

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2025 MÁRC 25.

Szám:

22306

Sign:

[Handwritten signature]



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
2025-03-26	E-2025/7044
iktatás dátuma:	iktatós szám:
Tárgy:	

BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KER.JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 63-67.
1082



Ügyiratszám:56682/1/2025

Ügyiratszám:56682/1/2025

Tárgy : **árverés kitűzés tényének bejegyzése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: dr. Koncz Csaba

A Budapest Főváros Kormányhivatala, mint ingatlanügyi hatóság, dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda (címe: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 30. I/1.) árverés kitűzés tényének bejegyzésére irányuló felhívása alapján, hivatalból indult eljárásban meghozza a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, **35251/0/A/60 helyrajzi szám alatt felvett és a II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban ORCZY OAKS KFT. tulajdonában lévő ingatlanra**

a III/20. sorszám alatt: az árverés kitűzés tényét (Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.28.-tól - 2025.04.29.-ig. Végrehajtói ügyszám: 168.V.1117/2024/53.)
bejegyzi.

A Kormányhivatali döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye.

A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

I N D O K O L Á S

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Iroda a Budapesten, 2025. február 21. napján kelt, **168.V.1117/2024/53. számú ingatlanárverési hirdetményében hatósági felhívást intézett az ingatlanügyi hatósághoz fenti ingatlanra vonatkozóan.**

Az ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy az árverés kitűzés ténye bejegyzésének akadálya nincs, ezért a hatósági felhívás tartalmának megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 17. § (1), (3) bekezdés, a 18. § (1)-(2) bekezdés, a 23. § (1) bekezdés, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Inyvhr.) 21. § 31. pontja, a 81 § és a 143 § rendelkezésein alapul.

Az eljárás az Inytv 88. § (5) bekezdés 7. pontja alapján tárgyi díjmentes.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) -(2) bekezdése határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az Inyvhr. 138. § rendelkezései irányadóak.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1)-(2) bekezdése határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából


Madarászné Hambalek Adél főtanácsos
(Tel.:550-4169)

Budapest, 2025. március 14.

p.h.

Kapja:

- | | | |
|--------|---|---|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KER.JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST VIII.KER.Baross utca |
| 63-67. | | |
| 2 | ORCZY OAKS KFT. | BUDAPEST VIII.KER.Bérmocsis utca 23. I.5. |
| 3 | TÁRSASHÁZ VIII.BAROSS UTCA 78. | BUDAPEST VIII.KER.Baross utca 78. |
| 4 | DR. SCHMIDT ZOLTÁN VÉGREHAJTÓ IRODA | BUDAPESTPf. 25. |
| 5 | NAV KELET-BUDAPESTI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA | A Magyar Állam képviselőjében! BUDAPESTPf.: |
| 512. | | |
| 6 | Irattár | Helyben |



Budapest Fővárosi Közművelődési és Sportigazgatóság
Földhivatali Főosztály
1149 Budapest Bosnyák tér 5.
1.590 Budapest Pf. 101

Irat száma: 56682/1/2025



Kendelényi
AK

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT



R
OLK 1000



RL 1006 442 668 428 2

TÉRTIVEVÉNY
ÉRT.: A1

BUDAPEST
Baross utca 63-67.
1082

14031/8/1460