

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése 2 részben”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése 2 részben

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása

10 db bérház felújításának tervezése 2. részben, az 5. sz. mellékletben található műszaki leírások mentén, a 6. sz. melléklet szerinti munkafolyamat alapján.

1. rész: Függőfolyosó felújítások tervezése

- Dobozi u. 17. függőfolyosó felújítás
- Rigó u. 4. függőfolyosó felújítás
- Szigetvári u. 4. függőfolyosó felújítás
- Vay Ádám u. 6. függőfolyosó felújítás
- Kisfaludy u. 5. függőfolyosó és lépcsőház felújítás
- Tömő u. 5. függőfolyosó felújítás

2. rész: Hagyományos ácsszerkezetes tető, lapostető, erkélyfelújítások tervezése

- Kis Stáció u. 11. tetőfelújítás és erkélyek helyreállítása
- Üllői út 58. tetőfelújítás
- Vajdahunyad u. 11. tetőfelújítás
- József u. 47. V. emeleti burkolat felújítása

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

2025. november 30.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően

benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi részajánlatok tételét. Lehet csak az 1. részre vagy csak a 2. részre vagy mindkét részre is ajánlatot tenni, a rész megjelölésével.

Mindkét részre történő ajánlatadás esetén kérjük a „Referenciaterv” értékelési szempont egyértelmű jelölését.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el részenként a következők szerint:

Bírálati szempont	Súlyszám/jelentőség
Ár	65
Referenciaterv	35

Mindkét bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: **0-7**

A pontszámok odaítélésénél ajánlatkérő az **Ár** bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 7 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

A **Referenciaterv** bírálati szempont pontszámainak odaítélése 4 alszempont szerint történik.

1. rész: Függőfolyosó felújítások tervezése

A pályázó az M1. alkalmassági szempontra benyújtott 5 referenciájából 1-et kifejt úgy, hogy a referenciaterv kiviteli tervdokumentációját megküldi. A bírálati szempont pontszámainak odaítélése az alábbi módon történik:

- a) műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt felújítás
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a tervezés műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a tervezés nem műemléki épületen vagy területi védelemmel érintett épületen történt
- b) szigetelés szakmérnöki szakvélemény
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény csatolva van a referenciához
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény nem része a referenciának
- c) a terv megvalósulása
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a terv a valóságban megvalósult (Fotódokumentáció vagy céges honlap vagy más egyértelműen eldönthető forrással alátámasztva)
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a terv a valóságban nem valósult meg

- d) részletrajzok a csatlakozó szerkezetek vonatkozásában:
- lábazat részletrajz
 - lemezszél és korlát kapcsolata részletrajz
 - kapcsolódó lépcsőházi burkolat részletrajz
 - lakásbejárati ajtók és függőfolyosó csomópont megoldása a részletrajzon
- ajánlattevő 4 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmazza mind a 4 fenti részletrajzot
 - ajánlattevő 3 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 3 részletrajzot
 - ajánlattevő 2 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 2 részletrajzot
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 1 részletrajzot.

2. rész: Hagyományos ácsszerkezetes tető VAGY lapostető VAGY erkély felújítások tervezése

A pályázó az M1. alkalmassági szempontra benyújtott 5 referenciájából 1-et kifejt úgy, hogy a referenciaterv kiviteli tervdokumentációját megküldi. A bírálati szempont pontszámainak odaítélése az alábbi módon történik:

HA a referenciaterv hagyományos ácsszerkezetes tetőfelújításra vonatkozik:

- a) műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt felújítás
- ajánlattevő 1 pontot kap, ha a tervezés műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a tervezés nem műemléki épületen vagy területi védelemmel érintett épületen történt
- b) szigetelés szakmérnöki szakvélemény
- ajánlattevő 1 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény csatolva van a referenciához
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény nem része a referenciának
- c) a terv kivitelezése
- ajánlattevő 1 pontot kap, ha a terv a valóságban megvalósult (Fotódokumentáció vagy céges honlap vagy más egyértelműen eldönthető forrással alátámasztva)
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a terv a valóságban nem valósult meg
- d) részletrajzok a csatlakozó szerkezetek vonatkozásában:
- kémény kibúvó részletrajz
 - ereszcsatlakozás részletrajz
 - oromfal részletrajz
 - homlokzat és tető csatlakozása részletrajz
- ajánlattevő 4 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmazza mind a 4 fenti részletrajzot
 - ajánlattevő 3 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 3 részletrajzot
 - ajánlattevő 2 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 2 részletrajzot
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 1 részletrajzot

HA a referenciaterv lapostető-felújításra vonatkozik

- a) műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt felújítás
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a tervezés műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a tervezés nem műemléki épületen vagy területi védelemmel érintett épületen történt
- b) szigetelés szakmérnöki szakvélemény
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény csatolva van a referenciához
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény nem része a referenciának
- c) a terv kivitezelése
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a terv a valóságban megvalósult (Fotódokumentáció vagy céges honlap vagy más egyértelműen eldönthető forrással alátámasztva)
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a terv a valóságban nem valósult meg
- d) részletrajzok a csatlakozó szerkezetek vonatkozásában:
 - o lábazat részletrajz
 - o attikafal és korlát csatlakozása részletrajz
 - o tetőösszefolyó részletrajz
 - o attikafal és homlokzat csatlakozása részletrajz
 - ajánlattevő 4 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmazza mind a 4 fenti részletrajzt
 - ajánlattevő 3 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 3 részletrajzt
 - ajánlattevő 2 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 2 részletrajzt
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 1 részletrajzt

HA a referenciaterv erkély-felújításra vonatkozik

- a) műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt felújítás
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a tervezés műemléki vagy területi védelemmel érintett épületen történt
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a tervezés nem műemléki épületen vagy területi védelemmel érintett épületen történt
- b) szigetelés szakmérnöki szakvélemény
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény csatolva van a referenciához
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha szigetelés-szakmérnöki szakvélemény nem része a referenciának
- c) a terv kivitezelése
 - ajánlattevő 1 pontot kap, ha a terv a valóságban megvalósult (Fotódokumentáció vagy céges honlap vagy más egyértelműen eldönthető forrással alátámasztva)
 - ajánlattevő 0 pontot kap, ha a terv a valóságban nem valósult meg
- d) részletrajzok a csatlakozó szerkezetek vonatkozásában:
 - o lábazat részletrajz
 - o erkélyajtó beépítés részletrajz
 - o korlátrögzítés részletrajz
 - o erkélylemez szélének vízelvezetése részletrajz

- ajánlattevő 4 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmazza mind a 4 fenti részletrajzot
- ajánlattevő 3 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 3 részletrajzot
- ajánlattevő 2 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 2 részletrajzot
- ajánlattevő 1 pontot kap, ha a referenciaterv-dokumentáció tartalmaz a fentiekből 1 részletrajzot.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi

Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) **akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.**

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy mérnöki tervezési tevékenységből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2023, 2024) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell

1. az előző maximum 60 hónapban teljesített,
2. már megépült (nem új építésű) többlakásos lakóépület, vagy 450 m² alapterületnél nagyobb lakóépület, vagy 450 m² alapterületnél nagyobb középület épületszerkezeti felújítására, átépítésére, átalakítására irányuló mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó,
3. legalább 5 db (2. pont szerinti) tervezési tevékenységének szöveges bemutatását.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 60 hónapban teljesített, M.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 5 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- az építészeti felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „É” jelölésű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben, egy alkalommal biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2025. április 23. 9:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: **„Beszerzés – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése 2 részben”** beszerzés.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre. **Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.** (magyarorszag.hu, e-papír szolgáltatás, ügyfélkapus bejelentkezés után levélírás, ügýtípus: egyéb)

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 312-es szoba

Bontás időpontja: 2025. április 24. 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025.május 5.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő nem készít külön dokumentációt.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
 - a. Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
 - b. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás közzétételének időpontjánál 60 napnál nem régebbi egyéni vállalkozók nyilvántartásából nyilvántartási szám szerinti lekérdezés;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **alírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- d) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

- e) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Az Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívást - a 13. pontban megjelölt ajánlattételi határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, megtérítési igény nélkül visszavonni. Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő ajánlattevőket a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Ajánlattevőnek az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére az ajánlata javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben az ajánlattételi felhívás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben az ajánlattevő a módosított ajánlattételi felhívás alapján nem kíván a jelen beszerzési eljárásban részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult az ajánlatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult az ajánlat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a jelen beszerzési eljárást nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősítse. Ebben az esetben semmiféle megtérítési igényt az Ajánlatkérővel szemben nem érvényesíthet az Ajánlattevő.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő az eljárás során megadott adatait a jelen ajánlattételi felhívásban, illetőleg az Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR-rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2025. 04. 07.

Budapest, 2025.



2025 ÁPR 07.

Handwritten mark or signature.

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft) 1.rész	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft
Árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft) 2.rész	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése 2 részben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése 2 részben”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése 2 részben”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
(képviselési jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése 2 részben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete

Műszaki dokumentáció

1. rész:

- Dobozi u. 17. függőfolyosó felújítás
- Rigó u. 4. függőfolyosó felújítás
- Szigetvári u. 4. függőfolyosó felújítás
- Vay Ádám u. 6. függőfolyosó felújítás
- Kisfaludy u. 5. függőfolyosó és lépcsőház felújítás
- Tömő u. 5. függőfolyosó felújítás

2. rész

- Kis Stáció u. 11. tetőfelújítás és erkélyek helyreállítása
- Üllői út 58. tetőfelújítás
- Vajdahunyad u. 11. tetőfelújítás
- József u. 47. V. emeleti burkolat felújítása

Műszaki leírás – 1. rész

a Budapest VIII. kerület Dobozi utca 17. (hrsz: 35377) lakóépület függőfolyosó felújítás tervezése

Az épület három szintjén található függőfolyosó. Az 1. és a 2. emeleten az eredeti, kőkonzolokon fekvő kölemez szerkezet. A korlátot itt -hagyományos módon- a kölemezbe vésett és ólommal kitöltött fészkekbe rögzítették. Ezek a rögzítések már kilazultak, a természetes kőanyag sok helyen lerepedt. A 3. emeleten korábban kicserélték az eredeti szerkezetet monolit vasbeton szerkezetre, mely simított beton burkolatot kapott. A vb. lemezeket L-acél szegélygerenda fogja össze, ezeknek a külső síkjához csavarozással rögzítettek a korlátozlopok. A korlát pálcás kovácsoltvas anyagú, kihajlás ellen körszelvény bekötővasakkal támogatott.

Az udvari hátsó traktus utolsó függőfolyosó-lemeze mindhárom szinten erősen károsodott.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat (mindhárom szinten), majd a konzolok, lemezek, korlátelelemek, burkolat állapota alapján a cserét, vagy a felújítást kell megtervezni. Szükség esetén a helyszínen feltáráshoz segítséget biztosítunk.

Tervezési szempont a beavatkozás mértéke és szükségessége, illetve a konzolok, lemezek, a korlátelelemek, a burkolat megtarthatóságának behatárolása, gazdaságos felújíthatósága.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti pdf és dwg formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot biztosít.

**a Budapest VIII. kerület Rigó u. 4. (hrsz: 35219) lakóépület függőfolyosó
felújítás
tervezése**

Az épület három szintjén található salakbeton szerkezetű függőfolyosó. A szerkezetet kb. 40 évvel ezelőtt vasbeton papucsokkal, lőtt betonnal megerősítették. A lemezeket U-acél szegélygerenda fogja össze, ennek külső síkjára erősítették rá a korlátszlopokat, valamint az acélgerendák felső síkjához rögzítették fémlemezzel. A korlát kovácsoltvas, korláttartó bekötő vasakkal. A lemezek műkö burkolatot kaptak, melyet nem dilatáltak, az egész felületen repedezett.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat (mindhárom szinten), majd a lemezek, korlátelemek, burkolat állapota alapján a cserét, vagy a felújítást kell megtervezni. Szükség esetén a helyszínen feltáráshoz segítséget biztosítunk.

Tervezési szempont a beavatkozás mértéke és szükségessége, illetve a lemezek, a korlátelemek, a burkolat megtarthatóságának behatárolása, gazdaságos felújíthatósága.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti pdf és dwg formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot biztosít.

a Budapest VIII. kerület Szigetvári utca 4. (hrsz: 35496) lakóépület függőfolyosó felújítás tervezése

Az épület három szintjén található függőfolyosó. Az 1. emeleten kőkonzolokon fekvő kőlemez, U-szegélygerenda peremmel. A 2. és a 3. emeleten már kicserélték az eredeti szerkezetet monolit vasbeton szerkezetre, mely terazzo lap burkolatot kapott. A szegélygerenda külső síkjához csavarozással rögzítették a korlátooszlopokat, kihajlás ellen körszelvény bekötővasakkal gyámolítva.

Az 1. emeleten a korlát kimozdulása a lemezben repedéseket okozott, és a fém csomóponti szerkezetekben korrózió lépett fel. Ez utóbbinak a térfogatnövekedése oly mértékű, hogy a hajszálrepedéseket tovább feszítette. Utólagos javításként az összes kapcsolatot kővarrással megerősítették. A 2. és a 3. emeleten a szegélygerenda fellemeze és a legszélső burkolati elem illeszkedésénél befolyt esővíz a burkolatot felrepesztette, minek következtében a külső burkolati elemek hosszanti irányban eltörték, majdnem a teljes hosszon, mindkét emeleten.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat (mindhárom szinten), majd a konzolok, lemezek, korlátelemelek, burkolat állapota alapján elsősorban a burkolat és korlátrögzítések felújítását kell megtervezni. Az új burkolatot megfelelő lejtéssel kell kialakítani, előírás szerinti szakaszonként dilatálva. A felújítási tervezés tartalmazza a függőfolyosókhoz kapcsolódó lépcsőházi pihenők felújítását, a lépcsőfokok csúszásgátlásának megoldását is.

Szükség esetén a helyszín feltáráshoz segítséget biztosítunk.

Tervezési szempont a beavatkozás mértéke és szükségessége, a konzolok, lemezek, a korlátelemelek, a burkolat megtarthatóságának behatárolása, gazdaságos felújíthatósága.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

a Budapest VIII. kerület Vay Ádám utca 6. (hrsz: 34762) lakóépület függőfolyosó felújítás tervezése

Az épület két szintjén található függőfolyosó. Egy korábbi felújítás során az 1. emeleten átkötő hidat építettek a két oldal között és egyes szakaszokat acél oszlopokkal támasztottak meg. A szerkezet eredetileg kőkonzolokon fekvő kőlemez

közlekedő volt, amit egy szakaszon megerősítettek, a kőkonzolokat kiváltották két oldalon acél I-gerendával, amik között monolit vasbeton lemezt építettek be. Ezeket U-acél szegélygerenda fogja össze. A folyosó csapadékvíz elleni szigetelése nem megoldott, a korábban ezt biztosító burkolat átázik. A hibás szegély kialakítás következtében, a szegélygerenda felső felülete tönkrement, a folyosó teljes hosszában cserére vagy jelentős javításra szorul. A szegély gerenda károsodása következtében a korlát kifordult, a rögzítése alkalmatlanná vált, a korlát megtartását csak a bekötések biztosítják. A korlát merevítéséhez kialakított, a korlátot a falhoz rögzítő plus merevítők felső bekötése hibás, nem kapcsolódnak a falhoz. A korlát bekötések, felső rögzítése nagyon sok helyen mozog, jelenleg veszélyes, balesetveszélyes a korlát rögzítés jelenlegi formájában.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat (mindkét szinten), majd a konzolok, lemezek, korlátelemegek, burkolat állapota alapján a cserét, vagy a felújítást kell megtervezni. Szükség esetén a helyszíni feltáráshoz segítséget biztosítunk. Az új burkolatot megfelelő lejtéssel kell kialakítani, előírás szerinti szakaszonként dilatálva. A szegélyezés és a burkolat kapcsolatának kialakításakor különös tekintettel kell lenni arra, hogy azokon keresztül víz ne juthasson be a tartószerkezetbe, lehetőleg a burkolat takarjon rá a korlátozszlopok rögzítésére, végül megfelelő vízzor kialakítása szükséges hozzá.

Tervezési szempont a beavatkozás mértéke és szükségessége, a konzolok, lemezek, a korlátelemegek, a burkolat megtarthatóságának behatárolása, gazdaságos felújíthatósága.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg és pdf formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot, illetve korábbi statikai felmérést biztosít.

a Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 5. (hrsz: 35631) lakóépület függőfolyosó felújítás tervezése

Az épület három szintjén található függőfolyosó. Az 1. emeleti kőkonzolokon fekvő kölemez jelenleg részben aládúcolt, tartószerkezete sérült. A 2. és a 3. emeleten a függőfolyosó szerkezete acélgerendák közötti salakbeton lemez. A lemezeket L-acél szegélygerenda fogja össze, ezeknek a külső síkjához csavarozással rögzítettek a korlátozszlopok. A korlátok mindhárom szinten kovácsoltvas anyagúak, ezeket korlátbekötő vasak rögzítik. Ezek a rögzítések már kilazultak, a burkolat sok helyen repedt.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat (mindhárom szinten), majd a konzolok, lemezek, korlátelemek, burkolat állapota alapján a cserét, vagy a felújítást kell megtervezni. A felújítási tervezés tartalmazza a függőfolyosókhoz kapcsolódó lépcsőházi pihenők burkolati felújítását is.

Szükség esetén a helyszín feltáráshoz segítséget biztosítunk.

Tervezési szempont a beavatkozás mértéke és szükségessége, illetve a konzolok, lemezek, a korlátelemek, a burkolat megtarthatóságának behatárolása, gazdaságos felújíthatósága.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti pdf és dwg formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot biztosít.

a Budapest VIII. kerület Tömő u. 5. (hrsz: 36268) lakóépület függőfolyosó felújítás terveze

Az épület 1. emeletén található függőfolyosó kőkonzolokra fektetett vasbetonlemez szerkezetű. A több évtizede, szigetelés nélkül, simított betonfelületűre javított szerkezet szélei szétfagytak, hiányosak, a simított betonfelület repedezett. A vasbetonlemezeken erősen károsodtak, alulról lekopott a beton, a vasalások látszanak. Két mezőt aládúcoltak. A pálcás kovácsoltvas korlát vízszintes vasalata a szerkezeten van.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat, majd a konzolok, lemezek, korlátelemek, burkolat állapota alapján a cserét, vagy a felújítást kell megtervezni. Szükség esetén a helyszín feltáráshoz segítséget biztosítunk.

Tervezési szempont a beavatkozás mértéke és szükségessége, illetve a konzolok, lemezek, a korlátelemek, a burkolat megtarthatóságának behatárolása, gazdaságos felújíthatósága.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának

elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti pdf és dwg formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot biztosít.

Műszaki leírás – 2. rész

a Budapest VIII. kerület Kis Stáció utca 11. (hrsz: 35587) lakóépület tetőfelújítás és erkélyek felújításának tervezése

Tető:

Az épület helyi védettségű.

A 4 emeletes bérház tetőszerkezete magastetős, hagyományos állószékes, középső támfalas, oromfalas kialakítású. Héjalása hagyományos cseréplécre fektetett kerámia cserepfedés, mely több helyen hiányos, így a tetőtér ázik. Az udvari homlokzatok párkánya alatt üvegtető védi a függőfolyosókat a leeső csapadéktól. A védőtető acélszerkezete sérült, korrodált, üvegei töröttek, hiányosak.

Tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat. Feladat a teljes héjazat – lécezés, bádogos szerkezetek, ereszek, deszkázat, tetőjárda – cseréjének tervezése. Tervezendő az esőlevezetők mérete, azok elégségessége. A tartószerkezeti elemeket szükség szerint cserélni, vagy megerősíteni szükséges faanyagszakértő bevonásával, mely szintén a tervezés része. Tervezendő a főpárkányok és a téglafal térdfal felújítása. Vizsgálandó a IV. emeleti előtető fém tartószerkezete, ennek erese és drótüveges cseréje, szükség szerinti cseréjére javaslatot kérünk. A vízszigetelés, a héjalás és a szomszédokhoz való csatlakozás csomóponti kidolgozása megoldandó.

Erkélyek:

Az épület utcai homlokzatán négy erkély van. Egy-egy az I. és III. emeleteken, kettő a II. emeleten. Az erkélyek a homlokzati fal síkja elé kb. 1, 10 m-t kiülő, három-három vasbeton lemezmezőből álló szerkezetek. A két szélső lemez a konzolos peremgerendára és a ferdén beépített acéltartóra támaszkodik, míg a középső szakasz a homlokzati főfalra és a konzolokhoz rögzített szegélyre. Az erkélyek járófelülete kb. 2 cm vastagságú öntött műkö burkolat. Az erkélyek szegélyét vízzor nélkül alakították ki.

A burkolatok jellemzően töredezettek, az erkélylemezek alsó felületéről hiányzik a vakolat, a betonacélok kilátszanak, amely veszélyezteti a tartószerkezetet.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat, majd az állapotuk alapján a cserét, vagy a felújítást kell megtervezni. Szükség esetén a helyszín feltáráshoz segítséget biztosítunk. A vízszigetelés és a burkolatok csomóponti kidolgozása megoldandó.

Tervezési szempont a tető és az erkélyek felújításánál a beavatkozás mértéke és szükségessége, illetve a fa tartószerkezet, a konzolok, lemezek, a korlátelemegek, a burkolat megtarthatóságának behatárolása, gazdaságos felújíthatósága.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő településképi egyeztetést, a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti pdf formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot biztosít, illetve egy az erkélyek korábbi állapotáról szóló felmérést.

a Budapest VIII. kerület Üllői út 58. (hrsz: 36338) lakóépület tetőfelújítás tervezése

A 2 emeletes bérház tetőszerkezete magastetős, hagyományos állószékes kialakítású, többször felújított. Héjalása cseréplécre fektetett cserépfedés, mely több helyen hiányos, így a tetőtér ázik.

Tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat. Feladat a teljes héjazat – lécezés, bádogos szerkezetek, ereszek, deszkázat, tetőjárda – cseréjének tervezése. Tervezendő az esőlevezetők mérete, azok számának elégségessége, megoldási javaslat adása. A tartószerkezeti elemeket szükség szerint cserélni, vagy megerősíteni szükséges faanyagszakértő bevonásával, mely szintén a tervezés része. A kémények, kéménytoldók állapota leellenőrizendő. A szomszédokhoz való csatlakozás csomóponti kidolgozása és a tűzfal ellenőrzése megoldandó.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő településképi egyeztetést, a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő alaprajzot nem tud biztosítani.

**a Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 11. (hrs: 35599) lakóépület
tetőfelújítás
tervezése**

A 2 emeletes bérház tetőszerkezete magastetős, hagyományos állószékes kialakítású. Héjalása cseréplécre fektetett cserépfedés, mely több helyen hiányos, így a tetőtér ázik.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A tervezés során a teljes héjazat – lécezés, cserép és bádigos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők – cseréje szükséges.

A tetőszerkezeti elemeket szükség szerint cserélni, vagy megerősíteni szükséges faanyagszakértő bevonásával, mely szintén a tervezés része.

A téglátérdfal újrafalazása, laza részek eltávolításával, cseréjével. Eresz deszkázat és tetőjárda felújítása. Vizsgálandó a rendelkezésre álló esőlevezetők méretének, számának elégségessége, megoldási javaslat adása.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő településképi egyeztetést, a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő felső szinti alaprajzot biztosít.

**a Budapest VIII. kerület József utca 47. (hrs: 35159) lakóépület 5. emeleti
tető/burkolatok felújításának tervezése**

Az 5. emeleti járható tető egyenes rétegrendű. A folyosói, közlekedői részen greslap burkolat készült. A lejtésviszonyok nem következetes módon lettek kialakítva, a dilatáció beépítése elmaradt és több helyen lefolyástalan területek alakultak ki. Az eredeti terveken szereplő extenzív zöldtetős felületet korábban már átépítették. Helyette bitumenes szigetelésű felületet alakítottak ki.

A burkolat repedezett, hiányos, elvált az aljzattól, a lábazat a faltól és sérülhetett a vízszigetelés is. A földemen álló falakon is tapasztalható felvizesedés.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezeteket, anyagokat (az egész szinten), majd meg kell tervezni sérült rétegrendek elbontását, megfelelő lejtésképzést, váparendszer és dilatáció kialakítását, vízszigetelés fektetését. Szükség

esetén a helyszín feltáráshoz segítséget biztosítunk. A vízszigetelés és a burkolatok csomóponti kidolgozása megoldandó, az eredeti tervek felülvizsgálatával.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell elvégezni.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő településképi egyeztetést, a felmérési tervek, a szükséges szakvélemények, a statikai tev és a felújítás teljes kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, és a megvalósítandó kivitelezési munkák tételes, árazatlan és árazott költségvetés kiírását. A költségvetés TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerint készüljön.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti pdf és dwg formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot biztosít.

Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

A tervezési folyamat lépései

Lépés	Felelős	A lépésre szánt időráfordítás
0. Cím megadása, előzetes dokumentumok rendelkezésre bocsátása (alaprajz, háttérinfók)	Megrendelő	Kezdőpont
1. Helyszíni felmérés, fotódokumentáció elkészítése, szakmérnök helyszíni szemléje. Ebben a fázisban jelzi a Tervező, ha további feltárássra vagy pl. lomtalanításra van szüksége 2. meglévő állapotot és átalakítási munkákat rögzítő koncepciórajzok elkészítése: - felmérési alaprajz, valamint - statikus szakvélemény - szigetelő szakmérnök szakvélemény - faanyagvédelmi szakvélemény - tervezési koncepció javaslatok	Tervező	40 munkanap
3. a felmérési alaprajz birtokában, tervezési koncepció kiválasztása, kiemelt fontosságú részletek kijelölése	Megrendelő, Tervező	egyeztetés 1 munkanap
4. felmérési és tervezett állapot dokumentációjának elkészítése a megrendelővel történt egyeztetés alapján	Tervező	30 munkanap
5. tervek ellenőrzése	Megrendelő	20 munkanap
6. végleges kiviteli tervcsomag és árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése elküldése a megrendelőnek, megrendelő észrevételei alapján esetleges hibák javítása.	Tervező, Megrendelő	20 munkanap

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

TERVEZŐ ADATAI

székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
statisztikai számjel:
képviselő:
számlaszám:
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Előzmények:

A Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legkedvezőbb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, és jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú tervezési munkákat.
- 1.2 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.
- 1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő és a teljesítés módja

- 2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2025. november 30. napjáig** látja el. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

- 2.2 Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbeclést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) a Megrendelő részére fájlmegosztóval köteles átadni, nyomon követhető és visszakereshető formában.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért Ft + ÁFA, azaz bruttó forint összegű tervezői díj illeti meg.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

- 3.3 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: Teljesítésigazolás alapján, 50%-os készülség esetén a nettó vállalkozói díj 50%-áról;
2. részszámla: Teljesítésigazolás alapján, 100%-os készülség esetén a nettó vállalkozói díj 50%-áról;

- 3.4 Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.

- 3.5 Megrendelő a tervezői díjat a megrendelőlap alapján, az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kerékgyártó Anna

Telefonszám: 0620/250-2403

E-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat

szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.3 Tervszállítási (rész)határidők: az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklet szerint:

Lépés	Felelős	A lépésre szánt időráfordítás
Cím megadása, előzetes dokumentumok rendelkezésre bocsátása (alaprajz, háttérinfók)	Megrendelő	Kezdőpont
Helyszíni felmérés, fotódokumentáció elkészítése, szakmérnök helyszíni szemléje. Ebben a fázisban jelzi a Tervező, ha további feltárássra vagy pl. lomtalanításra van szüksége	Tervező	40 munkanap
meglévő állapotot és átalakítási munkákat rögzítő koncepciórajzok elkészítése: - felmérési alaprajz, valamint - statikus szakvélemény - szigetelő szakmérnök szakvélemény - faanyagvédelmi szakvélemény - tervezési koncepció javaslatok		
a felmérési alaprajz birtokában, tervezési koncepció kiválasztása, kiemelt fontosságú részletek kijelölése	Megrendelő, Tervező	egyeztetés 1 munkanap
felmérési és tervezett állapot dokumentációjának elkészítése a megrendelővel történt egyeztetés alapján	Tervező	30 munkanap
tervek ellenőrzése	Megrendelő	20 munkanap
végleges kiviteli tervcsomag és árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése elküldése a megrendelőnek, megrendelő észrevételei alapján esetleges hibák javítása.	Tervező, Megrendelő	20 munkanap

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.

- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kénysztörölési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghíúsul, Tervező meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghíúsulási kötbér a teljesítés meghíúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghíúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási/felmondási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghíúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghíúsulás esetén külön meghíúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.4 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.5 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok

érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az

eredeti példányokból egy példány a Tervezőt, három példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2025.....

....., 2025.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselőtében

Pikó András

polgármester

Megbízó

.....
Tervező

A fedezet a 2025. évi költségvetésben Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak kiadásai (műszaki előkészítés, tervezése, geodéziai felmérések, talajradar vizsgálatok, stb.) 5-20451-742/1 részletező kódon rendelkezésre áll.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2025.

.....
Hórich Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető