

Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája

dr. Csabai Dóra Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/A.

Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 510.

Telefonszám: (06-1)410-27-68

adószám: 32216792-1-41

Hivatali kapu: VH0078 KRID: 345683381



Személyes ügyfélfogadás magánszemélyeknek:

Hétfő-Kedd: 08:00-12:00-ig,

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel

hivatásszerűen foglalkozók számára:

Szerda: 08:00-12:00-ig.

Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon:

08:00-12:00-ig

Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11714006-20442572

Végrehajtói ügyszám(ok): 078.V.2568/2017/140

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



2D8805F

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.04.28. 08:00-kor, 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a. szám alatt.

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: U/2016/EJS/22521_VH), címe: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19.-21. .

Kollár Jánosné adós, címe: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 4. 1/1. ellen díj és pótdíj címen 390 000 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Wicker Júlianna közjegyző a(z) 51024/Ü/70814/2017/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U/2017/EJS/09870_VH)	Kollár Jánosné	078.V.0778/2018	díj és pótdíj	260 000 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U/2017/EJS/36836_VH)	Kollár Jánosné	078.V.2613/2018	díj és pótdíj	32 500 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10841057_5000238227001_20170828_2)	Kollár Jánosné	078.V.0249/2018	kölcsönösszeg	123 521 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F611465/4)	Kollár Jánosné	078.V.0306/2019	díj	820 408 Ft
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BOKBKV/200477/21328)	Kollár Jánosné	078.V.3037/2018	díj és pótdíj	32 500 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F611465/5,F611465/6)	Kollár Jánosné	078.V.0977/2019	díj	128 597 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F611465/7)	Kollár Jánosné	078.V.1665/2019	díj	32 149 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F611465/9)	Kollár Jánosné	078.V.0473/2020	díj	64 973 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F611465/8)	Kollár Jánosné	078.V.2637/2019	díj	64 303 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10662292_2046073_20190723_2)	Kollár Jánosné	078.V.2792/2019	díj	149 135 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	131.V.0066/2013	DÍJTARTOZÁS	190 496 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.4884/2012	DÍJTARTOZÁS	159 990 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Kollár Jánosné	127.V.1229/2013	DÍJTARTOZÁS	32 326 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.1837/2013	DÍJTARTOZÁS	48 603 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.1918/2013	DÍJTARTOZÁS	273 109 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.1863/2013	DÍJTARTOZÁS	69 999 Ft
Szollak Vagyonkezelő Kft.	Kollár Jánosné	230.V.0195/2008	DÍJTARTOZÁS	33 284 Ft
Szollak Vagyonkezelő Kft.	Kollár Jánosné	131.V.1045/2010	DÍJTARTOZÁS	1 087 000 Ft
Szollak Vagyonkezelő Kft.	Kollár Jánosné	131.V.0186/2009	DÍJTARTOZÁS	360 942 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.0645/2014	DÍJTARTOZÁS	73 489 Ft
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Kollár Jánosné	127.V.2813/2014	DÍJTARTOZÁS	942 618 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Kollár Jánosné	131.V.3427/2014	DÍJTARTOZÁS	94 467 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.3269/2015	DÍJTARTOZÁS	201 480 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.2220/2016	DÍJTARTOZÁS	88 181 Ft

BKK Budapest Közlekedési Központ Zrt.	Kollár Jánosné	127.V.3595/2016	Díj és Pótdíj	617 500 Ft
EOS Faktor Zrt.	Kollár Jánosné	168.V.2077/2019	tartozás	195 187 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (FN3144_VH)	Kollár Jánosné	078.V.2520/2017	BANKSZÁMLASZERZŐDÉS	85 779 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BOKBKK/299995/99084)	Kollár Jánosné	078.V.1758/2020	díj és pótdíj	32 500 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BOKBKK/299995/90027)	Kollár Jánosné	078.V.1285/2020	díj és pótdíj	32 500 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Kollár Jánosné	131.V.0677/2007	tartozás	101 438 Ft
Intrum Zrt. (8408500002770_VH)	Kollár Jánosné	078.V.2318/2021	díj	578 931 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,95%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 3860 Encs, Kossuth Lajos út 74/a. Fsz 1., megnevezése: lakás

fekvése: ENCS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 4167/A/1, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan .

Az ingatlan tehermentesen és lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 980 000 Ft,

árverési előleg: 98 000 Ft,

licitküszöb: 20 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.02.21. és 2025.04.22. 17:00 óra között megtartott második árverés is vevő hiányában sikertelen maradt.

Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.

Figyelemmel a Vht. 159. §-ára a folyamatos árverési hirdetmény közzétételéről intézkedem.

Az eljárás befejezve: 08:10 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.04.28.

Tisztelettel:

Dr. Csabai Dóra
önálló bírósági végrehajtó