerint jóváhagyott kiviteli terv a határozat meghozatalának napjával a Megállapodás 1. számú mellékletét képező „Közterület zöldítési koncepcióterv” helyébe lép.

3.4. Beruházó a Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a 2.1. pontban megjelölt zöldterület-fejlesztés munkálatait mindaddig és bármikor jogosult ellenőrizni, amíg azokat a Beruházótól az Önkormányzat képviselőjében a Városüzemeltetési és Zöld Iroda és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága átadás-átvételi jegyzőkönyvvel át nem vette és a teljesítést nem igazolta. Az Önkormányzat nem jogosult az átvételt megtagadni a rendeltetésszerű használatot nem érintő hibák, hiányosságok miatt. A Beruházó kizárólag a Megállapodás 2.1. pontjában megjelölt helyszíneken jogosult a tevékenység folytatására.

3.5. Beruházó a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében vállalja, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete szerint a fatelepítést befejezetlen beruházásként térítésmentesen átadja az Önkormányzat tulajdonába legkésőbb 2026. június 30-ig.

A „Közterület zöldítési koncepcióterv” szerinti költségvetésben meghatározott árak becsült, kalkulált árak, melyek nem azonosak az átadott tényleges fejlesztés bekerülési értékével. A Beruházó a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben köteles meghatározni az átadott felújítás/fejlesztés bekerülési értékét, és a nyilvántartásba vételhez szükséges számviteli bizonylatok (számlák, szerződések), tervdokumentációk másolati példányát az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3.6. Beruházó köteles a beruházás teljes ideje alatt a vonatkozó hatályos munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.7. A Beruházó kötelezettséget vállal és tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2.1. pontban megjelölt zöldterület-fejlesztés alatt a beruházásból kifolyólag bármilyen meghibásodás történik (pl. közművekben), a javítás, helyreállítás valamennyi költségét és esetleges többletköltségét viselni köteles.



3.8. Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben a magatartása, mulasztása miatt vagy jogosulatlan átalakítása következtében a 2.1. pontban megjelölt közterületen kár keletkezik, a kár megtérítésére köteles. Ez vonatkozik a beruházással harmadik személyeknek okozott károkra is.

3.9. A jelen Megállapodásban foglalt zöldterület-fejlesztést Beruházó saját kivitelezésében végzi el.

3.10. Beruházó vállalja, hogy a Megállapodás 2.1. pontjában megjelölt közterületnek az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki paraméterek szerinti beruházásra vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaul legkésőbb 2025. május 23-ig 3.567.480 Ft-ról (azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvan forintról) szóló ügyvédi letéti szerződést köt. Az ügyvédi letéti szerződés jelen Megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3.11. Amennyiben a Beruházó a jelen Megállapodás 2.1 pontjában meghatározott zöldterület-fejlesztési munkákat – a Lovassy László utcában 9 db fa telepítését - nem végzi el 2026. május 31. napjáig, illetve a zöldterület-fejlesztési munkákat nem a jelen Megállapodás 1. mellékleteként szereplő "Közterület zöldítési koncepcióterv" szerinti tartalommal végzi el, a jelen Megállapodás minden további intézkedés nélkül megszűnik és az Önkormányzat jogosult lesz jelen Megállapodás 2.2. pontjában foglalt, .../2025. (... ..) számú határozattal elengedett közterület-használati díjra, azaz 3.567.480 Ft-ra (azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvan forintra) a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képező Ügyvédi letéti szerződés 4.2. ii) pontjában foglaltak szerint és az Önkormányzat erről szóló nyilatkozata alapján az annak átvételétől számított 3 munkanapon belül a Letéteményes a letéti összeget az Önkormányzat részére köteles átutalni az Önkormányzat 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára.

3.12. Abban az esetben, ha az ügyvédi letéti szerződést Beruházó nem köti meg legkésőbb 2025. május 23. napjáig és a letét összegének első részletét, azaz 509.640 Ft-ot (azaz ötszázkilencezer-hatszáznegyven forintot) 2025. május 28. napjáig nem fizeti meg a Letéteményes ügyvéd letéti számlájára, jelen Megállapodás minden további intézkedés nélkül hatályát veszti, és az Önkormányzat a Beruházó által meg nem fizetett 3.567.480 Ft (azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvan forint) közterület használati díjra jogosulttá válik, amelyről az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága külön hatósági határozattal dönt.

3.13. Abban az esetben, ha a Beruházó nem tesz eleget minden hónap 5. napjáig a Letéteményes ügyvéd letéti számlájára történő letétfizetési kötelezettségének, a jelen Megállapodás minden további intézkedés nélkül hatályát veszti, és az Önkormányzat jogosulttá válik a Beruházó által már teljesített letéti összeg részére történő kifizetésére a letéti összeg elhelyezésének kötelezettségétől számított öt munkanapon belül. Az Önkormányzat szintén jogosulttá válik arra, hogy a meg nem fizetett közterület használati díj jogcímén a 3.567.480 Ft (azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvan forint) közterület használati díjból a letétbe helyezett összeggel csökkentett közterület használati díj iránti követelését az Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága döntése alapján érvényesíti a Beruházóval szemben.

Beruházó a letét elhelyezéséről a Letétkezelő Nyilvántartási Rendszerből lehívott és kinyomtatott pdf alapú igazolást a letét elhelyezését követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton elküldi az Önkormányzat részére a kapcsolattartásra megjelölt e-mail címre.

4. Kapcsolattartás

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

	Önkormányzat részéről:	Beruházó részéről:
Név:	dr. Lennert Zsófia	Miskéri Szabolcs
Telefon:		
e-mail:	lennert.zsofia@jozsefvaros.hu	-----

4.2. Amennyiben a fentiekben meghatározott, a Felek képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek adatai megváltoznak, erről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

4.3 Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban – ideértve az e-mailt is – tehetik meg érvényesen, kivéve a Megállapodás felmondása, melyet a Felek a másik félhez intézett, ajánlott levélben megküldött küldeményben tehetnek meg.

5. A megállapodás megszűnésének egyéb esetei

Amennyiben a Beruházó a Megállapodásban foglaltakat nem tartja be, különösen

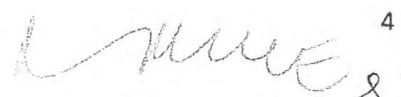
- a) ha magatartása, vagy mulasztása okán nem tesz határidőben eleget a Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott zöldterület-fejlesztésnek;
 - b) ha a zöldterület-fejlesztés nem felel meg a Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott, és a Felek által elfogadott műszaki paramétereknek;
 - c) a Beruházó nem tartja be a Megállapodásban vállalt, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeket, és az egyéb műszaki- és szakmai előírásokat,
 - d) a megállapodás 3.10.-3.13. pontjaiban szabályozott eseteket,
- a Megállapodás a Beruházó előzetes felhívásában foglalt határidő eredménytelen elteltét követően azonnali hatállyal felmondható, és ebben az esetben a Beruházó az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás aláírásához szükséges minden engedéllyel, jogosultsággal rendelkeznek, és nincs olyan tény, körülmény, illetve jogszabályi rendelkezés, mely a jelen szerződés megkötését, teljesítését, a szerződésben foglalt kötelezettség vállalását bármilyen módon és mértékben akadályozná, korlátozná, vagy lehetetlenné tenné.

6.2. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is.

6.3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a Megállapodás egyéb részeinek érvényességét. Felek az érvénytelen feltételeket, amennyiben ezt jogszabályok engedik, olyan új feltételekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha Felek a Megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

 4

6.4. A Megállapodás csak írásban módosítható. Ha a Felek adataiban változás következik be, vagy a kapcsolattartó személye megváltozik a Felek a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül elektronikus úton tájékoztatják egymást a változás tényéről, mely nem minősül a Megállapodás módosításának.

6.5. Beruházó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozó - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

Az Info tv. 27. § (3a) bekezdés szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

6.6. A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Megállapodás semmis. A Beruházó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Megállapodás a megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet az Önkormányzat felhívására sem orvosolja, az Önkormányzat a Megállapodás azonnali hatályú felmondására jogosult.

6.7. A Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet vonatkozó részei az irányadóak.

6.8. A Megállapodás teljesítése körében esetlegesen felmerülő vitát a Felek elsődlegesen egyeztetéssel, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, bírósághoz csak akkor fordulnak, ha ezen a módon nem állapodnak meg. Erre az esetre Felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

6.9. Felek a Megállapodást átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Jelen Megállapodás 4 (négy) - egymással mindenben megegyező szövegű - példányban készült, melynek 1 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen Megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései ettől a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

 5
9.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: „Közterület zöldítési koncepcióterv”
2. számú melléklet: Ügyvédi letét szerződés

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András
polgármester

.....
M&G Invest Kft.
képviselésében
Gazdag Judit
ügyvezető

Budapest, 2025.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Pénzügyi fedezetet nem igényel

.....
Hórich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

A jelen okiratot ellenjegyzem:

ellenjegyző adatai:

Budapest, 2025.

 6
10

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Az alábbi Műszakileírás Budapest VIII. kerület Lovassy László utca fák telepítésére készült.

Előzmények

Az utca közepén a Lovassy 4/a szám alatt most indult egy 17 lakásos társasház építése, melynek befejezése után (2026. első negyedév) elmondható, hogy az utca épületeinek mintegy 80%-a megújult, illetve jó minőségű. Időszerűvé vált a kialakult utcaképhez az utcába fákat telepíteni.

Tervezés

A tervezés során fontos szempont az, hogy a Tavaszmező utcában már kialakult utcaképet, (hangulatot) folytassuk a Lovassy László utcában is a fák telepítésével. A fák típusának és ültetési módjának megtervezése során figyelemmel kell lennünk arra, hogy a járdaburkolat alatti földterület sűrűn telepített közműekkel, így olyan helyet választunk a telepítésére, ahol legkevesebb a közmű. Olyan fafajtaikat és telepítési módot alkalmazunk, ami nem tesz kárt a közművekben.

Bontás

A fatelepítési munka a meglévő járdaburkolat bontásával kezdődik. A bontási munkáknál legfontosabb szempont az, hogy az utcában lakók a legkevésbé legyenek korlátozva a közterület használatban. A bontott törmeléket folyamatosan elszállítjuk.

Fák telepítés

A Lovassy László utcába 9 db középmagas a városi környezethez alkalmazkodó fákat telepítünk. A fa fajta kiválasztásánál szempont, hogy annak alkalmasnak kell lennie az extrém környezeti terhelés tolerálására. Erre megfelelő fafajt (pl. Acer campestre 'Elsrijk' – 'Elsrijk' mezei juhar; Acer platanoides 'Columnare' – Oszlopos korai juhar; Acer platanoides 'Olmsted' – 'Olmsted' korai juhar; Acer tataricum – Tatár juhar; Acer rubrum 'Scanlon' - Oszlopos vörös juhar; Carpinus betulus 'Fastigiata' – Oszlopos gyertyán; Koelreuteria paniculata 'Fastigiata' – Oszlopos csörgőfa) választunk. A fa ültetési méretének elégségesnek kell lennie a megeredéshez. Ez 6-10 cm-es törzsméretet jelent, faiskolai méretben 16/18-tól 20/25-ig választunk fákat.

Az ültetést szakszerűen végezzük el. A méret választásnál figyelembe kell venni, hogy kisebb fákat nem érdemes ültetni. Nincs idejük megerősödni, az extrém stresszhatás alatt gyengébben növekednek, nagy az elhullási százalék. Ezért a 16/18-as méret határ az alap elvárás.

Az ültetés szakmai kritériumait mindenképpen betartjuk. Először egy 1,5*1,5*1m-es szögletes ültető gödröt kell ásni, majd a kitermelt sített el kell szállítani. A fákat friss, elsőosztályú, marhatrágyával, vagy tőzeggel dúsított, földdel kell elültetni. A földlabdát összetartó drótot és szövetet a gödörben szét kell bontani, majd behelyezni a három, minimum 8 cm átmérőjű támrudat. A beültetés során a földet be kell iszapolni, fánként 60-80 liter vízzel minimum. Ezek után alakítjuk ki a faöntözéshez a fatányért. A felső léckerettel rögzítjük a támrudakat. A végén 5 cm széles kötöző gurtalval kifeszítjük a fát a támrudakhoz.

A terület közművektől terhelt, ezért a fák és a közművek közé gyökérterelő lemez beépítése szükséges. Ez legalább 1 méter mélységig kell leérjen és a szeparálni kívánt oldal teljes hosszán szükséges beépíteni.

A járda nagyon szűk jelenleg a fahelyek valószínűleg bele fognak lógni, ezért szilárd vízáteresztő burkolattal (Terraway) burkoljuk le a fahelyeket, amibe koncentrikus körökként kivehető elemek lesznek behelyezve 40, 50 és 60 cm átmérőben.

Fenti terv megvalósításával a Lovassy László utca korszerűbb, környezetbarát és hangulatosabb lesz.

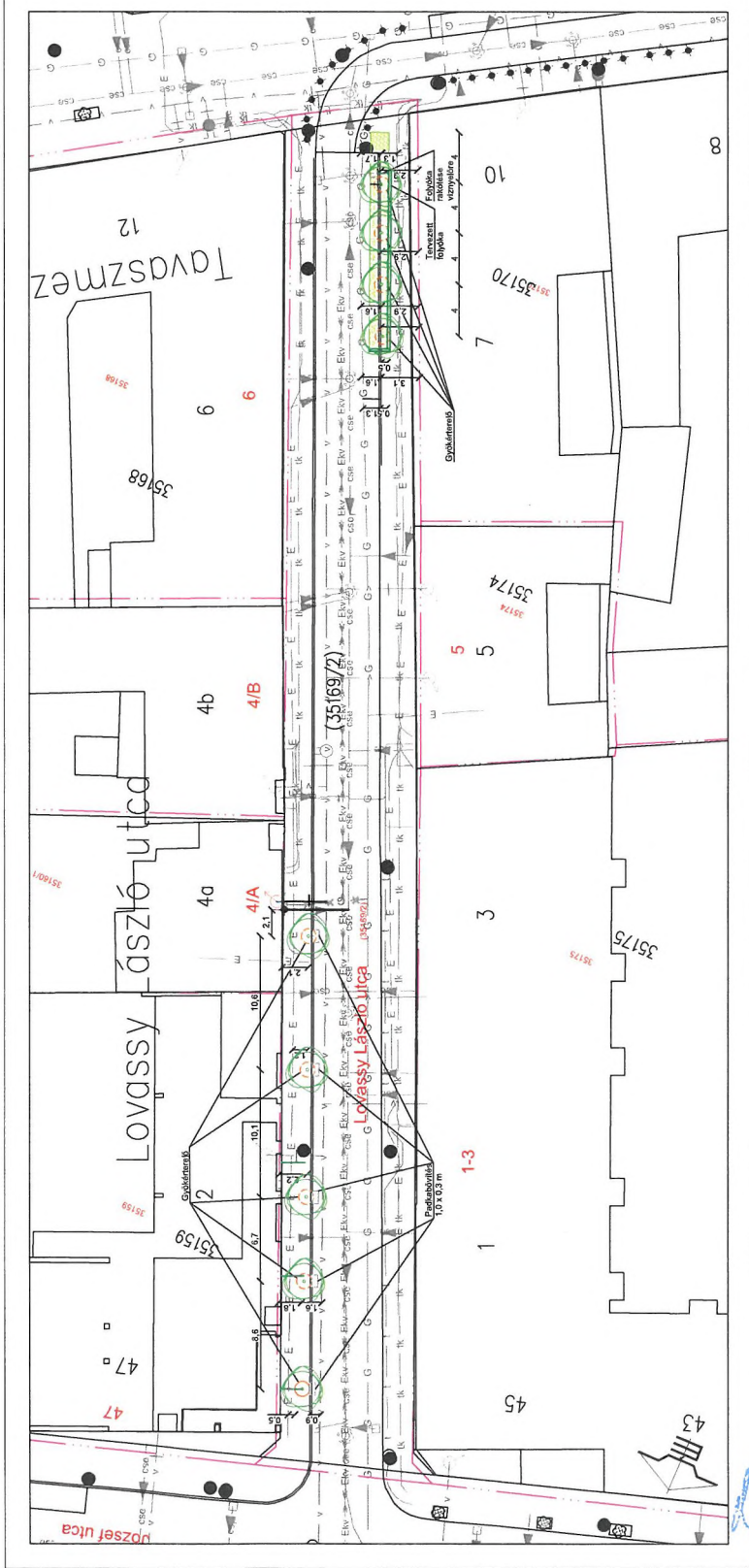
Budapest, 2025. 04. 09.

Miskéri Szabolcs

M&G Invest Kft. Műszaki vezető

MEJELTŐDŐ
A. J. MELLEKLET

<p>Tervezett vízvezeték bekötés Tervezett egyvonalú csatorna bekötés Működő vízvezeték Működő csatorna - igényelődés Működő áramkörös (földszel) Működő közvilágítás (földszel) Működő szennyvízvezeték Működő távfűtés (földszel) Működő távfűtés (földszel) Belső csatlakozások Telekhatár</p>	
<p>M&G Invest Kft. 1092 Budapest, Fehérvár u. 16. II. emelet 33. Tervező: 2084 Budapest VIII. Lovassy László utca 4/A Irsz.: 351607 / 1. alatti földalatti Állomány: Feltelepítési javaslat</p>	
<p>Dátum: 2025. április</p>	<p>Méret: 1:200 Tervszám: 485/25 Részlet: KGP-1</p>



Emm
12

MEGÁLLAPODÁS 1. sz.

MELLÉKLET

Költségvetés									
Budapest VIII. ker. Lovassy László utca fásítására a mellékelt terv szerint (bruttó árakkal számolva)									
Sz.	Munka Leírása	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj Egységár	Anyag Összesen	Díj Összesen	A+D	
1	Meglévő járdaszegély bontása és bontott törmelék elszállítása	20,0	m	-	2 500	-	50 000	50 000	
2	Meglévő járda és útfeület bontása és bontott törmelék elszállítása	40,0	m ²	-	5 000	-	200 000	200 000	
3	Járdaszegély ágyazat készítése C12/15-X0b-16-F1 betonminőségűből	40,0	m	5 000	2 000	200 000	80 000	280 000	
4	Járdaszegély készítése előn kerékített beton szegélykőből	40,0	m	5 000	2 000	200 000	80 000	280 000	
5	Beton folyóka ágyazat készítése C12/15-X0b-16-F1 betonminőségűből	14,0	m	5 000	2 000	70 000	28 000	98 000	
6	Beton folyóka készítése	14,0	m	5 000	2 000	70 000	28 000	98 000	
7	TerraWay ültető közeg betöltése, réteges tömörítése ültető gödörbe 1,5*1,5*1m-es faverembe 20%-os talajtömörödést figyelembevéve	14,0	m ³	31 115	10 730	435 610	150 220	585 830	
8	Grippe faragó szet felszín alatti földlabda rögzítéshez	5,0	db	26 330	10 730	131 650	53 650	185 300	
9	4/11 andezit zúzottkő terítése, lehúzása TerraWay favermek aléptímként 1,5x1,5 m-es feületen 10 cm vastagságban	1,2	m ³	59 800	35 400	71 760	42 480	114 240	
10	Terraway műgyanta kötésű, vízáteresztő burkolat készítése gránit színben 4 cm vastagságban	11,3	m ²	45 800	24 180	517 540	273 234	790 774	
11	Terraway törzsprófil elhelyezése burkolatban	4,0	db	21 130	690	84 520	2 760	87 280	
12	Termőföld betöltése ültető gödörbe 25%-os talajtömörödést figyelembevéve	60,0	m ³	22 250	10 700	1 335 000	642 000	1 977 000	
13	Telepített fák karóváza, elasztikus rögzítése ültető veremben	4,0	db	17 330	7 400	69 320	29 600	98 920	
14	Oszlopos gyertyán fa ültetése	9,0	db	137 900	29 800	1 241 100	268 200	1 509 300	
15	Hypericum calycinum évelők ültetése	264,0	db	1 485	693	392 040	182 952	574 992	
16	Aprított fakéreg terítése évelő feületek takarására 5 cm vastagságban	32,0	m ²	578	1 070	18 496	34 240	52 736	
17	Tervezés							850 000	
	Összesen							7 832 372	
	kiviteli tervek készítése								
	Kertészeti tervek készítése								

[Handwritten signature]

LETÉTI SZERZŐDÉS

JELLEN LETÉTI SZERZŐDÉS (a „Szerződés”) 2025. napján jött létre

- (1) **M&G Invest Kft.** (cégjegyzék száma: 01-09 285249 adószáma: 25715141-2-43, székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33., bankszámlaszáma: 11711010-21463158-00000000, melyet törvényesen képvisel: Gazdag Judit ügyvezető (vezető tisztségviselő), mint letevő (továbbiakban: „Letevő” vagy „M&G Invest Kft.”) valamint,
- (2) **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., statisztikai azonosító jel: 15735715-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735715, pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15508009-00000000, képviseli: Pikó András polgármester) mint **Önkormányzat** (továbbiakban: **Önkormányzat**) mint kedvezményezett (továbbiakban: „Kedvezményezett” vagy „Önkormányzat”)
- (3) **Mészáros Ügyvédi Iroda** (székhely: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 10. II/4. eljáró ügyvéd: Dr. Mészáros Ferenc ügyvéd, KASZ szám: 36065281, mint letéteményes (továbbiakban: „Letéteményes”)

(külön-külön „Fél”, együttesen „Felek”) között.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** és a **M&G Invest Kft.** között megállapodás („Megállapodás”) jött létre az alábbi tárgyban:
 - (i) **M&G Invest Kft.** vállalta, hogy a Megállapodás elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képező „Közterület zöldítési koncepcióterv” nevű dokumentumban meghatározott tartalommal **2026. 05. 31-ig a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utcában (35169/2 hrsz.) 9 db fát telepít.**
 - (ii) **Az Önkormányzat** a tulajdonában álló közterület **M&G Invest Kft.** általi értéknövelő beruházásért a megállapodás 1.2 pontja szerinti közterületekre vonatkozó **közterület-használatot díjmentesen biztosítja 2025. május 1. napja és 2025. december 15. napja között, a megállapított 3.567.480 Ft (azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvan forint) közterület-használati díjat elengedi.**
- (B) A Megállapodás alapján a Letevő köteles a Megállapodás 2.1. pontjában felsorolt közterületnek a Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott műszaki paraméterek szerinti beruházására vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékául **3.567.480 Ft (azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvan forint („Biztosíték”))** összeget letétbe helyezni („**Letéti Összeg**”) **2025. május 28. napjától kezdődően, 7 (hét) részletben, 2025. november 5. napjáig.** A Letevő a Letéti Összeg első havi részletét – 509.640 Ft-ot - a szerződés aláírásától számított 5 napon belül, a további havi részleteket - 509.640 Ft -ot - minden hónap 5. napjáig köteles Letéteményesnél letétbe helyezni.

	letéti összeg	esedékessége
1.	509.640 Ft	a szerződés aláírásától számított 5 napon belül
2.	509.640 Ft	2025.06.05.
3.	509.640 Ft	2025.07.05.
4.	509.640 Ft	2025.08.05.
5.	509.640 Ft	2025.09.05.
6.	509.640 Ft	2025.10.05.
7.	509.640 Ft	2025.11.05.

- (C) Felek a fentiekre tekintettel, a letét és pénzkezelés, valamint letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III. 26.) MÜK szabályzat 6.1 § szerinti pénzletétre vonatkozóan a jelen Letéti Szerződést írják alá a Megállapodással egyidejűleg.

A FELEK A FENTIEK ALAPJÁN AZ ALÁBBI MEGÁLLAPODÁST KÖTIK:

1. Definíciók

Amennyiben a szöveggörnyezet másként nem kívánja, a jelen Letéti Szerződésben nagy kezdőbetűvel használt szavak a Megállapodásban meghatározott értelemmel bírnak.

2. A Letéteményes kijelölése

A Letevő és a Kedvezményezett ezennel a Letéteményest jelölik ki a Letéti Összeg átvételére és a Letéteményes ezt a megbízást a jelen Szerződés feltételei szerint elfogadja. A Letevő és a Kedvezményezett tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződést egyoldalú nyilatkozattal nem jogosultak felmondani és a Letéti Összeg kiadását csak a jelen Szerződésben foglaltak szerint követelhetik. Az ügyvédi megbízásnak a Letevő vagy Kedvezményezett által gyakorolt egyoldalú felmondása a Letéti Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket nem módosítja és nem szünteti meg.

3. A Letéti Összeg letétbe helyezése (Letét Tárgya)

- 3.1 A Letevő és a Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával a Megállapodás alapján megbízzák a Letéteményest a Letéti Összeg letéti őrzésével, az ügyvédi teljesítési letét szabályainak megfelelően. A Letéteményes ezen megbízást elfogadja.

- 3.2 A Letevő – a Megállapodás rendelkezéseivel összhangban – köteles a letéti szerződés megkötésétől számított 5 napon belül, de legkésőbb 2025. május 28-tól 7 (hét) részletben, 2025. november 5. napjáig letétbe helyezni a Megállapodás szerinti **Biztosíték** összegét, mint Letéti Összeget, azaz 3.567.480 Ft (azaz hárommillió-ötszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvan forint **összeget** a Letéteményes K&H Bank Zrt.-nél vezetett (címe: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 5.), 10402609-50526590-75511009 számú számlájára (a „**Letéti Számla**”) történő átutalással („**Pénz Letét**”).

Az 1/2014. MÜK szabályzat 14. § (1) bekezdése alapján Letéteményes tájékoztatja a Letevőt arról, hogy a pénzletét – Letevő kifejezett eltérő utasítása hiányában - a fenti ügyvédi letéti pénzforgalmi számlán kerül elhelyezésre, a pénzforgalmi számlát vezető hitelintézet neve: K&H Bank Zrt.

Letéteményes ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Letéti Összeg az ügyvédi letéti számlán nem kerül lekötésre.

Kedvezményezett elfogadja, hogy a letét összege a K&H Bank Zrt.-nél vezetett ügyvédi letéti számlán kerül elhelyezésre.

- 3.3. Letevő a Letéteményesnél havonta letétbe helyezett Letéti Összegre vonatkozóan elektronikus úton elküldi a Letétkezelő Nyilvántartási Rendszerből lehívott és kinyomtatott pdf alapú igazolást a letét elhelyezéséről a letét elhelyezését követő 5 (öt) munkanapon belül a Kedvezményezett kapcsolattartójának Megállapodásban megadott e-mail címére.

4. A Letéti Összegre vonatkozó eljárás

- 4.1 A Letéteményes a Letéti Összeget a magyar jogszabályok és az Ügyvédi Kamara letéteményesként eljáró ügyvédi irodákra vonatkozó szabályai szerint tartja letétben.

- 4.2. A Letéteményes a Letéti Összeg tekintetében az alábbiak szerint jár el:

(i) Amennyiben Letevő a Megállapodás 1. számú mellékletét képező „Közterület zöldítési koncepciótervben” meghatározott tartalommal **2026. május 31. napjáig a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utcában 9 db fát telepít**, mely zöldterület-fejlesztést az Önkormányzat képviselőjében a Városüzemeltetési és Zöld Iroda és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatósága a fentebb megnevezett határidőig átveszi, a letéti összeget a Letéteményes az M&G Invest Kft. részére visszautalja az OTP Banknál vezetett 11711010-21463158-00000000 számú bankszámlaszámra az Önkormányzat nyilatkozata alapján, a nyilatkozat átvételét követő 3 munkanapon belül.

(ii) Amennyiben Letevő a Megállapodásban foglalt zöldterület-fejlesztésnek nem tesz eleget, azaz a Megállapodás 2.1 pontban meghatározott közterület beruházási munkákat nem végzi el határidőre, a Letéti Összeget a Letéteményes az Önkormányzat erről szóló nyilatkozata átvételétől számított 3 munkanapon belül az Önkormányzat részére köteles átutalni az Önkormányzat Megállapodásban megjelölt 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára.

4.3. Amennyiben 2026. november 30. napjáig a Letéteményes nem kapott a - Kedvezményezett részéről a 4.2. pont szerinti utasítást, úgy a Letéteményes 2026. december 1. napját követően bírósági letétbe helyezi a Letéti Összeget.

5. A Letéteményes

Annak érdekében, hogy a Letéteményes a jelen Szerződés rendelkezései szerint járjon el, a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

5.1 A jelen Szerződés a Letéteményes valamennyi jogosultságát kifejezetten tartalmazza. A jelen Szerződés kivételével a Letéteményest a Felek között létrejött semmilyen más egyéb szerződés rendelkezései nem kötik, és a jelen Szerződés a Letéteményesre vonatkozóan semmilyen hallgatóságos kötelezettséget nem ró, kivéve, amennyiben azt a kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályok előírják.

5.2 A Letéteményes a jelen Szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének a nem teljesítésével vagy teljesítésével kapcsolatban felmerülő bármilyen veszteségért, kárért, követelésért, kártérítési igényért vagy kiadásért csak akkor felelős, ha azt a Letéteményes szándékos vagy gondatlan magatartása okozta, illetve egyébként, ha azt a kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályok így írják elő.

5.3 A Felek tájékoztatását és állásfoglalását követően a Letéteményes a jelen Szerződés szerint számára átadott bármely végzésre, ítéletre, igazolásra, követelésre, felszólításra, értesítésre, nyilatkozatra, közlésre vagy más egyéb okiratra is anélkül jogosult hagyatkozni, hogy azok hitelességét vagy a bennük foglalt tények helytállóságát vagy érvényességét, illetve kézbesítésük megtörténtét megvizsgálná. A Letéteményes eljárása során külön vizsgálat nélkül elfogadhatja az általa hitelesnek vélt okiratot vagy aláírást, és feltétezheti, hogy bármely olyan személy, aki a jelen Szerződés rendelkezéseivel kapcsolatban bármely átvételi vagy értesítési nyilatkozatot tesz vagy értesítést ad, vagy bármilyen dokumentumot aláír, ahhoz megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

5.4 Kizárt a Letéteményes felelőssége abban az esetben, ha (i) a letéti számlavezető bank bármilyen okból fizetéseképtelenné válik vagy (ii) a számlavezető bank a Letéti Összeget bármilyen okból nem fizeti ki és ez kizárólag a számlavezető banknak felróható ok miatt következett be.

6. Értesítések

6.1 Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést hivatali kapura, cégkapura, ügyfélkapura küldték, a letöltéssel vagy a megíiusulási igazolás kiállításának napjával.

6.2 A jelen Szerződés szerint közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

(i) **Kedvezményezettnek:**

Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
dr. Lennert Zsófia

lennert.zsofia@jozsefvaros.hu

(ii) **Letevőnek:**

Név: **M&G Invest Kft.**
Gazdag Judit

(iii) **Letéteményesnek:**

Mészáros Ügyvédi Iroda, Dr. Mészáros Ferenc ügyvéd (5600 Békéscsaba, Andrassy út 10. II/4.,
KASZ: 36065281, dr@meszarosferenc.hu,)

A 6.1. pontban foglaltakon túl a postai úton megküldött küldemények kézbesítésére a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 41. §-ában foglaltak, valamint a 335/2012. (XII.4.) Korm. rendelet vonatkozó részei irányadóak azzal, hogy a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a térítvevényes postai küldeményeket a feladással egyidejűleg elektronikus úton is megküldik a másik félnek.

7. **Általános rendelkezések**

- 7.1 A jelen Szerződés Feleire és azok jogutódjaira és engedményeseire nézve kötelező és kizárólag a jelen Szerződés Felei és azok jogutódjai és engedményesei javára szól. A többi Fél előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül a jelen Szerződés szerint jogait vagy kötelezettségeit egyik Fél sem engedményezheti.
- 7.2 A Letéteményes a Letéti Összeg kezeléséért külön díjat nem számít fel, azonban a Letéti Összegen felhalmozódott kamatot megtarthatja. Letéteményes a Letéti Összeg kiutalás költségét jogosult a Letevő részére kiszámlázni.
- 7.3 A Letéteményesre a jelen Szerződés akármilyen módosítása csak akkor vonatkozik, ha azt írásba foglalták, és azt a jelen Szerződés valamennyi Fele aláírta.
- 7.4 A jelen Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, a Megállapodás és a Megállapodás rendelkezései irányadóak.
- 7.5. Letéteményes Feleket tájékoztatta az 7/2018. (III. 26.) MÜK szabályzat teljesítési letétre vonatkozó szabályairól.
- 7.6. Letéteményes tájékoztatta Feleket, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli a Letevő adatai vonatkozásában. A Letevő adatai a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Letevő kijelenti, hogy a Pmt. 9/A. § alapján nem minősül kiemelt közszereplőnek.



Letevő a Letéti Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adta ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Letevő okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adatait a Letéti Szerződéssel együtt kezelje és azon adatokat a JÜB adatbázisában elektronikus úton ellenőrizze.

Letevő a jelen Letéti Szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkozik, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a Szerződés megkötésekor a saját nevében jár el.

Letevő adatait Letéteményes az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Letéti Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

8. **Megszűnés**

A jelen Letéti Szerződés a Letét kiadásával, illetve a bírói letétbe helyezéssel szűnik meg. Letéti Szerződés megszűnéséről a Letéteményes értesíti Letevőt és a Kedvezményezettet.

A Felek a jelen Szerződést 6 db egymással mindenben szó szerint megegyező szöveggel a fent megjelölt napon, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták. A Szerződésből 2 példány Letevőt, 1 példány Letéteményest, 3 példány Kedvezményezettet illeti.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**
képviseli: Pikó András polgármester
Kedvezményezett

.....
M&G Invest Kft.
képviseli: Gazdag Judit ügyvezető
Letevő

Budapest, 2025. napján

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

ellenjegyző adatai:

dr. Hórich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezető,
gazdasági vezető

Budapest, 2025.

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző nevében és
megbízásából

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda vezető

Budapest, 2025.

Mészáros Ügyvédi Iroda
képviseli: Dr. Mészáros Ferenc ügyvéd
Letéteményes