

Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája

dr. Csabai Dóra Önálló Bírói Végrehajtó

Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/A.

Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 510.

Telefonszám: (06-1)410-27-68

adószám: 32216792-1-41

Hivatali kapu: VH0078 KRID: 345683381



Személyes ügyfélfogadás magánszemélyeknek:

Hétfő-Kedd: 08:00-12:00-ig,

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviseléssel
hivatásszerűen foglalkozók számára:

Szerda: 08:00-12:00-ig.

Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon:

08:00-12:00-ig

Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11714006-20442572

Végrehajtói ügyszám(ok): 078.V.2568/2017/142

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.



2D887E6

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: U/2016/EJS/22521_VH),**Kollár Jánosné adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatot a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Wicker Júlianna közjegyző 51024/Ü/30788/2016/4** számú határozata alapján **dr. Wicker Júlianna közjegyző a(z) 51024/Ü/70814/2017/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, díj és pótdíj címen fennálló **390 000 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U/2017/EJS/09870_VH)	Kollár Jánosné	078.V.0778/2018	díj és pótdíj	260 000 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U/2017/EJS/36836_VH)	Kollár Jánosné	078.V.2613/2018	díj és pótdíj	32 500 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10841057_5000238227001_20170828_2)	Kollár Jánosné	078.V.0249/2018	kölcsönösszeg	123 521 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F611465/4)	Kollár Jánosné	078.V.0306/2019	díj	820 408 Ft
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BOKBKV/200477/21328)	Kollár Jánosné	078.V.3037/2018	díj és pótdíj	32 500 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F611465/5,F611465/6)	Kollár Jánosné	078.V.0977/2019	díj	128 597 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F611465/7)	Kollár Jánosné	078.V.1665/2019	díj	32 149 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F611465/9)	Kollár Jánosné	078.V.0473/2020	díj	64 973 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F611465/8)	Kollár Jánosné	078.V.2637/2019	díj	64 303 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10662292_2046073_20190723_2)	Kollár Jánosné	078.V.2792/2019	díj	149 135 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	131.V.0066/2013	DÍJTARTOZÁS	190 496 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.4884/2012	DÍJTARTOZÁS	159 990 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Kollár Jánosné	127.V.1229/2013	DÍJTARTOZÁS	32 326 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.1837/2013	DÍJTARTOZÁS	48 603 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.1918/2013	DÍJTARTOZÁS	273 109 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.1863/2013	DÍJTARTOZÁS	69 999 Ft
Szollak Vagyonkezelő Kft.	Kollár Jánosné	230.V.0195/2008	DÍJTARTOZÁS	33 284 Ft
Szollak Vagyonkezelő Kft.	Kollár Jánosné	131.V.1045/2010	DÍJTARTOZÁS	1 087 000 Ft
Szollak Vagyonkezelő Kft.	Kollár Jánosné	131.V.0186/2009	DÍJTARTOZÁS	360 942 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.0645/2014	DÍJTARTOZÁS	73 489 Ft
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Kollár Jánosné	127.V.2813/2014	DÍJTARTOZÁS	942 618 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Kollár Jánosné	131.V.3427/2014	DÍJTARTOZÁS	94 467 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.3269/2015	DÍJTARTOZÁS	201 480 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.2220/2016	DÍJTARTOZÁS	88 181 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.3595/2016	Díj és Pótdíj	617 500 Ft
EOS Faktor Zrt.	Kollár Jánosné	168.V.2077/2019	tartozás	195 187 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	078.V.2520/2017	BANKSZÁMLASZERZŐDÉS	85 779 Ft

(FN3144_VH)				
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.	Kollár Jánosné	078.V.1758/2020	díj és pótdíj	32 500 Ft
(BOKBKK/299995/99084)				
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.	Kollár Jánosné	078.V.1285/2020	díj és pótdíj	32 500 Ft
(BOKBKK/299995/90027)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	131.V.0677/2007	tartozás	101 438 Ft
Intrum Zrt.	Kollár Jánosné	078.V.2318/2021	díj	578 931 Ft
(8408500002770_VH)				

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3860 Encs, Kossuth Lajos út 74/a. Fsz 1.**, megnevezése: **lakás**,
 fekvése: **ENCs BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **4167/A/1**.
 tulajdoni hányad: **1/2**,
 jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Földhasználati jog alapján, az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek., Társasház földhasználati jog alapján. Egy emeletes lakóingatlan lett két külön lakásra (földszinti ill. tetőtéri) átminősítve, külön helyrajzi számmal. Árverés tárgyát a földszinti lakás képezi. A lakás területe: 64 m2, helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, fűtése: hagyományos, közművesítetttsége: vezetékes víz, villany. Adós 1/2 tulajdoni illetősége lakottan kerül meghirdetésre.**

A kép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról, természetbeni tulajdonságairól, különös tekintettel arra, hogy az érvényesen megtett ajánlat az árverési regisztrációkor elfogadott mindenkor hatályos felhasználási szabályzat (továbbiakban felhasználási szabályzat) alapján nem vonható vissza. A felhasználási szabályzat alapján az árverező tudomásul veszi, hogy az árverési hirdetményben az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését. A vagyontárgy fizikai, műszaki állapotaért, minőségéért továbbá az árverező által előre nem észlelt hiányosságokért a végrehajtót felelősség nem terheli!

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **980 000 Ft**,

árverési előleg: **98 000 Ft**,

licitkűszöb: **20 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Budapesti r., XIV. Nagy L. kir., 11714006-20442572**.

A fényképek tájékoztató jellegűek, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról, és elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **882 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **686 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **490 000 Ft.**

A 13/2021 . (X.29.) számú SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján az árverező a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árverés tekintetében történő aktiválását az elektronikus árverési rendszer felületén – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal – kérheti, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árverési előleget befizette, és nem minősül az árverésből kizárt személynek.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIV. Nagy L. kir., 11714006-20442572 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az

árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árvevő az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapulót újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árvevő iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevőről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árvevői eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.04.28.

Tisztelettel:

dr. Biró Zsolt János
önálló bírósági végrehajtó-helyettes